

Dr. Stephan Lasotta

**Das Einvernehmen der Gemeinde  
nach § 36 BauGB**



Nomos Verlagsgesellschaft  
Baden-Baden

# Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	9
<b>Einleitung</b>	15
A. <i>Aktualität des Themas</i>	15
B. <i>Ziel und Gang der Untersuchung</i>	19
<b>1. Kapitel: Sachstand und Problemstellungen</b>	21
A. <i>Beispielfall</i>	21
B. <i>Praktische und rechtliche Bestandsaufnahme</i>	22
I. Übersicht zum Anwendungsbereich	22
II. Schutz und Sicherung der Planungshoheit	23
III. Maßstäbe der gemeindlichen Entscheidung	33
IV. Rechtliche Konfliktfelder	40
C. <i>Übersicht zu den Neuregelungen auf Bundes- und Landesebene</i>	63
I. (Kommunalaufsichtliche) Ersetzungsvorschriften in einzelnen LBauOen	63
II. Neuregelungen durch das Bau- und Raumordnungsgesetz 1998	65
D. <i>Dogmatische Friktionen und offene Fragen</i>	69
I. Verhältnis Bundes- und Landesrecht	69
II. Beschleunigungsziel des § 36 Abs. 2 Satz 3 BauGB	70
III. Staatshaftungsrechtliche Problematik	71
IV. Rechtsschutzkonzept der herrschenden Ansicht	74
V. (Materiell-)Rechtliche Bedeutung des § 36 BauGB	77
<b>2. Kapitel: Planungshoheit als Bestandteil der Selbstverwaltungsgarantie des Art. 28 Abs. 2 Satz 1 GG</b>	79
A. <i>Dogmatischer Gehalt des Art. 28 Abs. 2 Satz 1 GG</i>	79

<i>B. Die (Raum-)Planungshoheit der Gemeinden</i>	84
I. Zugehörigkeit zum Schutzbereich der Selbstverwaltungsgarantie	84
II. Insbesondere: Die Bauleitplanung der Gemeinden	85
III. Rechtlicher Schutz bei Maßnahmen anderer Entscheidungsträger	103
<b>3. Kapitel: § 36 BauGB als Schutzinstrument gemeindlicher Planungshoheit</b>	117
<i>A. Anwendungsbereich des § 36 BauGB</i>	117
I. Bauaufsichtliche Verfahren (§ 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	117
II. Andere nicht-bauaufsichtliche Verfahren (§ 36 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	149
III. Nicht vom Anwendungsbereich erfaßte Konstellationen	168
<i>B. Die gemeindliche Entscheidung</i>	178
I. Entscheidungsmaßstäbe	178
II. Bindungswirkung – § 36 BauGB als absolutes Verfahrensrecht	181
III. „Verlust“ der absoluten Beteiligung	185
IV. Rechtskategoriale Einordnung der Einvernehmensentscheidung	193
<i>C. Rechtsschutz- und Haftungsfragen</i>	202
I. Baugenehmigungsanspruch und Rechtsschutz des Bauherrn	202
II. Rechtsschutz der Gemeinde	210
III. Haftungsrechtliche Konsequenzen	217
<b>Zusammenfassung in Thesen</b>	223
Anhang (Gesetzliche Bestimmungen)	231
Literaturverzeichnis	239