

# **Bewertung und Besteuerung des Grundbesitzes**

**Handbuch und Texte**

von

**Assessor Dr. jur. utr. Peter Zimmermann**

Leiter des Institutes für Grundstückswert und Bodenrecht, St. Augustin

**Assessor Dr. jur. Robert E. Heller**

**Assessor Dr. jur. Ludwig Kronthaler**

Regierungsdirektor

Bayerisches Staatsministerium der Finanzen, München  
und Bayerische Landesvertretung, Bonn

1. Auflage, 1997

**REHM**

VERLAGSGRUPPE

JEHLE REHM

# Inhaltsverzeichnis

## Teil A

### Verfassungsrechtliche Vorfragen und Grundzüge der Neuregelungen

Seite

#### Kapitel A 1

#### Verfassungsrechtliche Vorfragen

<b>A. Die Entscheidung des BVerfG zur Vermögensteuer</b> .....	5
I. Verstoß gegen den Gleichheitssatz, Art. 3 Abs. 1 GG .....	7
II. Konsequenz des Gleichheitsverstoßes .....	10
III. Weitergehende Aussagen des Gerichts .....	11
1. Sollertragsteuer und Bewertung des Vermögens .....	12
2. Halbteilungsgrundsatz: Begrenzung des steuerlichen Zugriffs „nach oben“ .....	13
3. Freistellung des Gebrauchsvermögens; Begrenzung des steuerlichen Zugriffs „nach unten“ .....	15
IV. Sonstiges .....	16
V. Zusammenfassung .....	16
<b>B. Die Entscheidung des BVerfG zur Erbschaft- und Schenkungs- steuer</b> .....	17
I. Verstoß gegen Art. 3 Abs. 1 GG .....	19
II. Grenzen der erbschaftsteuerlichen Belastung .....	20
III. Besondere Schonung des Betriebsvermögens .....	21
IV. Konsequenz des Gleichheitsverstoßes .....	21
V. Zusammenfassung; Grundsätze für die Neuregelung .....	22

VII

Kapitel A 2  
Grundzüge der Neuregelung

	Seite
<b>A. Vermögensteuer</b> .....	25
I. „Wegfall“ zum 1. Januar 1997 .....	25
II. Weitere Entwicklung .....	30
III. Verfahrensrechtliche Probleme .....	32
<b>B. Neuregelung der Erbschaft- und Schenkungsteuer</b> .....	33
I. Prinzip der Erbschaftsteuer unverändert .....	33
II. Zeitnahe Werte für das Grundvermögen; Wertniveau .....	34
III. Umsetzung der weiteren Aufträge zur Begrenzung des erbschaftsteuerlichen Zugriffs .....	37
IV. Verfahrensrechtliche Fragen .....	38
<b>C. Bewertung des Grundbesitzes für Zwecke der Erbschaftsteuer</b> .	39
I. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen .....	39
II. Grundvermögen .....	39
III. Verfahrensrecht .....	40
1. Gesonderte Feststellungen .....	40
2. Bodenrichtwerte .....	41

**Teil B**  
**Bewertung**

(detaillierte Inhaltsübersichten sind den Kapiteln vorangestellt)

Kapitel B 1  
Entwicklung und Systematik der steuerlichen Bewertung  
nach dem Bewertungsgesetz

<b>A. Entwicklung und derzeitiger Stand des normierten steuerlichen Bewertungsrechts</b> .....	44
I. Entwicklung des BewG .....	44
II. Durchführungs-Verordnungen zum BewG .....	46

	Seite
III. Allgemeine Verwaltungsanordnungen (Richtlinien) zur Durchführung des BewG .....	47
1. Anordnungen auf Bundesebene .....	47
2. Rechtscharakter der Anordnungen .....	48
3. Veröffentlichung der Anordnungen als Wirkamkeitsvoraussetzung .....	48
4. Rechtswirkungen der Anordnungen .....	50
IV. Zusätzliche Ausführungserlasse der obersten Finanzbehörden der Länder sowie Verfügungen der Oberfinanzdirektionen .....	50
1. Gleichlautende Erlasse .....	50
2. Einzelerlasse und Verfügungen der OFDen .....	52
3. Wirksamkeit und Rechtswirkungen der Einzelerlasse und Verfügungen der OFDen .....	53
V. Gesamtumfang und praktischer Erfolg der Regelungen der steuerlichen Bewertung .....	55
1. Nicht mehr gegebene Übersehbarkeit des Gesamtregelwerks ..	55
2. Erfolg oder Mißerfolg des Gesamtregelwerks .....	56
3. Rechtsprechung zum Erfolg oder Mißerfolg des Gesamtregelwerks .....	58
<b>B. Systematik des BewG .....</b>	<b>60</b>
I. Sinn des Gesetzes .....	60
II. Anwendung steuerlicher Einheitswerte außerhalb des Steuerrechts .....	62
III. Aufbau und Gliederung des BewG .....	63
1. Vorbemerkung mit Blick auf die Änderungen des BewG durch das JStG 1997 .....	63
2. Aufbau des BewG in der vor dem JStG 1997 gültigen Fassung ..	63
3. Abgrenzungsfragen — Geltungsbereich .....	66

## Kapitel B 2

### Allgemeine Grundsätze der Einheitsbewertung

<b>A. Übersicht .....</b>	<b>69</b>
<b>B. Allgemeine Verfahrensvorschriften .....</b>	<b>71</b>
I. Einheitswertfeststellung .....	71

	Seite
1. Feststellungsbescheide .....	71
2. Aufhebung und Änderung von Feststellungsbescheiden .....	72
II. Erklärungs- und Auskunftspflichten sowie Mitteilungen und Erhebungen .....	73
1. Erklärungspflicht .....	73
2. Auskünfte und Mitteilungen .....	74
<b>C. Allgemeine Bewertungsvorschriften .....</b>	<b>76</b>
I. Gegenstand der Einheitswertfeststellung .....	76
1. Inländischer Grundbesitz .....	76
2. Erstreckung auf das Ausland .....	76
3. Gesonderte Einheitswerte für Teile einer wirtschaftlichen Einheit .....	76
II. Materielle Bewertungsregeln .....	77
1. Zeitpunkt der Einheitswertfeststellung .....	77
2. Bewertungsregeln .....	81
3. Rundungsregel .....	82

### Kapitel B 3

#### Einheitsbewertung im Bereich der Land- und Forstwirtschaft

<b>A. Übersicht .....</b>	<b>85</b>
<b>B. Die allgemeinen Vorschriften .....</b>	<b>90</b>
I. Übersicht .....	90
II. Der Gegenstand der Einheitsbewertung .....	91
1. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen .....	91
2. Abgrenzung zum Grundvermögen .....	100
3. Abgrenzung zum Betriebsvermögen .....	103
4. Abgrenzung zum sonstigen Vermögen .....	105
III. Die Bewertung .....	105
1. Allgemeines .....	105
2. Bewertungsstichtag .....	106
3. Bewertungsgrundsätze .....	106
4. Ermittlung des Wirtschaftswertes .....	107
5. Ermittlung des Wohnungswertes nach § 47 BewG .....	127

	Seite
<b>C. Die besonderen Vorschriften</b> .....	132
I. Übersicht .....	132
II. Sondervorschriften für die landwirtschaftliche Nutzung .....	133
1. Ertragsbedingungen nach § 50 BewG .....	133
2. Tierbestände nach § 51 BewG .....	136
3. Gemeinschaftliche Tierhaltung nach § 51 a BewG .....	138
III. Sondervorschriften für die forstwirtschaftliche Nutzung .....	138
1. Umlaufende Betriebsmittel nach § 53 BewG .....	138
2. Bewertungsstichtag nach § 54 BewG .....	139
3. Vergleichswerte nach § 55 BewG .....	139
IV. Sondervorschriften für die weinbauliche Nutzung .....	145
1. Umlaufende Betriebsmittel nach § 56 BewG .....	145
2. Bewertungsstützpunkte nach § 57 BewG .....	146
3. Innere Verkehrslage nach § 58 BewG .....	146
V. Sondervorschriften für die gärtnerische Nutzung .....	146
1. Bewertungsstichtag nach § 59 BewG .....	146
2. Ertragsbedingungen nach § 60 BewG .....	147
3. Anwendung des vergleichenden Verfahrens nach § 61 BewG .	147
VI. Sondervorschriften für die sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung .....	151
1. Anwendungsbereich nach § 62 Abs. 1 BewG .....	151
2. Verfahrensmäßige Vorgaben in § 62 Abs. 2 BewG .....	154
<b>D. Ersatzwirtschaftswerte für Betriebe der Land- und Forstwirt- schaft in den neuen Bundesländern</b> .....	154
I. Rechtsgrundlagen .....	154
II. Systematik .....	155
1. Grundsatz der Neubewertung .....	155
2. Eingeschränkter Geltungsbereich der Ersatzwirtschaftswerte .	155
3. Gegenstand der Ersatzwirtschaftswerte .....	156
4. Verfahrensmäßige Vorgaben für die Ermittlung der Ersatz- wirtschaftswerte .....	157

Kapitel B 4  
Einheitsbewertung des Grundvermögens

	Seite
<b>A. Übersicht</b> .....	167
<b>B. Der Anwendungsbereich des Grundvermögens</b> .....	168
I. Übersicht .....	168
II. Allgemeine Abgrenzung des Grundvermögens von anderen Vermögensarten nach § 68 Abs. 1 BewG .....	169
III. Besondere Abgrenzungsregelung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen nach § 69 BewG .....	170
1. Allgemeines .....	170
2. Ausnahme für Bauland nach § 69 Abs. 3 BewG .....	171
3. Ausnahme für künftige andere Nutzung als im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft nach § 69 Abs. 1 BewG .....	176
4. Ausnahme von der Ausnahme in § 69 Abs. 1 BewG zum Schutz der land- und forstwirtschaftlichen Vollerwerbsbetriebe nach § 69 Abs. 2 BewG .....	182
IV. Die einzelnen Gegenstände des Grundvermögens .....	183
1. Positive Abgrenzung in § 68 Abs. 1 BewG .....	183
2. Negative Abgrenzung in § 68 Abs. 2 BewG .....	190
3. Weitere Ausnahme für den Bevölkerungsschutz nach § 71 BewG .....	194
<b>C. Begriffsbestimmungen und allgemeine Vorgaben zur Bewertung bei unbebauten und bebauten Grundstücken</b> .....	194
I. Übersicht .....	194
II. Unbebaute Grundstücke .....	195
1. Begriffsbestimmung in § 72 BewG .....	195
2. Baureife Grundstücke als Sondergruppe nach § 73 BewG ..	198
3. Bewertung unbebauter Grundstücke .....	198
III. Bebaute Grundstücke .....	198
1. Begriffsbestimmung in § 74 BewG .....	198
2. Arten bebauter Grundstücke nach § 75 BewG .....	199
3. Allgemeine Vorgaben zur Methode der Bewertung bebauter Grundstücke in § 76 BewG .....	205
4. Mindestwert nach § 77 BewG .....	211

	Seite
<b>D. Bestimmung von Bodenwerten</b> .....	211
I. Anwendungsbereich .....	211
II. Rechtlicher Rahmen für die Bodenwertermittlung .....	212
1. Vorgaben im BewG .....	212
2. Der gemeine Wert nach § 9 Abs. 2 BewG .....	213
3. Vorgaben in den BewR Gr .....	216
III. Feststellung des gemeinen Werts des Bodens als dessen Verkehrswert i. S. d. § 194 BauGB .....	217
1. Allgemeine Überlegungen zu grundsätzlichen Unterschieden zwischen Einheitswertfestsetzung und Verkehrswertbestimmung .....	217
2. Vorgaben des BauGB und der WertV 88 zu den wertbestimmenden Merkmalen eines Grundstücks .....	220
3. Vorgaben in § 4 WertV 88 zu den Entwicklungsstufen des Landes .....	221
4. Vorgaben in §§ 13, 14 WertV 88 zum Vergleichswertverfahren .....	222
5. Ableitung von Verkehrswerten aus Bodenrichtwerten i. S. d. § 196 BauGB .....	223
6. In der WertV 88 nicht geregelte Verfahren zur Ableitung von Bodenwerten aus vermuteten künftigen Erträgen .....	229
<b>E. Feststellung von Einheitswerten bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren</b> .....	233
I. Anwendungsbereich .....	233
1. Regelung in § 76 BewG .....	234
2. Rechtsprechung zur Anwendbarkeit von Sachwert- oder Ertragswertverfahren .....	235
II. Gang des Verfahrens .....	237
1. Anzuwendende Vorschriften .....	237
2. Der Grundstückswert nach § 78 BewG .....	238
3. Die Jahresrohmiete nach § 79 BewG .....	239
4. Der anwendbare Vervielfältiger nach § 80 BewG .....	349
5. Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung nach § 81 BewG ..	251
6. Zuschläge oder Abschläge wegen bisher nicht berücksichtigter Umstände nach § 82 BewG .....	252

	Seite
7. Ermittlung von Bodenwertanteilen in Sonderfällen nach Abschnitt D Nr. 20 BewR Gr .....	258
III. Vergleich mit dem Ertragswertverfahren zur Verkehrswertbestimmung von Grundstücken nach §§ 15 bis 20 WertV 88 .....	259
<b>F. Feststellung von Einheitswerten bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren .....</b>	<b>261</b>
I. Anwendungsbereich .....	261
II. Grundlagen und grundsätzliche Bedenken .....	261
1. Anzuwendende Vorschriften .....	261
2. Grundsätzliche Bedenken in Schrifttum und Rechtsprechung gegen das Sachwertverfahren nach dem BewG .....	262
III. Gang des Verfahrens .....	263
1. Der Grundstückswert nach § 83 BewG .....	263
2. Ermittlung des Bodenwerts nach § 84 BewG .....	263
3. Ermittlung des Gebäude(sach)werts nach § 85 BewG .....	264
4. Ermäßigung oder Erhöhung des Gebäudesachwerts nach §§ 85 Satz 4 und 88 BewG .....	275
5. Wert von Außenanlagen nach § 89 BewG .....	276
6. Angleichung des Ausgangswerts an den gemeinen Wert nach § 90 BewG .....	277
IV. Vergleich mit dem Sachwertverfahren zur Verkehrswertbestimmung von Grundstücken nach §§ 21 bis 25 WertV 88 .....	285
<b>G. Sonderfälle des Grundvermögens nach §§ 91 bis 94 BewG ....</b>	<b>286</b>
I. Grundstücke im Zustand der Bebauung nach § 91 BewG .....	286
II. Erbbaurechte nach § 92 BewG .....	287
1. Die Grundmerkmale des Erbbaurechts .....	287
2. Selbständige wirtschaftliche Einheiten und Gesamtwert nach § 92 Abs. 1 BewG .....	290
3. Ausschließliche Zuordnung des Gesamtwerts zur wirtschaftlichen Einheit Erbbaurecht nach § 92 Abs. 2 BewG .....	295
4. Anteilige Verteilung des Gesamtwerts auf die wirtschaftlichen Einheiten Grundstück und Erbbaurecht nach § 92 Abs. 3 BewG .....	299
5. Abschläge wegen vom Erbbauberechtigten übernommener Abbruchverpflichtung nach § 92 Abs. 4 BewG .....	303

	Seite
6. Nichtberücksichtigung des Erbbauzinses nach § 92 Abs. 5 BewG .....	304
7. Sonderregelung für Wohnungserbaurechte und Teileigentum in § 92 Abs. 6 BewG .....	304
8. Abweichende Wertfortschreibungen nach § 92 Abs. 7 BewG ..	305
III. Wohnungs- und Teileigentum nach § 93 BewG .....	305
1. Wohnungs- und Teileigentum als wirtschaftliche Einheit nach § 93 Abs. 1 BewG .....	305
2. Besondere Vorgaben zur Bewertungsmethodik in § 93 Abs. 2 und 3 BewG .....	308
IV. Gebäude auf fremdem Grund und Boden nach § 94 BewG .....	309
1. Gebäude auf fremdem Grund nach § 94 Abs. 1 Satz 1 BewG .....	309
2. Wirtschaftlicher Eigentümer des Gebäudes nach § 94 Abs. 1 Satz 1 BewG .....	310
3. Weitere allgemeine Grundsätze in § 94 Abs. 1 Satz 2 und 3 BewG .....	312
4. Bewertung des „Grund und Bodens“ nach § 94 Abs. 2 BewG .....	312
5. Bewertung der Gebäude nach § 94 Abs. 3 BewG .....	313
<b>H. Steuerliche Bewertung des Grundvermögens in den neuen Bundesländern .....</b>	<b>313</b>
I. Grundlagen .....	313
1. Sondervorschriften im Einigungsvertrag .....	313
2. Grundstruktur der Einheitswertfeststellung beim Grundvermögen in den neuen Bundesländern .....	315
3. Anwendbares Bewertungsrecht für die Ermittlung der Einheitswerte 1935 nach § 129 Abs. 2 BewG .....	318
II. Begriffe .....	321
1. Wertbegriff .....	321
2. Begriff des Grundvermögens und der wirtschaftlichen Einheit des Grundvermögens sowie des Grundstücks .....	322
3. Einteilung der Grundstücke .....	329
III. Inhaltliche Vorgaben zur Durchführung der Bewertung (Bewertungsverfahren) .....	334
1. Bewertung unbebauter Grundstücke nach § 53 BewG-DDR ..	334
2. Bewertung bebauter Grundstücke .....	334

	Seite
3. Bewertung der Erbbaurechte nach § 50 Abs. 2 BewG-DDR und § 46 BewDV .....	349
4. Bewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden nach § 50 Abs. 3 BewG-DDR .....	350
IV. Überleitungsgesetzgebung von 1994 wegen besonderer Rechtsverhältnisse an Grundstücken in den neuen Bundesländern nach dem Zivil- und Bodenrecht der ehemaligen DDR .....	351
1. Allgemeines .....	351
2. Sachenrechtsbereinigungsfälle .....	351
3. Schuldrechtsanpassungsfälle .....	354

### Kapitel B 5

#### Steuerliche Bewertung der Betriebsgrundstücke

<b>A. Einführung</b> .....	361
<b>B. Betriebsgrundstücke</b> .....	361
I. Definition in § 99 Abs. 1 BewG .....	361
1. Zu einem Gewerbebetrieb gehörender Grundbesitz .....	361
2. Fiktive Zugehörigkeit zum Grundvermögen oder zu einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft .....	362
II. Weitere Eingrenzung in § 99 Abs. 2 BewG .....	363
1. Maß der gewerblichen Nutzung als Maßstab bei Mischnutzungen .....	363
2. Beteiligung mehrerer Personen am Grundstück .....	364
<b>C. Bewertung der Betriebsgrundstücke</b> .....	364
<b>D. Betriebsgrundstücke in den neuen Bundesländern</b> .....	365

### Kapitel B 6

#### Bewertung von Grundbesitz für die Erbschaftsteuer ab 1. 1. 1996 und für die Grunderwerbsteuer ab 1. 1. 1997

<b>A. Einführung</b> .....	368
<b>B. Verfahren</b> .....	371
<b>C. Bedarfsbewertung für land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitz</b> .....	373
I. Feststellungszeitpunkt .....	373

	Seite
II. Gegenstand der Bedarfsbewertung .....	376
1. Allgemeines .....	376
2. Wirtschaftliche Einheit des Vermögens der Land- und Forstwirtschaft .....	376
3. Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft als zu bewertende wirtschaftliche Einheit .....	377
III. Betriebswert nach § 142 BewG .....	379
1. Bezugnahme auf die Vorschriften zur steuerlichen Einheitsbewertung .....	379
2. Zusammensetzung und Ermittlung des Betriebswerts .....	380
3. Durchführung des Einzelertragswertverfahrens .....	383
IV. Wert der Betriebswohnungen und des Wohnteils nach § 143 BewG .....	384
V. Allgemeine Abrundungsregel in § 139 BewG .....	384
<b>D. Bedarfsbewertung für Grundvermögen .....</b>	<b>385</b>
I. Allgemeines .....	385
1. Sachwert- und Ertragswertverfahren in der parlamentarischen Diskussion .....	385
2. Zusätzliche Erwägungen zum Sachwert- und Ertragswertverfahren .....	388
II. Gegenstand der Bedarfsbewertung beim Grundvermögen .....	388
III. Unbebaute Grundstücke .....	389
1. Definition .....	389
2. Bewertung .....	390
3. Bewertung mit dem gemeinen Wert nach § 145 Abs. 3 Satz 2 BewG (sog. Öffnungsklausel) .....	390
IV. Bebaute Grundstücke .....	391
1. Definition .....	391
2. Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz .....	392
3. Grundsätzliche Bewertung im Ertragswertverfahren .....	392
4. Sonderfälle mit anderer Bewertung .....	396
5. Erbbaurechte und Gebäude auf fremdem Grund und Boden ..	397
6. Grundstücke im Zustand der Bebauung .....	398
	XVII

**Teil C**  
**Erbschaft- und Schenkungsteuer**

Kapitel C 1  
Allgemeines

	Seite
<b>A. Beibehaltung des Systems der Erbanfallsteuer</b> .....	401
<b>B. Übersicht über die Änderungen durch das JStG 97</b> .....	402
I. ErbStG .....	402
II. ErbStDV .....	404
III. Richtlinien und Erlasse .....	405
<b>C. Inkrafttreten, Übergangsregelungen</b> .....	405
I. Anwendungszeitpunkt .....	405
II. Sonstige Schlußvorschriften .....	406
III. Ausgleich für den Wegfall der Vermögensteuer auf „Privatvermögen“ .....	406

Kapitel C 2  
Wertermittlung

<b>A. Bewertung (§ 12)</b> .....	409
I. Allgemeines .....	409
II. Grundbesitzwert .....	409
III. Betriebsvermögen und Betriebsgrundstücke .....	410
<b>B. Steuerbefreiungen</b> .....	410
I. Allgemeines .....	410
II. Hausrat (§ 13 Abs. 1 Nr. 1) .....	411
III. Anfall bei erwerbsunfähigen Eltern (§ 13 Abs. 1 Nr. 6) .....	411
IV. Zuwendung als angemessenes Entgelt für Pflege oder Unterhalt (§ 13 Abs. 1 Nr. 9) .....	412
V. Zuwendung an Pensions- und Unterstützungskassen (§ 13 Abs. 1 Nr. 13) .....	412

	Seite
VI. Zuwendungen an ausländische Einrichtungen (§ 13 Abs. 1 Nr. 16 lit. c) .....	412
VII. Ansatz von Betriebsvermögen, von Betrieben der Land- und Forstwirtschaft und von Anteilen an Kapitalgesellschaften (§ 13 a) .....	413
1. Allgemeines .....	413
2. Betriebsvermögen .....	420
3. Einbeziehungen des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens .....	421
4. Anteile an Kapitalgesellschaften .....	422
5. Zehnjährige Sperrfrist .....	423
6. Bewertungsabschlag .....	424
7. Freibetrag bei Übertragung auf einen Dritten .....	425
8. Abzug von Schulden und Lasten .....	425
9. Tarifentlastung .....	426
10. Behaltensregelung .....	426

Kapitel C 3  
Berechnung der Steuer

<b>A. Berücksichtigung früherer Erwerbe (§ 14) .....</b>	<b>429</b>
<b>B. Steuerklassen .....</b>	<b>431</b>
I. Allgemeines .....	431
II. Einzelheiten .....	432
<b>C. Freibeträge .....</b>	<b>434</b>
I. Persönliche Freibeträge (§ 16) .....	434
II. Besonderer Versorgungsfreibetrag (§ 17) .....	436
<b>D. Steuersätze und Tarifbegrenzung .....</b>	<b>439</b>
I. Steuersätze (§ 19) .....	439
II. Tarifbegrenzung (§ 19 a) .....	443

Kapitel C 4  
Steuerfestsetzung und Erhebung

<b>A. Allgemeines .....</b>	<b>445</b>
<b>B. Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens (§ 27) .....</b>	<b>445</b>
	XIX

## Teil D Grunderwerbsteuer

	Seite
A. Übertragung von Anteilen an grundbesitzenden Personengesellschaften .....	447
B. Bemessungsgrundlage bei Grunderwerb ohne Gegenleistung ...	449
C. Steuersatz .....	450
D. Sonstige Änderungen .....	451

### Anhang I Aktuelle Rechtstexte

1. Bewertungsgesetz (Art. 1 JStG 97) .....	453
2. Gesetz zur Änderung des Hauptfeststellungszeitraums für die wirtschaftlichen Einheiten des Betriebsvermögens sowie des Hauptveranlagungszeitraums für die Vermögensteuer (Art. 5 JStG 97) .....	545
3. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz (Art. 2 JStG 97) ...	547
4. Gesetz zur Reform des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes (Art. 4 JStG 97) .....	581
5. Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung (Art. 3 JStG 97) ....	583
6. Grunderwerbsteuergesetz (Art. 7 JStG 97) .....	597
7. Baugesetzbuch – Auszug – (Art. 24 JStG 97) .....	615

### Anhang II Übersichten

1. Die Artikel des JStG 97 .....	619
2. Synopse zwischen altem und neuem Recht zu den geänderten Vorschriften im Bewertungsgesetz, Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung und Grunderwerbsteuergesetz .....	621
3. Fundstellennachweis zu den Gesetzentwürfen (Bundestags- und Bundesratsdrucksachen) .....	627
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>629</b>