

Erschließungs- und Ausbaubeiträge

von

Prof. Dr. Hans-Joachim Driehaus

Richter am Bundesverwaltungsgericht
Richter am Verfassungsgerichtshof Berlin
Lehrbeauftragter an der Universität Lüneburg

4., neubearbeitete Auflage



C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG
MÜNCHEN 1995

Inhaltsübersicht

	Seite
Inhaltsverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XXVII
Literaturverzeichnis	XXXI

Erster Teil: Anwendungsbereich der erschließungs- und der ausbaubeitragsrechtlichen Vorschriften

§ 1 Einführung, Begriffe und gesetzliche Grundlagen	1
§ 2 Konkurrenz zwischen erschließungs- und ausbaubeitragsrecht- lichen Vorschriften	10
§ 3 Ausschluß einer Erschließungs- und Ausbaubeitragserhebung durch Regelungen des besonderen Städtebaurechts (§§ 136 ff. BauGB)	40
§ 4 Landesrechtliche, den straßenbaubeitragsrechtlichen Bestim- mungen vorgehende Spezialvorschriften	47

Zweiter Teil: Erschließungs- und Erschließungsbeitragsrecht

Erster Abschnitt: Erschließungsrecht	49
§ 5 Erschließungslast	49
§ 6 Erschließungsvertrag	64
§ 7 Bindung an den Bebauungsplan	82
Zweiter Abschnitt: Einführung in das Erschließungsbeitragsrecht und Erschließungsbeitragsatzung	100
§ 8 Aufbau des Erschließungsbeitragsrechts	100
§ 9 Erschließungsvorteil	103
§ 10 Beitragserhebungspflicht	113
§ 11 Erschließungsbeitragsatzung	127
Dritter Abschnitt: Aufwendungsphase	155
§ 12 Beitragsfähige Erschließungsanlagen	155
§ 13 Umfang des Erschließungsaufwands	196
§ 14 Ermittlung des Erschließungsaufwands	234
§ 15 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	258

Vierter Abschnitt: Verteilungsphase	269
§ 16 Umlagefähiger Erschließungsaufwand	269
§ 17 Anknüpfungsmerkmale für die Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands	275
§ 18 Verteilungsmaßstab	328
 Fünfter Abschnitt: Heranziehungphase	 374
§ 19 Entstehen der sachlichen (Voll-)Beitragspflichten	374
§ 20 Kostenspaltung	392
§ 21 Vorausleistung	401
§ 22 Ablösung	426
§ 23 Gegenstand der Beitragspflicht	432
§ 24 Entstehen der persönlichen Beitragspflicht und Fälligkeit des Beitrags	448
§ 25 (Teilweise) Rückzahlung entrichteter (Teil-)Beiträge und Kosten des isolierten Vorverfahrens	473
§ 26 Billigkeitsregelungen	479
§ 27 Erschließungsbeitrag als öffentliche Last	497

Dritter Teil: Ausbaubeitragsrecht

Erster Abschnitt: Einführung in das Ausbaubeitragsrecht und Ausbaubeitragsatzung	504
§ 28 Landesrechtliche Rechtsgrundlagen und Beitragserhebungspflicht	504
§ 29 Aufbau des Ausbaubeitragsrechts und Begriff des wirtschaftlichen Vorteils	515
§ 30 Ausbaubeitragsatzung (Straßenbaubeitragsatzung)	534
 Zweiter Abschnitt: Aufwendungsphase	 554
§ 31 Beitragsfähige Ausbaumaßnahmen	554
§ 32 Umfang und Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands	578
 Dritter Abschnitt: Verteilungsphase	 595
§ 33 Umlagefähiger Aufwand	595
§ 34 Anknüpfungsmerkmale für die Verteilung des umlagefähigen Aufwands	610
§ 35 Verteilungsmaßstab	631
 Vierter Abschnitt: Heranziehungphase	 640
§ 36 Entstehen der sachlichen und persönlichen Beitragspflichten	640

Inhaltsübersicht

§ 37 Kostenspaltung, Vorausleistung und Ablösung	650
§ 38 Billigkeitsregelungen und öffentliche Last	653
Anhang: Wortlaut der Vorschriften des 6. Teils des 1. Kapitels des Baugesetzbuchs (einschließlich einschlägiger Überleitungsregelungen) sowie der ausbaubeitragsrechtlichen Bestimmungen der Kommunalabgabengesetze der Länder (mit Ausnahme des Kommunalabgabengesetzes des Landes Rheinland- Pfalz)	657
Stichwortverzeichnis	675