

Grundsteuergesetz

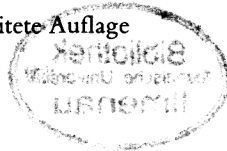
Grundsteuergesetz und II. Wohnungsbaugesetz (§§ 82 ff.)
mit Nebengesetzen,
Richtlinien und Verwaltungsanweisungen

Kommentar von

Dr. Max Troll

Ministerialrat a. D. im Bundesfinanzministerium

6., neubearbeitete Auflage



Verlag Vahlen München

Inhaltsübersicht

	Seite
Verzeichnis der Gesetze und Richtlinien	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Wortlaut des Grundsteuergesetzes	1
Wortlaut des Zweiten Wohnungsbaugesetzes (Auszug)	18
Wortlaut des Wohnungsbaugesetzes für das Saarland (Auszug)	29
Einführung	31

ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht	45
§ 2 Steuergegenstand	50
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger	75
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen	166
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz	204
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz	221
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	226
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	230
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer	233
§ 10 Steuerschuldner	235
§ 11 Persönliche Haftung	240
§ 12 Dingliche Haftung	246

Abschnitt II. Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag	255
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft	273
§ 15 Steuermeßzahl für Grundstücke	273
§ 16 Hauptveranlagung	294
§ 17 Neuveranlagung	302
§ 18 Nachveranlagung	311
§ 19 Anzeigepflicht	313
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags	315
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden	318
§ 22 Zerlegung des Steuermeßbetrags	320
§ 23 Zerlegungsstichtag	331
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich	334

Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes	336
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze	349

Inhaltsübersicht

§ 27 Festsetzung der Grundsteuer	352
§ 28 Fälligkeit	377
§ 29 Vorauszahlungen	398
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen	399
§ 31 Nachrichtung der Steuer	401

Abschnitt IV. Erlaß der Grundsteuer

§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen	403
§ 33 Erlaß wegen wesentlicher Ertragsminderung	414
§ 34 Verfahren	465

Abschnitt V. Übergangs- und Schlußvorschriften

§ 35 Auslaufende Beihilfen zur Förderung von Arbeiterwohnstätten	470
§ 36 Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte	470
§ 37 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974	482
§ 38 Anwendung des Gesetzes	483
§ 39 Berlin-Klausel	483

Abschnitt VI. Grundsteuer für Steuergegenstände in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet ab dem Kalenderjahr 1991

§ 40 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	485
§ 41 Bemessung der Grundsteuer für Grundstücke nach dem Einheitswert	487
§ 42 Bemessung der Grundsteuer für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der Ersatzbemessungsgrundlage	493
§ 43 Steuerfreiheit für neugeschaffene Wohnungen	498
§ 44 Steueranmeldung	503
§ 45 Fälligkeit von Kleinbeträgen	507
§ 46 Zuständigkeit der Gemeinden	507

ERLÄUTERUNGEN ZUM ZWEITEN WOHNUNGSBAUGESETZ

§ 82 Anerkennung als steuerbegünstigte Wohnungen	510
§ 83 Anerkennungsverfahren	514
§ 92a Grundsteuervergünstigungen für Wohnungen, die nach dem 31. Dezember 1973 und vor dem 1. Januar 1990 bezugsfertig geworden sind	534
§ 93 Unterlagen für die Grundsteuervergünstigung	543
§ 94 Beginn und Fortfall der Grundsteuervergünstigung	547
§ 94a Auskunft über die Grundsteuervergünstigung	552

WOHNUNGSBAUGESETZ FÜR DAS SAARLAND

§ 47 Grundsteuervergünstigung	553
---	-----

Inhaltsübersicht

ANHANG

Anhang I	Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zur Grundsteuer- vergünstigung nach dem II. WoBauG	555
Anhang II	Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bundesfi- nanzhofs zum Grundsteuererlaß nach § 33 GrStG	569
Anhang III	Einheitsbewertung im Gebiet der ehemaligen DDR (zu Abschnitt VI, §§ 41 ff. GrStG)	589
	Stichwortverzeichnis	615