
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (Hg.)

Neubau Stadtquartiere

DGNB Handbuch für nachhaltiges Bauen

Version 2012

007 EINFÜHRUNG

007 Vorwort Dr. Christine Lemaître 009 Einführung Gregor C. Grassl 013 Die DGNB: Führend im Nachhaltigen Bauen

033 DGNB ZERTIFIZIERTE PROJEKTE

034 Aarau Torfeld Süd, Aarau 036 Ban de Gasperich, Luxembourg 038 Bedburger Höfe, Bedburg 040 Belval, Esch-sur-Alzette 042 Kaserne Babenhausen 044 Neue Weststadt Esslingen 046 Projekt Hafen Offenbach 048 Milaneo, Stuttgart 050 Waidmarkt Köln 052 Europaviertel West, Frankfurt 054 Le Quartier Central, Düsseldorf 056 CityQuartier DomAquaree, Berlin 058 Potsdamer Platz, Berlin

061 DGNB SYSTEMGRUNDLAGEN

062 Zertifizierungsvoraussetzungen 063 Abgrenzung des Nutzungsprofils 064 Gebietsabgrenzung 065 Systeminhalte 066 Kriterien 068 Methode 069 Bewertung 071 Phasenabgrenzung, Anforderungen

075 ÖKOLOGISCHE QUALITÄT

076 EXKURS Gerhard Hauber: Ökologische Aspekte der Stadtquartiersplanung 079 ENV1.1 Ökobilanz 087 ENV1.2 Gewässer- und Bodenschutz 107 ENV1.3 Veränderung des Stadtteilklimas 125 ENV1.4 Artenvielfalt und Vernetzung 137 ENV1.5 Berücksichtigung von möglichen Umwelteinwirkungen 157 ENV2.1 Flächeninanspruchnahme 165 ENV2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie 173 ENV2.3 Energieeffiziente Bebauungsstruktur 185 ENV2.4 Ressourcenschonende Infrastruktur 193 ENV2.5 Lokale Nahrungsmittelproduktion 205 ENV2.6 Wasserkreislaufsysteme

215 ÖKONOMISCHE QUALITÄT

216 EXKURS Gregor Grassl und Paul Eldag: Nachhaltigkeit rechnet sich 219 ECO1.1 Lebenszykluskosten 229 ECO1.2 Fiskalische Wirkung auf die Kommune 239 ECO2.1 Wertstabilität 247 ECO2.2 Flächeneffizienz

255 SOZIOKULTURELLE & FUNKTIONALE QUALITÄT

256 EXKURS Stefan Werrer und Oliver Lambrecht: Nachhaltige Stadtquartiersplanung 259 SOC1.1 Soziale und funktionale Mischung 271 SOC1.2 Soziale und erwerbswirtschaftliche Infrastruktur 279 SOC2.1 Objektive/Subjektive Sicherheit 287 SOC2.2 Aufenthaltsqualität in öffentlichen Räumen 303 SOC2.3 Lärm- und Schallschutz 315 SOC3.1 Freiraumangebot 323 SOC3.2 Barrierefreiheit 335 SOC3.3 Nutzungsflexibilität und Bebauungsstruktur 343 SOC4.1 Städtebauliche Einbindung 351 SOC4.2 Städtebauliche Gestaltung 359 SOC4.3 Nutzung von Bestand 365 SOC4.4 Kunst im öffentlichen Raum

373 TECHNISCHE QUALITÄT

374 EXKURS Josef Broll und Andreas Koch: Energieeffizienz in der Quartiersplanung 377 EXKURS Prof. Dr. Wolfgang Dickhaut und Anke Jurleit: Wassereffizienz im Quartier 381 TEC1.1 Energietechnik 389 TEC1.2 Effiziente Abfallwirtschaft 397 TEC1.3 Regenwassermanagement 407 TEC1.4 Informations- und Telekommunikationsinfrastruktur 413 TEC2.1 Instandhaltung, Pflege, Reinigung 423 TEC3.1 Qualität der Verkehrssysteme 437 TEC3.2 Qualität der MIV-Infrastruktur 447 TEC3.3 Qualität der ÖPNV-Infrastruktur 455 TEC3.4 Qualität der Radverkehr-Infrastruktur 465 TEC3.5 Qualität der Fußgänger-Infrastruktur

473 PROZESSQUALITÄT

474 EXKURS Rolf Messerschmidt und Andreas von Zadow: Integrale Planung, Partizipation und Prozesse 476 EXKURS Martin Altmann und Andreas Gerhardt: Projektmanagement von Quartiersentwicklungen 479 PRO1.1 Partizipation 489 PRO2.1 Verfahren zur Konzeptfindung 499 PRO2.2 Integrale Planung 511 PRO2.3 Kommunale Mitwirkung 521 PRO3.1 Steuerung 527 PRO3.2 Baustelle, Bauprozess 537 PRO3.3 Vermarktung 543 PRO3.4 Qualitätssicherung und Monitoring

551 ANHANG

552 Anhang 1: Einzureichende Unterlagen 554 Anhang 2: Nachweismethoden 558 Anhang 3: Flächendefinitionen 563 Anhang 4: Glossar

571 DANK & IMPRESSUM

571 Dank 572 Impressum