

Gerd H. Langhein

## **Kollisionsrecht der Registerurkunden**

**Anglo-amerikanische notarielle Beglaubigungen,  
Bescheinigungen und Belehrungen  
im deutschen Registerrecht**



**Nomos Verlagsgesellschaft  
Baden-Baden**

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	15
Erster Teil:	
Untersuchungsgegenstände und methodische Vorüberlegungen	19
A. Untersuchungsgegenstände	19
I. Problemstellung und Ausgangsfälle	19
II. Gleichwertigkeit der Urkundsperson	20
III. Funktionenvergleich und Ortsform	21
B. Methodische Vorüberlegungen	21
I. Stoffbeschränkung	21
II. Begriffe	22
1. Seriositätsfunktionen	22
2. Grundstücksverkehr: Titel- und Erklärungsseriosität	23
3. Inkorporations- und Repräsentationsseriosität	23
4. Rechtsbetreuungsseriosität	24
III. Gang der Untersuchung	25
IV. Sachliche Einschränkungen	25
Zweiter Teil:	
Deutsches Notariat und Registerwesen	26
A. Überblick: Notar, Grundbuch und Handelsregister	26
I. Stellung und Aufgaben des Notars	26
II. Titelseriosität und Grundbuchrecht	27
III. Grundlagen Handelsregister	28
1. Seriositätsfunktion	28
2. Inkorporationsseriosität der Kapitalgesellschaft	28
3. Repräsentationsseriosität	29

B. Die Verwendung notarieller Beglaubigungen, Bescheinigungen und Belehrungen im Registerrecht	29
I. § 415 ZPO - Öffentliche Urkunden	29
II. Beglaubigungen: Übersicht und Normzweck	30
III. Grundbuchrecht	31
1. Erklärungsseriosität	31
2. Inkorporations- und Repräsentationsnachweise im Grundbuchrecht	32
3. Sonstige Beweismittel	32
IV. Handelsregister	33
1. Erklärungsseriosität	33
a) Anmeldungen	33
b) Zeichnungen	33
2. Inkorporations- und Repräsentationsnachweise	34
3. Belehrungen, Versicherungen und Bescheinigungen	34
a) Belehrungen	34
b) Versicherungen	35
c) Satzungsbescheinigungen	35
V. Sonstige notarielle Bescheinigungen	36
1. § 21 BNotO	36
2. § 22 a BNotO	36
3. Sonstige Zeugnisse	36
 Dritter Teil:	
Englisches Notariat und Registerwesen	38
 A. Überblick: Notar, Grundstücks- und Gesellschaftsrecht	38
I. Common Law und die Funktion des Notary Public	38
1. Definition des Notary Public	38
2. Innerstaatliche Bedeutung	39
3. Auslandsrechtsverkehr	39
II. Grundstücksrecht und Notary Public	40
1. Materielles Recht und Seriositätsmechanismen	40
2. Verfahrensrecht	41
3. Funktionen des Notary Public	42

III. Gesellschaftsrecht und Notary Public	43
1. Materielles Recht und Seriositätsmechanismen	43
2. Inkorporations- und Repräsentationsseriosität	43
a) Inkorporation	43
b) Vertretungsorgan	45
c) Ultra-vires	46
3. Repräsentationsseriosität	46
a) Englischer Rechtsverkehr	46
b) Notarielle Bescheinigungen	47
B. Details des Berufsrechtes des Notary Public	47
I. Historische Entwicklung	47
1. Ursprünge	47
2. Public Notaries Acts	48
3. Entwicklung der Scrivener Company	49
II. Überblick Notariatsverfassung	49
1. Ernennung und Aufsicht	49
2. Notariatsformen	50
3. Ausbildung und Prüfung	51
a) General Notaries	51
b) Scrivener Notaries	52
c) District Notaries	53
4. Persönliche Eignung und Eid	54
III. Standesrechtliche Einzelaspekte	55
1. Errichtung und Verwahrung von Urkunden	55
a) Form	55
b) Urkundenverwahrung	55
2. Amtspflichten	55
a) Einzelne Pflichten	55
b) Sorgfaltspflichten/Haftung	56
3. Verschiedene Amtsgeschäfte	56
a) Tätigkeitsbereiche	56
b) Allgemeines Beurkundungswesen	57
aa) Grundstücksrecht	57
bb) Gesellschaftsrecht	57
cc) Nachlaßrecht	57
dd) Vollmachten	57
ee) Tatsachenbescheinigungen	58
ff) Wechsel und Schiffsrecht	58
gg) Affidavits und Eide	59

c) Übersetzungen	59
4. Gebühren	59
IV. Aktuelle Entwicklungen	59
1. Courts and Legal Services Act 1990	59
2. Perspektiven	60
 Vierter Teil:	
US-Notariat und Registerwesen	62
 A. Überblick: Notar, Grundstücks- und Gesellschaftsrecht	62
I. US-Recht und Funktionen des Notary Public	62
1. Definition des Notary Public	62
2. Innerstaatliche Bedeutung	62
3. Auslandsrechtsverkehr (Law Merchant)	63
4. Notar ex officio und Commissioner of Deeds	64
II. Grundstücksrecht und Notary Public	65
1. Materielles Recht und Formen	65
2. Verfahrensrecht	65
3. Funktionen des Notary Public	66
III. Gesellschaftsrecht und Notary Public	66
1. Materielles Recht und Formen	66
2. Inkorporations- und Repräsentationsseriosität	67
a) Inkorporation	67
b) Repräsentation	68
c) Ultra-vires	68
3. Repräsentationsnachweis	69
a) Amerikanischer Rechtsverkehr	69
b) Notarielle Bescheinigungen	69
 B. Details des Berufsrechtes des Notary Public	70
I. Gesetzgebungskompetenz	70
II. Überblick Notariatsverfassung	71
1. Ernennung und Aufsicht	71
2. Zulassung	71
3. Bond	72
4. Notary de facto	73
5. Amtseid	73

III. Standesrechtliche Einzelaspekte	73
1. Errichtung und Verwahrung der Urkunden	73
a) Form auslandsbezogener Urkunden	73
b) Form inlandsbezogener Urkunden	73
c) Uniform Acts	75
aa) Uniform Acknowledgment Act 1892	75
bb) Uniform Acknowledgment Act 1939 (amendment 1960)	75
cc) Uniform Recognition of Acknowledgments Act 1968	75
dd) Uniform Law on Notarial Acts 1982	76
d) Verwahrung der Urkunden	76
2. Amtspflichten	76
a) Amtspflichten und Haftung	76
b) Interessenkonflikte	77
c) Werbung	77
3. Amtsgeschäfte	78
4. Gebühren	78
IV. Aktuelle Entwicklungen	79
Fünfter Teil:	
Rechtsvergleichung	80
A. Notariatsformen	80
I. Berufsrechtsvergleich	80
1. Öffentliches Amt	80
2. Amtspflichten und Amtsgeschäfte	82
3. Sonstiges	83
II. Funktionen	84
III. Fazit	85
1. Unterschiedliche Entwicklungen	85
2. Zur Freizügigkeit notarieller Urkunden	86
3. Folgerungen für das deutsche Recht	86
B. Grundstücksregister	87
I. Behandlung des Beispielfalles (1)	87
II. Exkurs: Entwicklungslinien der Grundstücksrechte	88
III. Seriositätsmechanismen im Ausgangsfall	89
1. Titelseriosität	89
2. Erklärungsseriosität	90

IV. Folgerungen	91
C. Kapitalgesellschaften und Handelsregister	92
I. Behandlung der Beispielfälle (2) und (3)	92
II. Exkurs: Entwicklungslinien Gesellschaftsrecht	92
III. Inkorporationsseriosität	93
IV. Repräsentationsseriosität	94
V. Ortsformen bei Grundstückstransaktionen	95
D. Schlußbetrachtungen	96
I. Stil der Rechtsordnungen	96
II. Rechtshonoratioren	96
III. Transaktionskosten	97
IV. Deregulierung	98
Sechster Teil:	
Die Beweiskraft ausländischer Urkunden im Registerrecht	100
A. Gesetzliche Beweisregeln	100
I. Einleitung	100
II. Legalisation und Apostille	100
1. Begriff	100
2. Legalisation	101
a) Im engeren Sinne	101
b) Im weiteren Sinne	101
3. Apostille	102
III. Bilaterale Verträge	102
IV. Gesetzliche Regelungen	103
1. § 438 ZPO	103
a) Beweisregel	103
b) Rechtsfolgen und § 415 ZPO	104
2. Gesetz zur Anerkennung ausländischer öffentlicher Urkunden von 1878	106
3. Konsequenzen für das FGG-Verfahren	106

B. Zum Kollisionsrecht notarieller Urkunden	107
I. Ausgangslage	107
II. Gesetzliche Regelungen	108
1. Art. 11 EGBGB	108
a) Anwendbarkeit auf die Ausgangsfälle	108
b) Registerverfahren und lex fori	109
c) Rechtsvergleichende Aspekte	110
d) Beweisproblem	111
2. Art. 32 Abs. 3 S. 2 EGBGB	112
3. Folgerungen	112
III. Allgemeine Lehren	113
1. Ermächtigung ausländischer Amtspersonen	113
2. Gleichlauf	114
3. Zuständigkeitsfragen	115
a) Allgemeines	115
b) Voraussetzungen	116
c) Anwendung und Erfahrungssatz	116
4. Gleichwertigkeit und Fungibilität	117
a) Maßstäbe	117
b) Beglaubigungen	119
c) Beweiskraft privater Beweismittel	121
IV. Reichweite und Grenzen ausländischer Urkundsgewalt	122
1. Notwendigkeit öffentlicher Urkunden	122
2. Grenzen des Beweiswertes ausländischer Urkunden	123
3. Gesetzliche Grenzen ausländischer Urkundsgewalt	124
V. Anerkennungsmaßstäbe	125
1. Grundlagen	125
a) Beweisveranstaltungen	125
b) Seriositätsmechanismen	126
2. Seriositätswert einer Auslandsurkunde	127
3. Seriositätsansprüche des deutschen Rechtes	129
VI. Fallgruppen und Beweisregeln	130
1. Beglaubigungen	130
a) Allgemeines	130
b) Beglaubigungen englischer Notare	132
c) Beglaubigungen amerikanischer Notare	132

2. Inkorporations- und Repräsentationsseriosität	133
a) Allgemeines	133
b) England	134
c) USA	134
3. Handelsregister	135
a) Zeichnungen	135
b) Versicherung gem. §§ 8 Abs. 2 GmbHG, 37 Abs. 3 AktG.	135
c) Belehrung gem. §§ 8 Abs. 3 GmbHG, 37 Abs. 2 AktG	136
d) Satzungsbescheinigungen	136
 Siebter Teil:	
Zusammenfassung und Ausblick	138
 A. Zusammenfassung	138
I. Kollisionsrecht notarieller Registerurkunden	138
II. Rechtsvergleichung Notariat	138
III. Rechtsvergleichung Registerrecht	139
 B. Ausblick	139
I. Fazit	139
II. Folgerungen	140
 Literaturverzeichnis	141