

Staudt · Seibel (Hrsg.)

Handbuch für den Bausachverständigen

- Rechtliche und technische Informationen für die tägliche Arbeit
- mit vielen Arbeitshilfen

mit CD-ROM

3. Auflage

herausgegeben von

Dipl.-Ing. (FH) Michael Staudt, Architekt, Hollfeld und
Dr. iur. Mark Seibel, Richter am Oberlandesgericht Hamm, Siegen

bearbeitet von

Dipl.-Ing. Dieter Ansoerge, Dipl.-Ing. Arno Bidmon, Dr. Peter Bleutge,
Professor Dr. Antje Boldt, Christian Fichtl, Benjamin Gartz, Professor Dr. Gerd Motzke,
Dipl.-Ing. Jens Richter, Axel Rickert, Dipl.-Ing. (FH) Stephan Schwarzmann,
Dr. iur. Mark Seibel, Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Dipl.-Ing. (FH) Michael Staudt,
Dr. iur. Rolf Theißen, Dipl.-Ing. Helge-Lorenz Ubbelohde, Dr. Mark von Wietersheim,
Oliver Wirth, Dr. Ing. habil. Stefan Wirth

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	13
1. Berufsrecht für Sachverständige	21
<i>Peter Bleutge</i>	
2. Anforderungen an ein Gutachten	41
<i>Michael Staudt</i>	
3. Fehlerquellen bei Gutachten	53
<i>Michael Staudt</i>	
4. Aktualität technischer Regelwerke und Gutachtenerstattung im Prozess	57
<i>Mark Seibel</i>	
5. Die gerichtliche Leitung der Sachverständigentätigkeit (§ 404a ZPO)	65
<i>Mark Seibel – mit einer Anmerkung von Michael Staudt –</i>	
6. Der Ortstermin	83
<i>Michael Staudt</i>	
7. Hilfsmittel und Werkzeuge	97
<i>Michael Staudt</i>	
8. Technische Möglichkeiten bei der Schadenermittlung	103
<i>Michael Staudt</i>	
9. Bauteilöffnung und Bauteilzerstörung	109
<i>Mark von Wietersheim</i>	
10. Die Beweissicherung	121
<i>Michael Staudt</i>	
11. Das selbständige Beweisverfahren	125
<i>Michael Staudt</i>	
12. Die mündliche Gutachtenerläuterung vor Gericht	129
<i>Mark Seibel</i>	
13. Bauvertragsrecht – Sachmängelhaftung	145
<i>Gerd Motzke</i>	
14. Die Bedeutung der „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ für die Baumangelbeurteilung	197
<i>Mark Seibel</i>	
15. Der Baumangel – der Bauschaden	215
<i>Michael Staudt</i>	
16. Auswirkung von Baumängeln und Bauschäden auf Mietobjekte und deren Mietwerte	219
<i>Michael Staudt</i>	
17. Bauabnahme und deren Folgen	223
<i>Helge-Lorenz Ubbelohde</i>	

18. Darlegungslast, Beweislast und deren Verteilung	243
<i>Gerd Motzke</i>	
19. Die Verjährung von Sachmängelansprüchen	267
<i>Gerd Motzke</i>	
20. Die Insolvenz am Bau – Folgen für die Sachmängelhaftung	287
<i>Gerd Motzke</i>	
21. Vertrags- bzw. Verzugsstrafen	311
<i>Gerd Motzke</i>	
22. Die Einbindung des Sachverständigen bei der Bauwerksplanung	321
<i>Dieter Ansorge</i>	
23. Baubegleitende Qualitätsüberwachung	333
<i>Christian Fichtl</i>	
24. Die Dokumentationspflichten des Sachverständigen bei der Bauwerksabwicklung	349
<i>Rolf Theißen</i>	
25. Die technische Ausstattung von Gebäuden im Blickwinkel des Bausachverständigen	359
<i>Stefan Wirth, Oliver Wirth</i>	
26. Die Statik von Gebäuden und deren kritische Betrachtung	385
<i>Jens Richter, Arno Bidmon</i>	
27. Denkmalschutz	413
<i>Michael Staudt</i>	
28. Arbeitsschutz, Maschinensicherheit, UVV am Bau	417
<i>Mark von Wietersheim</i>	
29. Energiesparendes Bauen nach der Energieeinsparverordnung – EnEV	431
<i>Stephan Schwarzmann</i>	
30. Schiedsgutachten, Schiedsgericht, Mediation, Streitschlichtung	451
<i>Axel Rickert</i>	
31. Adjudikation	469
<i>Antje Boldt</i>	
32. Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen – das alte und das neue JVEG	475
<i>Peter Bleutge</i>	
33. Honorierung von außergerichtlichen Sachverständigenleistungen	503
<i>Werner Seifert</i>	
34. Die Haftung des Sachverständigen bei privatem Auftrag und bei Gerichtsauftrag	551
<i>Peter Bleutge</i>	
35. Die Haftpflichtversicherung des Sachverständigen	581
<i>Benjamin Gartz</i>	

36. Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit im Zivilprozess	589
<i>Peter Bleutge</i>	
37. Strafe muss sein	603
<i>Dieter Ansorge</i>	
Herausgeber/Autoren	613
Stichwortverzeichnis	619

Inhalt der CD-ROM:**1. Rechtsvorschriften**

BGB (Auszüge)
ZPO (Auszüge)
JVEG (Auszüge)
HOAI 2009
HOAI 2013
VOB/B 2006
VOB/B 2012

2. Mustertexte für den Bausachverständigen**3. Nützliche Adressen aus Wirtschaft, Industrie und Handwerk**