

Dr. Christof Kiesgen

# Ein Binnenmarkt für den Hypothekarkredit

Der Vorschlag zur Einführung  
einer Eurohypothek unter besonderer  
Berücksichtigung des Sicherungsvertrages

**Inhaltsübersicht**

	Seite
<b>Gliederung</b> .....	<b>XIII</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>XXI</b>
<b>1. Kapitel: Einleitung</b> .....	<b>1</b>
I. Zielsetzung der Arbeit .....	4
II. Präzisierung des Untersuchungsgegenstandes .....	7
III. Gang der Darstellung .....	9
<b>2. Kapitel: Einheitliches Grundpfandrecht für Europa</b> ----	<b>15</b>
I. Binnenmarkt für den Hypothekarkredit .....	15
II. Vorschläge zur Einführung einer Eurohypothek .....	38
III. Nicht-akzessorische Ausgestaltung der Eurohypothek nach Dem Vorbild des Schweizer Schuldbriefs und EG-rechtliche Realisierungskompetenz .....	42
IV. Bedenken gegen eine nicht-akzessorische Ausgestaltung .....	55
V. Zwischenergebnis .....	76
<b>3. Kapitel: Die Zweckerklärungsproblematik einer nicht-akzessorischen Eurohypothek unter Berücksich- tigung der Besonderheiten des deutschen, fran- zösischen und italienischen Rechts</b> .....	<b>81</b>

---

I. Deutschland	82
II. Frankreich	109
III. Italien	146
IV. Rechtsvergleichende Analyse	156

#### **4. Kapitel: Die Rückgewährproblematik bei einer nicht-akzessorischen Eurohypothek unter Berücksichtigung der Besonderheiten des deutschen, französischen und italienischen Rechts -----161**

I. Deutschland	161
II. Frankreich	181
III. Italien	192
IV. Rechtsvergleichende Analyse	198

#### **5. Kapitel: Binnenmarkt für den Hypothekarkredit? -----201**

I. Auswirkungen der Unterschiede in der Beurteilung der Zweckerklärungsklausel, den unterschiedlichen Abtretungsvoraussetzungen und Wirkungen vertraglicher Abtretungsverbote sowie nicht einheitlicher Vormerkbarkeit des Rückgewähranspruchs	201
II. Keine Eignung des Internationalen Privatrechts zur Überwindung Unterschiede und deren Auswirkungen	214
III. Keine Lösung durch Begründung einer Kompetenz des Europäischen Gerichtshofs	219
IV. Keine Lösung durch Formerfordernisse	220
V. Ergebnis	222

#### **6. Kapitel: Lösungsvorschlag -----223**

---

I. Die Sicherungszweckerklärung	223
II. Der Rückgewähranspruch	230
<b>7. Kapitel: Ergebnis</b>	<b>239</b>
<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>243</b>
<b>Anhang I: Gesetzentwurf einer Kommission des Verbands Deutscher Hypothekenbanken</b>	<b>267</b>
<b>Anhang II: Zitierte Rechtsvorschriften ausländischer Rechtsordnungen</b>	<b>277</b>