

## Inhaltsverzeichnis

A. Einleitung . . . . .	11
B. Einkommensteuer und Körperschaftsteuer . .	15
I. Allgemeines . . . . .	15
II. Grund und Boden bei buchführenden Gewerbetreibenden . . . . .	17
1. Anschaffungskosten des Grund und Bodens	18
2. Ausgangswert für den Grund und Boden in der DM-Eröffnungsbilanz . . . . .	19
3. Teilwert für den Grund und Boden . .	20
4. Besteuerung des Veräußerungsgewinns .	21
5. Vergünstigung für den Veräußerungsge- winn durch steuerneutrale Übertragung der stillen Reserven . . . . .	21
6. Vergünstigung bei Betriebsveräußerungen	23
7. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung .	25
III. Grund und Boden bei nichtbuchführenden Ge- werbetreibenden . . . . .	32
1. Besonderer Ausgangsbetrag anstelle von Anschaffungskosten . . . . .	32
2. Vergünstigungen für den Veräußerungs- gewinn . . . . .	34
3. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung .	35
IV. Grund und Boden bei Land- und Forstwirten	35
1. Erstmalige Erfassung des Veräußerungs- gewinns . . . . .	36
2. Besonderer Ausgangsbetrag anstelle von Anschaffungskosten . . . . .	38
3. Vergünstigung für den Veräußerungsge- winn durch steuerneutrale Übertragung der stillen Reserven . . . . .	43
4. Vergünstigung bei Betriebsveräußerungen	43
5. Befristete Vergünstigung für Grundstücks- veräußerungen . . . . .	45
6. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung .	46

V. Grund und Boden bei Privatpersonen . . . . .	49
1. Besteuerung von Spekulationsgewinnen . . . . .	50
2. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	51
C. Wertzuwachssteuer . . . . .	55
I. Allgemeines . . . . .	55
1. Stellungnahme der SPD . . . . .	56
2. Stellungnahme der FDP . . . . .	58
3. Stellungnahme der CDU/CSU . . . . .	58
4. Ausgestaltung einer Wertzuwachssteuer . . . . .	60
II. Reichswertzuwachssteuer 1911 . . . . .	60
1. Inhalt des Gesetzes . . . . .	61
2. Weitere Entwicklung der Steuer . . . . .	62
3. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	63
III. Wertzuwachssteuer für alle Vermögensgegenstände . . . . .	65
IV. Wertzuwachssteuer auf den nichtrealisierten Bodengewinn . . . . .	68
V. Vorschläge zur Einführung einer Bodenwertzuwachssteuer im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung . . . . .	69
1. Vorschlag des Stadtrats München . . . . .	70
2. Vorschlag des SPD-Parteitags (Mehrheitsmodell) . . . . .	73
3. Vorschlag des FDP-Parteitags . . . . .	75
4. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	76
VI. Vorschläge zur Einführung einer Bodenwertzuwachssteuer außerhalb der Einkommensteuerveranlagung . . . . .	80
1. Vorschlag des Bundesfinanzministeriums . . . . .	80
2. Vorschlag des SPD-Parteitags (Minderheitsmodell) . . . . .	86
3. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	88
4. Verfassungsrechtliche Beurteilung . . . . .	96
D. Vermögensteuer und Erbschaftsteuer . . . . .	99
I. Allgemeines . . . . .	99
II. Einheitswerte . . . . .	101

III. Einheitswerte 1935 . . . . .	102
1. Verfassungsrechtliche Beurteilung . . . . .	103
2. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	105
IV. Einheitswerte 1964 . . . . .	109
1. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen . . . . .	109
2. Grundvermögen . . . . .	115
a) Unbebaute Grundstücke . . . . .	115
b) Bebaute Grundstücke im Ertragswertverfahren . . . . .	116
c) Bebaute Grundstücke im Sachwertverfahren . . . . .	118
d) Mindestwert . . . . .	120
3. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	121
V. Einheitswerte 1975 . . . . .	127
1. Durchführung einer neuen Einheitsbewertung . . . . .	128
2. Verkehrswert oder Einheitswert . . . . .	129
3. Bewertung der Grundstücke im Sachwertverfahren . . . . .	132
4. Ermittlung des Bodenwertes . . . . .	136
5. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	138
6. Neubewertung der Land- u. Forstwirtschaft . . . . .	143
E. Grundsteuer . . . . .	149
I. Allgemeines . . . . .	149
II. Einheitswerte 1964 . . . . .	154
1. Grundsatz der Steuerneutralität . . . . .	155
2. Erhöhte Grundsteuer für unbebaute Grundstücke . . . . .	156
III. Baulandsteuer . . . . .	158
1. Ausgestaltung der Baulandsteuer . . . . .	159
2. Aufhebung der Baulandsteuer . . . . .	160
3. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	161
4. Verfassungsrechtliche Beurteilung . . . . .	164
IV. Einheitswerte 1975 . . . . .	170
V. Flächengrundsteuer . . . . .	172
1. Ausgestaltung der Flächengrundsteuer . . . . .	173
2. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung . . . . .	175

VI. Abgrenzung unbebauter Grundstücke von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	176
1. Abgrenzung bei der Einheitsbewertung 1964	178
2. Abgrenzung nach dem 2. Steuerreformgesetz	181
3. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung	183
F. Grunderwerbsteuer	187
I. Allgemeines	187
II. Steuer- und bodenpolitische Beurteilung	188
G. Schlußbemerkung	197
I. Einkommensteuer	197
II. Bodenwertzuwachssteuer	198
III. Grundsteuer	199
IV. Vermögen- und Erbschaftsteuer	201
V. Ergebnis	202
Literaturhinweise	203