

JÜRGEN RIEDEL KLAUS J. SCHULZ (HRSG.)

AUTERWITZ

DORF UND LANDSCHAFT IM UMBRUCH

AUFBAUWERK IM FREISTAAT SACHSEN GMBH

AUTOREN

HELLMUTH BARTHEL · ALMUTH BOEDECKER
GERHARD DAFNER · ANDREAS DISTLER
DIETER EHRLICH · SEBASTIAN FENK
ANDREAS FRIEDRICH · JOSEF GLÖCKL
HELMUT HUBER · URSULA LECHLER
TONI MEIER · CHRISTINE MEINECKE
BERNHARD MICHEL · MARION RICHTER
JÜRGEN RIEDEL · HORST SAUPE
WALTER SCHINZEL · KLAUS J. SCHULZ
DIETER TORKE · HOLGER VOGEL
MICHAEL WERNER

DEUTSCHE VERLAGS-ANSTALT STUTTGART

Inhalt

	Seite
Vorwort der Wüstenrot Stiftung	7
<hr/>	
I. Einführung	
1. Vorbemerkung: Die Initiative Auterwitz	Jürgen Riedel Klaus J. Schulz 9
2. Die Ziele des Aufbauwerkes im Freistaat Sachsen	Jürgen Riedel 11
3. Die Ziele der Gemeinde	Dieter Ehrlich Horst Saupe Holger Vogel 13
<hr/>	
II. Der wissenschaftliche Ansatz	
1. Die Mobilisierung lokaler Wirtschaftskreisläufe - ein integriertes Entwicklungskonzept	Jürgen Riedel 17
2. Planen für kleine ländliche Gemeinden - Erneuerung und Entwicklung von Dörfern	Andreas Distler 31
<hr/>	
III. Auterwitz - ein sächsisches Modellprojekt im ländlichen Raum	
1. Warum Auterwitz?	Klaus J. Schulz 49
2. Das Konzept des „Vereins Umweltzentrum Ökohof Auterwitz e. V.“	Ursula Lechler Klaus J. Schulz 53
3. Das Konzept der Arbeitsförderung	Dieter Torke 56
4. Das räumliche Konzept: Das Dorf in der Landschaft - Vorstudie zur Flächennutzungsplanung	Helmut Huber Klaus J. Schulz 58
Die städtebauliche Rahmenplanung	Almuth Boedecker Walter Schinzel Klaus J. Schulz 71
Die zukünftige Nutzung der Höfe	Walter Schinzel Klaus J. Schulz 82
5. Das Energiekonzept	Christine Meinecke Bernhard Michel 87
6. Das Wasserkonzept	Gerhard Dafner 90
7. Das Wirtschaftskonzept	Josef Glöckl 92
8. Maßnahmen zur Sanierung von Gebäuden und Freiflächen sowie der technischen Infrastruktur	Almuth Boedecker Klaus J. Schulz 97

IV. Bestandsaufnahme und Analyse.

Die Rahmenbedingungen in der Lommatzcher Pflege

1.	Naturräumliche Grundlagen	Hellmuth Barthel	117
2.	Die Siedlungsgeschichte Sachsens und der Lommatzcher Pflege	Toni Meier	129
3.	Zur Geschichte von Auterwitz und der Lommatzcher Pflege	Marion Richter	138
4.	Sozioökonomische Aspekte, Entwicklungsperioden	Hellmuth Barthel	150
5.	Der Arbeitsmarkt im Landkreis Döbeln	Dieter Torke	166
6.	Notizen zur Geschichte des Bauernhauses	Sebastian Fenk	170

V. Bestandsaufnahme und Analyse:

Das Dorf Auterwitz

1.	Die Freiflächen im Dorf	Almuth Boedecker Ursula Lechler	181
2.	Die städtebauliche Struktur des Ortes	Helmut Huber Klaus J. Schulz	189
3.	Das bauliche Gefüge	Sebastian Fenk Andreas Friedrich Toni Meier Walter Schinzel Michael Werner	196
4.	Straßen, Wege und technische Infrastruktur	Klaus J. Schulz	216
5.	Städtebauliche Werte und Mängel	Almuth Boedecker Klaus J. Schulz	218

VI. Weitere Vorbereitung zur Sanierung: Erfahrungen mit der Baubetreuung im Sanierungsvorhaben Auterwitz

Andreas Friedrich 226

VII. Ausblick: Welche Zukunft hat Auterwitz?

Jürgen Riedel
Klaus J. Schulz 228

VIII. Anhang

1.	Dokumentation	229
2.	Die Autoren	241
3.	Literaturverzeichnis	243