

Inhaltsverzeichnis

Vorwort von Ullrich Sierau, Oberbürgermeister der Stadt Dortmund	3
Vorwort von Klaus Graniki, Geschäftsführer DOGEWO21	5
Einleitung	7
1. Wohnungsfrage und Wohnverhältnisse in Dortmund, 1900–1920	10
Die dunkle Welt der Mietskasernen	
Arbeitermoloeh Nordstadt	15
Vom Ackerdorf zur Industriestadt	16
Neue Köpfe, neue Ämter	18
2. Die Gründung der Dortmunder Gemeinnützigen Siedlungsgesellschaft	20
Gemeinnutz statt Gewinninteresse	
Kampf gegen die Wohnungsnot	23
Der Beginn kommunaler Wohnungspolitik	23
Am Anfang stand der „Lutherblock“	25
Hans Strobel – Initiator, Gründer und Baumeister	26
3. Der Wohnungsbau der DGSG in der Zeit der Weimarer Republik	30
Eine neue Ära im Wohnungsbau	
Eingemeindungen – Raum für Siedlungen und Erholung	34
Lutherblock in der Nordstadt	37
Burgholzstraße in der Nordstadt	38
Lange Reihe in Körne	41
Siedlung Nußbaumweg in Wambel	43
Östliche Innenstadt	47
Südwestliche Innenstadt	52
Südstadt	54
Hafenviertel in der Nordstadt	59
Siedlung Zur Sonnenseite in Eving/Kemminghausen	60
Östliche Innenstadt, Lenteninsel	68
Kaiserblock	72
Huckarde, Dorstfeld, Kemminghausen	74
Bilanz der ersten 15 Jahre	76
4. Die DGSG in der Zeit des Nationalsozialismus	78
Wohnungsbau unter Kuratel des NS-Regimes	
„Säuberung“ der DGSG	83
Das Ende in Trümmern	85

5. Wiederaufbau und neuer Wohnungsbau, 1945–1960	88
--------------------------------------------------------	----

Auferstanden aus Ruinen

Kaum Material, kaum Handwerker	94
Sozialer Wohnungsbau	95

6. Wohnsiedlungen auf der grünen Wiese, 1960–1980	104
---------------------------------------------------------	-----

Radikal modern

Eine neue Art des Bauens	108
Helle Wohnungen für eine helle Zukunft	109
Scharnhorst-Ost	112
Neue Aufgaben der Dortmunder Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft (DGW)	114
Siedlungsbau 1960–1980	119

7. Erhaltende Stadterneuerung, 1980–2000	136
------------------------------------------------	-----

Pflegen und Bewahren

Aufgeschlossen für neue Wege	140
Aus DGW wird DOGEWO	141
Neubau nach Bedarf	142
„Angebotsüberhänge“	144
DOGEPLAN	145

8. Mit neuer Strategie ins neue Jahrhundert, 2000–2018	148
--------------------------------------------------------------	-----

Nachhaltig erfolgreich

Großmodernisierung – das Beispiel Scharnhorst-Ost	152
Service und Image	154
Problemimmobilien in der Nordstadt	158
Nachhaltigkeit als Prinzip	162
Nachbarschaftsagenturen und Kindertagesstätten	164
Für eine bunte Stadt	166
Neubau auf den letzten eigenen Grundstücken	167
Bilanz – ein Jahrhundert DOGEWO21, 1918–2018	168
Beispiele für Modernisierung und Fassadengestaltung	172
DOGEWO21-Siedlungen aus der Luft, 2017	182

Anmerkungen	188
Quellen und Literatur	190
Kurzchronik 1918–2018, 100 Jahre DOGEWO21	192
Impressum	195