

ANWALTSPRAXIS  
DeutscherAnwaltVerein

# MAKLERRECHT

## IN DER PRAXIS

Von  
Rechtsanwalt Uwe Bethge  
Hannover

2. Auflage 1999



DeutscherAnwaltVerlag

# Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	17
<b>Teil A: Die öffentlichrechtlichen Verpflichtungen des Maklers . . .</b>	<b>21</b>
§ 1 Bestimmungen der Gewerbeordnung . . . . .	21
§ 2 Öffentlichrechtliche Vorschriften des Wohnungsvermittlungsgesetzes	33
§ 3 Makler- und Bauträgerverordnung . . . . .	37
<b>Teil B: Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag . . . . .</b>	<b>51</b>
§ 4 Grundlagen des Maklervertragsrechts . . . . .	51
§ 5 Wesen des Maklervertrages . . . . .	53
§ 6 Zustandekommen des Maklervertrages . . . . .	57
§ 7 Form des Maklervertrages . . . . .	69
§ 8 Nebenpflichten aus dem Maklervertrag . . . . .	73
§ 9 Unwirksamkeit und Beendigung des Maklervertrages . . . . .	87
§ 10 Voraussetzungen des Provisionsanspruchs . . . . .	93
§ 11 Ausschluß des Provisionsanspruchs . . . . .	129
§ 12 Durchsetzung des Provisionsanspruchs, Höhe des Provisionsanspruchs . . . . .	147
§ 13 Aufwendungsersatz . . . . .	153
§ 14 Vertragliche Gestaltungen . . . . .	155
§ 15 Alleinauftrag . . . . .	187
§ 16 Doppeltätigkeit . . . . .	199
§ 17 Gemeinschaftsgeschäfte . . . . .	203
<b>Teil C: Wettbewerbsregeln für Makler . . . . .</b>	<b>207</b>
§ 18 Grundlagen des Wettbewerbsrechts für Makler . . . . .	207
§ 19 Einzelne Wettbewerbsverstöße . . . . .	209
Anhang . . . . .	225
Literaturverzeichnis . . . . .	289
Stichwortverzeichnis . . . . .	297