

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Zielsetzung Lebenszyklusbetrachtung.....	3
1.2	Vorgehensweise.....	6
	Literatur.....	7
2	Nachhaltige Entwicklung im Baubereich	9
2.1	Begriff und Definition.....	9
2.2	Geschichte.....	10
2.3	Nachhaltigkeitsstrategie in Deutschland.....	14
2.4	Nachhaltiges Bauen und Wohnen.....	18
2.5	Bewertungssysteme und Nachhaltigkeitszertifizierung.....	21
2.5.1	Vorarbeiten zur Gebäudebewertung.....	21
2.5.2	Green Building Councils und Nachhaltigkeitszertifizierung.....	23
	Literatur.....	28
3	Besonderheiten beim Bauen im Bestand	29
3.1	Begriffe und Definitionen.....	29
3.1.1	Maßnahmen zur Erhaltung des Baubestands.....	29
3.1.2	Erneuerungsmaßnahmen.....	31
3.2	Struktur des Gebäudebestands.....	32
3.3	Unterschiede zwischen Neubau- und Erneuerungsplanung.....	35
3.4	Bauordnungsrechtliche Besonderheiten.....	38
3.4.1	Bestandsschutz.....	39
3.4.2	Denkmalschutz.....	40
3.5	Erneuerungspakete.....	41
3.5.1	Umfassende Erneuerung.....	43
3.5.2	Teilerneuerung.....	49
	Literatur.....	51
4	Allgemeine Planungsgrundsätze	53
4.1	Standort und Lage.....	53
4.1.1	Relevanz und Zielsetzung.....	53

4.1.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	55
4.1.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	60
4.2	Rechtliche Randbedingungen	61
4.2.1	Relevanz und Zielsetzung	61
4.2.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	62
4.2.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	67
4.3	Marktchancen	68
4.3.1	Relevanz und Zielsetzung	68
4.3.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	69
4.3.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	70
4.4	Timing	71
4.4.1	Relevanz und Zielsetzung	71
4.4.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	71
4.4.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	73
4.5	Umgang mit Bestandsgebäuden	73
4.5.1	Relevanz und Zielsetzung	73
4.5.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	73
4.5.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	91
	Literatur	91
5	Ökologische Qualität	93
5.1	Energieeffizienz	93
5.1.1	Relevanz und Zielsetzung	93
5.1.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	97
5.1.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	123
5.2	Baustoffauswahl	126
5.2.1	Relevanz und Zielsetzung	126
5.2.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	127
5.2.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	152
5.3	Flächeninanspruchnahme und -versiegelung	154
5.3.1	Relevanz und Zielsetzung	154
5.3.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	157
5.3.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	161
5.4	Wasserver- und -entsorgung	161
5.4.1	Relevanz und Zielsetzung	162
5.4.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	164
5.4.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	170
5.5	Bauprozess	171
5.5.1	Relevanz und Zielsetzung	171
5.5.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	172
5.5.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	176
	Literatur	177

6	Wirtschaftliche Qualität	181
6.1	Planungsoptimierung	181
6.1.1	Relevanz und Zielsetzung	181
6.1.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	182
6.1.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	185
6.2	Finanzierung	187
6.2.1	Relevanz und Zielsetzung	187
6.2.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	187
6.2.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	195
6.3	Erstellungskosten	195
6.3.1	Relevanz und Zielsetzung	196
6.3.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	197
6.3.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	208
6.4	Nutzungskosten	209
6.4.1	Relevanz und Zielsetzung	209
6.4.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	212
6.4.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	218
6.5	Wirtschaftlichkeit	218
6.5.1	Relevanz und Zielsetzung	219
6.5.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	219
6.5.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	232
	Literatur	233
7	Soziokulturelle Qualität	237
7.1	Soziale und gestalterische Qualität	237
7.1.1	Relevanz und Zielsetzung	237
7.1.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	239
7.1.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	242
7.2	Funktionalität	243
7.2.1	Relevanz und Zielsetzung	244
7.2.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	245
7.2.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	250
7.3	Nutzerzufriedenheit	251
7.3.1	Relevanz und Zielsetzung	251
7.3.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	253
7.3.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	258
7.4	Umgang mit vorhandenen Bewohnern	261
7.4.1	Relevanz und Zielsetzung	261
7.4.2	Maßnahmen zur Zielerreichung	262
7.4.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	276
	Literatur	276

8 Zusammenfassung und Fazit	279
8.1 Zusammenfassung	279
8.2 Fazit und Ausblick	287
Literatur	288
Linkliste	289
Stichwortverzeichnis	291