

**Geschichte und Visionen**  
**Geschichte und Visionen**  
**STADTENTWICKLUNG**

# Inhalt

Grußwort .....	3
<i>Oberbürgermeister Wilfried Horn</i>	
„Stadt-Ansichten“ .....	7
<i>Stadtbaurat Thomas Grothe</i>	
Einleitung .....	8
<i>Johann Dieckmann</i>	
Zusammenhang von Freiraum und Stadtraum .....	10
Entwicklung des Grundrisses der Innenstadt .....	24
Ziele der Stadtentwicklung .....	42
Ausblick .....	50
<b>Projekte Innenstadt .....</b>	<b>53</b>
Erschließung der Innenstadt .....	54
Die „Neue City Hagen“ .....	58
Der Neubau SparkassenKarree .....	62
Neugestaltung Märkische Bank .....	66
Sanierung und Umbau Dresdner Bank .....	68
Umbau und Erweiterung der Theaterwerkstätten .....	70
Renovierung und Umbau eines Geschäftshauses zum Elb-Center .....	72
Medienzentrum/Marktplatz Springe .....	74
Neubau Emil-Schumacher-Museum/Modernisierung und Erweiterung Karl-Ernst-Osthaus-Museum .....	76
<b>Weiterbildung als Konsequenz der Strukturveränderungen der Wirtschaft .....</b>	<b>79</b>
Arcadeon/Haus der Wissenschaft und Weiterbildung .....	80
TGZ HAGEN/Gründer und Technologiezentrum .....	82
Neubau Wissenspark Hagen .....	84
Zentrum für Innovative Weiterbildung der SIHK zu Hagen .....	86
HaWIT-Hagener Zentrum für Weiterbildung und Informationstechnologie/ KDZ Kommunikations- und Dienstleistungszentrum .....	88

<b>Entwicklung und Sicherung der Freiräume für nachfolgende Generationen .....</b>	<b>91</b>
Das Ruhrtal/Freizeit-, Kultur- und Wissenslandschaft .....	92
Ufergestaltung Volme „Volmepromenade“ .....	96
Neugestaltung des Volksparks .....	98
Grünzug Eilpe .....	100
Neugestaltung der Hohenlimburger Schlossgärten .....	102
Wohnbebauung Wesselbach .....	104

### **Neue Nutzung für alte Gebäude – Erhaltung der Zeitzeugen der Stadtgeschichte... 107**

Elbersdrucke/Sanierung und Umstrukturierung zu einer Freizeit- und Kulturfabrik .....	108
Wippermann Passage .....	110
Umbau und Umnutzung des ehemaligen Stadtbades Haspe .....	112
Umbau der Cuno Villa in einen Kindergarten .....	114
Kindergarten Villa Laufenberg .....	116
Reidemeisterhaus Haspe .....	118
Gut Harkorten .....	120
Villosa-Karree/Umbau und Neustrukturierung einer Süßwarenfabrik .....	122
Sanierung und Umbau einer Fabrikhalle zum „Autohaus Seat Beckmann“ .....	124

### **Schulen und öffentliche Gebäude .....**

<b>Schulen und öffentliche Gebäude .....</b>	<b>127</b>
Stadtteilhaus Vorhalle .....	128
Neubau Feuer- und Rettungswache Hagen-Ost .....	130
Neubau Kindergärten Stephanstraße und Droste-Hülshoff-Straße .....	132
Erweiterung Ricarda-Huch-Gymnasium/Erweiterung Gesamtschule Eilpe .....	134
Erweiterung Sonderschule Fritz Reuter/Erweiterung Hauptschule Vorhalle .....	136
Grundinstandsetzung Turnhalle Kipper .....	138

### **Anhang**

Werbung .....	140
Beteiligte Büros .....	142
Projektbeteiligte .....	149
Abbildungsnachweis .....	152
Impressum	