

TABLE DES MATIÈRES

AVANT-PROPOS	5
I. LA NATURE ET LES ENSEIGNEMENTS DES DOCUMENTS ÉDITÉS.....	7
Chapitre 1. Origine, aspect et classement chronologique des documents ..	9
Chapitre 2. Les types et la nature des actes du corpus.....	17
A. Les actes de vente	17
B. Les actes de location	22
C. Les <i>waqfiyya</i> et leurs annexes	24
D. Certificats divers	27
1. Transferts de propriété	27
2. Partages d'un bien indivis.....	29
3. Reconnaissances de propriété	29
4. Rectificatifs et compléments d'actes notariés.....	30
5. Comptes rendus de jugements	31
Chapitre 3. Les propriétés foncières et la localisation des terres cultivées	33
A. Catégories et vocabulaire	33
B. Topographie de la Ghouta	40
C. Les districts damascains extérieurs à la Ghouta.....	48
Chapitre 4. Les propriétés immobilières et leurs activités commerçantes..	51
A. Catégories et vocabulaire	51
1. Habitat privé	51
a. La <i>dār</i>	51
b. La <i>duwayra</i>	53
c. Les composantes de la <i>dār</i>	54
2. Locaux à vocation artisanale et commerciale	60
B. La ville de Damas <i>intra muros</i>	62
C. Les faubourgs de Damas	68
Chapitre 5. La société damasquine médiévale d'après les données du corpus.....	71
A. Monnaies utilisées.....	71
B. La valeur des propriétés	75
C. Personnages représentatifs et milieux sociaux	81
D. Propriétés et groupes sociaux.....	85

II. LE CORPUS.....	93
1. Achat d'une pièce de terre (<i>qit'at arḍ</i>) dans la Ghouta (rabī' I 310/29 juin-28 juill. 922).....	95
2. Achat de deux corps de logis (<i>manzil</i>) dans la Ghouta (dū l-qa'da 310/20 févr.-21 mars 923).....	104
3. Achat d'une pièce de terre (<i>qit'at arḍ</i>) dans la région de Damas (rabī' I 334/11 oct.-9 nov. 945).....	110
4. Achat d'un bien immobilier non déterminé (muḥarram [3]43/7 mai-5 juin 954).....	115
5. Achat de parts indivises d'une pièce de terre (<i>qit'at arḍ</i>) dans la Ghouta (v ^e /x ^e s.).....	118
6. Achat d'une <i>dār</i> (v ^e /x ^e s.).....	122
7. Achat d'une <i>qā'a</i> en Sicile (après 388/998).....	125
8. Achat d'une pièce de terre (<i>qit'at arḍ</i>) dans la Ghouta (v ^e /xi ^e s.).....	130
9. Fragment de <i>waqfiyya</i> damasquine (rabī' I 427/3 janv.-1 ^{er} févr. 1036)	133
10. Avenant à un <i>waqf</i> damasquin (muḥarram 435/10 août-8 sept. 1043).	137
11. Achat de parts d'un domaine (<i>ḍay'a</i>) dans la région de l'Hermon.....	153
12. Certificat de propriété portant sur une <i>dār</i> de la Ghouta (447/2 avr. 1055-20 mars 1056).....	156
13. Achat d'un entrepôt (<i>ḥizāna</i>) dans la Ghouta (453/26 janv. 1061-14 janv. 1062).....	159
14. Location de l'étage d'une <i>dār</i> à Damas (453/26 janv. 1061-14 janv. 1062).....	164
15. Avenant à un <i>waqf</i> damasquin (3 ^e quart du v ^e /xi ^e s.).....	167
16. Certificat de propriété portant sur une part indivise de meunerie dans la Ghouta (468/16 août 1075-4 août 1076).....	171
17. Achat de la moitié indivise de quatre pièces de terre (<i>qit'at arḍ</i>) dans la Ghouta (avant 469/1076).....	177
18. Achat d'un salon (<i>bayt maḡlis</i>) à Damas (rabī' II 469/2-30 nov. 1076).....	182
19. Certificat de propriété damasquin préalable à un <i>waqf</i> (rabī' I 479/16 juin-15 juill. 1086).....	187
20. <i>Waqfiyya</i> damasquine (rabī' I 479/16 juin-15 juill. 1086).....	193
21. Certificat de propriété damasquin préalable à un <i>waqf</i> (2 nd e moitié du v ^e /xi ^e s.).....	199
22. Certificat de propriété damasquin portant sur un <i>funduq</i> (2 nd e moitié du v ^e /xi ^e s.).....	204
23. Achat d'une <i>ḥuḡra</i> à Damas.....	210
24. Achat d'une <i>dār</i> à Damas (1 ^{re} décade de rabī' I 506/26 août-4 sept. 1112).....	211
25. Déclaration adjointe à l'achat d'une <i>dār</i> à Damas (rabī' I 506/sept. 1112).....	217
26. Certificat de propriété portant sur une <i>dār</i> à Damas (fin v ^e /xi ^e siècle-début vi ^e /xii ^e s.).....	221

27. Achat de la moitié de la production d'une oliveraie dans la Ghouta (30 raġab 513/6 nov. 1119)	224
28. Achat d'une <i>dār</i> dans un faubourg de Damas (ramaḍān 523/18 août-16 sept. 1129).....	228
29. Certificat de propriété portant sur un ensemble de logements (<i>huġar</i>) à Damas (1 ^{re} décade de <i>dū l-ḥiġġa</i> 524/5-14 nov. 1130).....	232
30. Achat de la moitié d'une <i>dār</i> à Damas (2 ^e quart du VI ^e /XII ^e s.).....	240
31. Achat d'une pièce de terre (<i>qiṭ'at arḍ</i>) dans la Ghouta (2 ^e quart du VI ^e /XII ^e s.)	244
32. Achat d'un bien foncier indéterminé dans la Ghouta (après 530/1136).....	246
33. Achat du rez-de-chaussée d'une <i>dār</i> en ruines à Damas (21-30 raġab 535/2-11 mars 1141).....	248
34. Achat d'une <i>dār</i> en ruines en Andalus (<i>ġumādā I</i> 536/2-31 déc. 1141)	253
35. Certificat de propriété portant sur le mur (<i>ġidār</i>) d'une <i>dār</i> à Damas (542/2 juin 1147-21 mai 1148)	257
36. Achat d'une <i>dār</i> à Damas (après 549/1154).....	262
37. Règlement d'un litige concernant une propriété de la Ghouta (555/1160 ou 556/1161).....	265
38. Location d'un logement (<i>huġra</i>) à Damas (26 <i>dū l-qa'da</i> 559/15 oct. 1164)	269
39. Achat du tiers indivis d'une <i>duwayra</i> et location du tiers indivis de son terrain (<i>'arṣa</i>) dans un faubourg de Damas (563/1168).....	272
40. Certificat de partage d'une <i>duwayra</i> dans un faubourg de Damas (20 muḥarram 564/24 oct. 1168).....	278
41. Achat d'une <i>duwayra</i> dans un faubourg de Damas (3 ^e quart du VI ^e /XII ^e s.)	282
42. Location d'une <i>dār</i> à Damas (18 <i>dū l-ḥiġġa</i> 565/2 sept. 1170)	287
43. Certificat de propriété portant sur une <i>dār</i> de Fustāṭ (avant šawwāl 568/16 mai-13 juin 1173)	290
44. Achats de parts indivises de deux boutiques (<i>ḥānūt</i>) à Damas (6 ramaḍān 580/11 déc. 1184).....	295
45. Achat de deux parts indivises d'un entrepôt (<i>ḥizāna</i>) à Damas (18 ramaḍān 581/13 déc. 1185)	300
46. Certificat de propriété portant sur un domaine (<i>day'a</i>) de la région d'Irbil (entre 581/1186 et 586/1190).....	304
47. Achat d'une <i>qā'a</i> au Maroc (<i>dū l-qa'da</i> 583/2 janv.-1 ^{er} févr. 1188)	310
48. Quittance de réception d'une part de loyer portant sur cinq boutiques (<i>ḥānūt</i>) à Damas (22 muḥarram 590/17 janv. 1194).....	315
49. Achats entre frères de parts indivises de biens fonciers dans la Ghouta (10 rabī' II 596/29 janv. 1200).....	320
50. Achat d'un bien foncier indéterminé à Damas (début VII ^e /XIII ^e s.)	327
51. Location d'un fournil dans un faubourg de Damas (28 <i>ġumādā II</i> 600/3 mars 1204).....	329

52. Achat d'une <i>duwayra</i> dans un faubourg de Damas (5 dū l-qa'da 601/24 juin 1205).....	335
53. Achat de parts d'un verger clos dans la Ghouta (début du VII ^e /XIII ^e s.)	340
54. Version calligraphiée du début de l'acte précédent	345
55. Achat d'une pièce de terre (<i>qiṭ'at arḍ</i>) dans la Ghouta (24 šawwāl 602/3 juin 1206).....	346
56. Achat d'une pièce de terre (<i>qiṭ'at arḍ</i>) dans la Ghouta (ḡumādā I 608/11 oct.-9 nov. 1211)	350
57. Achat d'un bien foncier indéterminé (début du VII ^e /XIII ^e s.)	354
58. Certificat de propriété portant sur un terrain (<i>qiṭ'at arḍ</i>) de la Ghouta (19 ḡumādā I 604/11 déc. 1207)	356
59. Achat d'une <i>dār</i> à Baalbek (2 ^e décade de ḡumādā II 605/21-30 déc. 1208).....	360
60. Achat d'un bien immobilier indéterminé.....	363
61. Location d'une <i>duwayra</i> dans un faubourg de Damas (9 dū l-ḥiḡḡa 612/30 mars 1216)	365
62. Location d'une <i>huḡra</i> et d'un entrepôt (<i>ḥizāna</i>) à Damas (entre 615/1218 et 623/1226).....	368
63. Brouillon de <i>waqfiyya</i> d'une madrasa à Damas (620/4 févr. 1223-23 janv. 1224)	370
64. Contrat entre époux touchant un terrain mis en culture dans la Ghouta (10 raḡab 625/15 juin 1228)	374
65. Achat d'une part de village près d'Aḥlāṭ (Anatolie orientale) (13 raḡab 628/17 mai 1231).....	379
66. Complément à l'achat d'une part de village près d'Aḥlāṭ (15 raḡab 628/19 mai 1231).....	388
67. Achat de parts d'un verger clos dans la Ghouta (19 ramaḍān 635/5 mai 1238)	392
68. Location d'une construction indéterminée à Damas (16 ḡumādā II 645/18 oct. 1247).....	395
69. Location d'une <i>huḡra</i> à Damas (ramaḍān 655/12 sept.-11 oct. 1257 ou ramaḍān 656/sept. 1258).....	397
70. Location d'un verger clos dans la Ghouta (2 nd e moitié du VII ^e /XIII ^e s.)..	400
71. Quittance de réception du loyer d'un verger clos de la Ghouta (2 nd e moitié du VII ^e /XIII ^e s.).....	403
72. Certificat de propriété portant sur un village du Ġawlān (copie établie en 669/1271 d'un document daté de 663/1264)	404
73. Compte rendu de jugement appuyé sur le témoignage du n° 72 (copie établie en 669/1271 d'un document daté de 663/1265).....	411
ANNEXES.....	417
Tableau 1. Actes de vente apparaissant dans le corpus	419
Tableau 2. Locations apparaissant dans le corpus.....	425
Tableau 3. <i>Waqfiyya</i> et leurs annexes apparaissant dans le corpus	428
Tableau 4. Transferts de propriété apparaissant dans le corpus	430
Tableau 5. Reconnaissances de propriété apparaissant dans le corpus	433

OUVRAGES CITÉS	435
INDEX	449
Noms de personnes	449
Noms de lieux	459
Termes techniques.....	465
PLANCHES	471
TABLES DES FIGURES ET DES PLANCHES.....	553