

Inhalt:

Einleitung	1
1. Wirtschaftsraum und Stadtentwicklung	
aus geographischer und ökonomischer Perspektive	4
Basiskonzepte der Wirtschafts- und Sozialgeographie	4
Stadtökonomie: Gegenstand und Problemfelder	10
Wirtschaftlicher Strukturwandel und Stadtentwicklung	16
2. Unternehmerische Standortwahl und	
regionaler Wirtschaftsraum	23
"Standortfaktoren" und unternehmerische Standortwahl	23
Die Stadtökonomie als Kreislaufzusammenhang	37
Das Export-Basis-Konzept	41
Standortmuster in wirtschaftlichen Regionalsystemen	48
3. Raumentwicklung im Zeichen neuer Technologien	
und industrieller Organisationsbeziehungen	55
Zur Bedeutung von Branchenstrukturen in der	
städtischen Wirtschaftsentwicklung	57
Das regionalökonomische Polarisations-Konzept:	
Theorie der Entwicklungspole	60
High-Tech-Industrien als Hoffnungsträger der Stadtentwicklung ?	64
Industrielle Arbeitsteilung in räumlicher Perspektive	67
Neue Produktionskonzepte und Strategien	
der "internen" und "externen" Flexibilisierung	70
Das Konzept der "regionalen Produktions-Milieus"	79
Regionale Produktionsstrukturen und Regulationssysteme	84
4. Dienstleistungen und metropolitane Komplexe	
strategischer Unternehmensaktivitäten	100
Funktionale Beschäftigungsstrukturen und Stadtentwicklung	101
"Global Cities": Städte als raumübergreifende Direktions-	
zentren der Produktion und Finanzwirtschaft	105
Kontroll-Verflechtungen und monetäre Transfer-Verflechtungen	
im Städtesystem	112
Die Transfer-Verflechtung zwischen Stadtregionen	114
5. Polarisierung der Städte im neuen Europa	126
Das Konzept des "Städtesystems"	126
Das Städtesystem im Prozeß der europäischen Integration	130
Strukturwandel des europäischen Städtesystems als	
Prozeß der ökonomisch-funktionalen Hierarchisierung	137
Auf dem Weg zu einer qualitativ neuen Polarisierungsstruktur ?	144

6. Die vielfach geteilte Stadt:	
Sozialökonomische Spaltungen im Innern der Städte	158
Innerstädtische Raumstruktur aus der Sicht der "Sozialökologie" und Sozialraumanalyse	158
Sozialökonomische Spaltungen im Innern der Städte.....	163
Polarisierung städtischer Arbeitsmärkte	165
Auf dem Weg zu einer vielfach geteilten Stadt.....	174
Neue Inseln für funktionale Eliten: Die gentrifizierte Stadt und die Ausdifferenzierung von Lebensweisen	176
Zur Ökonomie "aufgebener" Stadtquartiere	182
7. Der städtische Wohnungsmarkt	192
Das Marktmodell und die Besonderheiten des Wohnungsmarktes	194
Das "Filtering-Konzept": Sickereffekte des Wohnungsmarktes	200
Das Konzept des segmentierten Wohnungsmarktes.....	206
8. Bodenmarkt und städtische Raumnutzung	211
Grundrente und Stadtentwicklung	211
Theorien der städtischen Grundrente.....	213
Stadträumliche Verteilung von Nutzungen unter dem Regulativ der Grundrente	217
Städtischer Bodenmarkt und aktuelle Veränderungen des Immobiliengeschäfts	222
Wachsende Aneignung von Monopolrenten im Städtesystem.....	225
Vom Immobilienboom zur Immobilienkrise	228
9. Stadtpolitik und regionale Entwicklungsstrategie	233
Stadtpolitik und kommunale Handlungskapazität	233
Stadtverkehr und städtische Verkehrsinfrastruktur	241
Wirtschaftspolitische Steuerung der Städte im Rahmen einer "unternehmerischen Stadtpolitik"	246
Entwicklungsstrategien für Stadtregionen	249
Konzepte der "endogenen Entwicklung" für periphere Regionen und Städte	254