

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XXI

Hessische Bauordnung (HBO)

Einleitung	1
------------------	---

Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

Vor § 1	13
§ 1 Anwendungsbereich	13
§ 2 Begriffe	22
§ 3 Allgemeine Anforderungen	54

Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

Vor § 4	69
§ 4 Bebauung der Grundstücke	69
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	78
§ 6 Abstandsflächen und Abstände	81
§ 7 Grundstücksteilung	137
§ 8 Grundstücksfreiflächen, Kinderspielplätze	143

Dritter Teil. Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt. Gestaltung, Außenwerbung

Vor § 9	151
§ 9 Gestaltung	151
§ 10 Anlagen der Außenwerbung	168

Zweiter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Vor § 11	172
§ 11 Baustelle	172
§ 12 Standsicherheit	179
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	195
§ 14 Brandschutz	205
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	212
§ 16 Verkehrssicherheit	225
§ 17 Bauarten	228

VII

Dritter Abschnitt. Bauprodukte

Vor § 18	233
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	235
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	239
§ 20 Verwendbarkeitsnachweis	242
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	244
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	252
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	255
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung	256
§ 25 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens	259
§ 26 Zertifizierung	262
§ 27 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	264
§ 28 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	267

Vierter Abschnitt. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken und Dächer

Vor § 29	269
§ 29 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	270
§ 30 Tragende Wände, Stützen	277
§ 31 Außenwände	282
§ 32 Trennwände	286
§ 33 Brandwände	291
§ 34 Decken	302
§ 35 Dächer	306

Fünfter Abschnitt. Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen

Vor § 36	315
§ 36 Erster und zweiter Rettungsweg	315
§ 37 Treppen	319
§ 38 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	325
§ 39 Notwendige Flure, offene Gänge	335
§ 40 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	341
§ 41 Umwehrungen	348

Sechster Abschnitt. Technische Gebäudeausrüstung

Vor § 42	354
§ 42 Aufzüge	354
§ 43 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	362
§ 44 Lüftungsanlagen	365
§ 45 Feuerungsanlagen, Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	369
§ 46 Sanitäre Anlagen, Toilettenanlagen in Gaststätten	380
§ 47 Kleinkläranlagen, Abwasserbehälter	383
§ 48 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	384
§ 49 Blitzschutzanlagen	386

Siebenter Abschnitt. Nutzungsbedingte Anforderungen

Vor § 50	388
§ 50 Aufenthaltsräume	388
§ 51 Wohnungen	392

Achter Abschnitt. Besondere Anlagen

Vor § 52	399
§ 52 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder	399
§ 53 Sonderbauten	436
§ 54 Barrierefreies Bauen	454

Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

Vor § 55	463
§ 55 Grundpflichten	463
§ 56 Bauherrschaft	466
§ 57 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser	476
§ 58 Unternehmen	480
§ 59 Bauleitung	486

Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

Vor § 60	491
§ 60 Zuständigkeiten, personelle Besetzung	491
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	502

Zweiter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

Vor § 62	531
§ 62 Grundsatz	531
§ 63 Baugenehmigungsfreie Bauvorhaben	561
§ 64 Genehmigungsfreistellung	606
§ 65 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	638
§ 66 Baugenehmigungsverfahren	659
§ 67 Bauvorlageberechtigung	666
§ 68 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	676
§ 69 Bauantrag, Bauvorlagen	688
§ 70 Behandlung des Bauantrages	708
§ 71 Beteiligung der Nachbarschaft	722
§ 72 Beteiligung durch öffentliche Bekanntmachung	748
§ 73 Abweichungen	755
§ 74 Baugenehmigung	770
§ 75 Baubeginn	839

Dritter Abschnitt. Besondere Verfahrensregelungen

Vor § 76	845
§ 76 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid	845

§ 77 Teilbaugenehmigung	869
§ 78 Fliegende Bauten	876
§ 79 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft	884

Vierter Abschnitt. Bauaufsichtliche Maßnahmen

Vor § 80	897
§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	897
§ 81 Baueinstellung	900
§ 82 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung	918

Fünfter Abschnitt. Bauüberwachung

Vor § 83	992
§ 83 Bauüberwachung	992
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	1000

Sechster Abschnitt. Baulasten

Vor § 85	1010
§ 85 Baulasten, Baulastenverzeichnis	1010

Sechster Teil. Bußgeld-, Übergangs-, Rechtsvorschriften, Ausführungsbestimmung zum Baugesetzbuch, Schlussvorschriften

Vor § 86	1029
§ 86 Bußgeldvorschriften	1029
§ 87 Übergangsvorschriften	1045
§ 88 Aufhebung bisherigen Rechts	1048
§ 89 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften	1049
§ 90 Technische Baubestimmungen	1062
§ 91 Örtliche Bauvorschriften	1077
§ 92 Frist zur Umnutzung ehemaliger land- oder forstwirtschaftlicher Gebäude ..	1096
§ 93 Inkrafttreten	1097
Anlage	1097

Anhang.

Wichtige Rechts- und Verwaltungsvorschriften

I. Bauordnungsrecht	1099
II. Bauplanungsrecht, Städtebaurecht	1102
III. Bauberufsrecht	1102
IV. Weiteres baurechtsrelevantes Recht	1103

Sachverzeichnis	1111
------------------------------	-------------