

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	5
Musterverzeichnis	15
Abkürzungsverzeichnis	21
Literaturverzeichnis	23
A.	26
I. Ablieferung von erbfolgerrelevanten Urkunden	26
II. Abschrift	26
III. Abtretung	26
IV. Adoption	26
V. Aktiengesellschaft	26
VI. Änderung eines Kaufvertrages	26
VII. Änderung einer Teilungserklärung	28
VIII. Änderung eines Übergabe-, Überlassungs-, Übertragungsvertrages	28
IX. Anderkonten	28
X. Anerkennung der Mutterschaft	28
XI. Anerkennung der Vaterschaft	28
XII. Angebot und Annahme	29
XIII. Anmeldungen zum Handelsregister	33
XIV. Anmeldungen zum Partnerschaftsregister	33
XV. Anmeldungen zum Vereinsregister	33
XVI. Annahme des Amtes als Testamentsvollstecker	33
XVII. Annahme als Kind	36
XVIII. Annahme eines Angebots	37
XIX. Antrag auf Kraftloserklärung	37
XX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Allgemein	37
XXI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Denkmalschutzgesetz	39
XXII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Finanzamt	42
XXIII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Geldwäschegesetz	58
XXIV. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Gutachterausschuss	59
XXV. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Handelsregister (und sonstige Register)	60
XXVI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Jugendamt	61
XXVII. Anzeige- und Mitteilungspflichten (durch Ablieferung): Nachlassgericht	62
XXVIII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Notaranderkonto	65
XXIX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Pfändungsgläubiger	67
XXX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Standesamt	69
XXXI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Zentrales Testamentsregister	69
XXXII. Apostille und Legalisation	73
XXXIII. Aufbewahrungsfristen	79
XXXIV. Aufgebotsverfahren	79
XXXV. Aufhebung eines Ehevertrages (Gütertrennung)	83
XXXVI. Aufhebung eines Erbvertrages	83
XXXVII. Aufhebung/Teilaufhebung (= Änderung) von Verträgen	83

7

XXXVIII. Auflassung	86
XXXIX. Aufsichtsbehördliche Genehmigungen	87
XL. Auseinandersetzungsvertrag	87
XLI. Ausfertigung	89
XLII. Ausfertigungs-/Vollzugs-/Vorlagesperren	90
XLIII. Ausgliederung	91
XLIV. Ausland	91
XLV. Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen ..	91
XLVI. Ausschlagung der Erbschaft	92
XLVII. Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft	92
XLVIII. Ausschluss des Versorgungsausgleichs	92
XLIX. Auszugsweise Ausfertigung/beglaubigte Abschrift	92
L. Außenwirtschaftsgesetz	92
B.	92
I. Baugesetzbuch	92
II. Bauordnungen	92
III. Bauträgervertrag	92
IV. Beglaubigungen	95
V. Beherrschungsvertrag	96
VI. Behördliche Genehmigungen	97
VII. Benutzungs- und Verwaltungsregelungen, Ausschluss der Aufhebung der Gemein-	
schaft	97
VIII. Berichtigung des Grundbuchs	97
IX. Bescheinigungen über Tatsachen	98
X. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	102
XI. Bestandteilszuschreibung	102
XII. Betreuungsgerichtliche Genehmigungen	103
XIII. Betreuungsverfügung und Patientenverfügung	104
XIV. Bindungswirkung	105
XV. Briefausschluss	105
XVI. Briefgrundpfandrecht	105
XVII. Bundesnotarkammer	105
D.	105
I. Denkmalschutzgesetze	105
II. Dienstbarkeiten	106
III. Doppelvollmacht	107
E.	107
I. Ehegattenzustimmung	107
II. Ehevertrag	108
III. Eidesstattliche Versicherung	113
IV. Eigentümergrundschild	113
V. Einbringungsvertrag	113
VI. Einkommensteuer	113
VII. Einwilligungen	113
VIII. Einzelkaufmann	114

IX. Elterliche Sorge	114
X. Enteignungsvermerk	114
XI. Entwicklungsvermerk	114
XII. Erbauseinandersetzungsvertrag	114
XIII. Erbausschlagung	114
XIV. Erbbaurecht	114
XV. Erbfolge	118
XVI. Erbschaftsausschlagung	119
XVII. Erbschaftsteuer	121
XVIII. Erbschein	122
XIX. Erbteilskaufvertrag	130
XX. Erbteilsschenkungsvertrag	132
XXI. Erbvertrag	133
XXII. Erbverzicht	145
XXIII. Ergebnisabführungsvertrag	147
XXIV. Erhaltungssatzung	147
XXV. Erlöschen GmbH	147
XXVI. Ermittlungspflicht hinsichtlich vom Notar verwahrter Erbverträge nach 30-jähriger Verwahrung	147
XXVII. Eröffnung eines Testaments	147
XXVIII. Ersetzung der Urschrift	147
XXIX. Ertragsteuern	148
F.	148
I. Fälligkeitsvoraussetzungen	148
II. Familiengerichtliche Genehmigungen	148
III. Feststellung des Zeitpunktes bei Vorlegung einer Privaturkunde	148
IV. Finanzamt, Ermittlung des zuständigen Finanzamtes	148
V. Finanzbehörden, Internetanschriften der obersten Finanzbehörden	148
VI. Finanzierungsgrundpfandrecht	148
VII. Fischereirechte	148
VIII. Formwechsel	148
IX. Fortführungsnachweis	149
X. Fremdenverkehrsgebiet	149
G.	149
I. Geldwäschegesetz	149
II. Genehmigungen (und Einwilligungen = Zustimmungen)	149
III. Gerichtliche Genehmigungen	174
IV. Gerichtskosten	174
V. Geschäftsanteil (GmbH)	178
VI. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	178
VII. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	178
VIII. Gesellschaften mit Handelsregisterbezug (einschließlich Einzelkaufmann)	178
IX. Gesellschaftsanteil	204
X. Gewinnabführungsvertrag	205
XI. Gläubigerausschluss	205
XII. Goldmarkrechte	205
XIII. Grundbuchberichtigungsanträge	205

XIV. Grundbuchsperr	208
XV. Grunddienstbarkeiten	208
XVI. Grunderwerbsteuer	208
XVII. Grundpfandrechte	209
XVIII. Grundstücksverkehrsgesetz	219
XIX. Grundstücksverkehrsordnung	219
XX. Gütergemeinschaft	219
XXI. Güterrechtsregister	219
XXII. Gütertrennung	219
H.	219
I. Handelsregisteranmeldungen	219
II. Handelsregisterbescheinigung	219
III. Hauptkartei für Testamente	219
IV. Herrschvermerk	219
V. Hof	220
VI. Hypothek	222
I.	223
I. Identitätsbescheinigung	223
II. Identitätserklärung	223
III. Insolvenz	223
IV. Insolvenzvermerk	223
K.	224
I. Kapitalgesellschaften	224
II. Kaufpreissammlung	224
III. Kaufvertrag Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte	224
IV. Kirchen	258
V. Klauselumschreibung	258
VI. Kommanditgesellschaft	258
VII. Kraftloserklärung	258
L.	259
I. Landwirtschaftsgerichtliche Genehmigungen	259
II. Lastenfreistellung	259
III. Lebensbescheinigung	259
IV. Legalisation	259
V. Legitimationsprüfung	259
VI. Liquidation GmbH	259
VII. Löschungen	259
M.	263
I. Massenbuch	263
II. Miteigentümerregelungen	263
III. Mitteilungspflichten	263
IV. Mutterschaftsanerkennung	263

N.	.....	264
	I. Nacherbe	264
	II. Nachlassgerichtliche Genehmigungen	264
	III. Nachlassverzeichnis	264
	IV. Nachverpfändung	264
	V. Namensänderung	264
	VI. Nießbrauch	264
	VII. Notaranderkonten	265
	VIII. Notarbestätigung	280
O.	.....	281
	I. Offene Handelsgesellschaft	281
P.	.....	281
	I. Partnerschaftsgesellschaft	281
	II. Patientenverfügung	282
	III. Personenhandelsgesellschaften	282
	IV. Personenstandsurkunden	282
	V. Pfändungen	282
	VI. Pfanderstreckung/-unterstellung	282
	VII. Pflichtteilsverzicht	283
	VIII. Prokura	284
R.	.....	284
	I. Rangbescheinigung	284
	II. Rechtswahl	284
	III. Rechtswirksamkeit	284
	IV. Registerbescheinigung	284
	V. Reichsheimstättenvermerk	284
	VI. Reichsmarkrechte	284
	VII. Reichssiedlungsgesetz	285
	VIII. Rücknahme eines Erbvertrages aus der Verwahrung des Notars	285
	IX. Rücktritt von einem Erbvertrag	285
	X. Rundschreiben der Bundesnotarkammer	285
S.	.....	285
	I. Sanierungsvermerk	285
	II. Scheidungsfolgenvertrag	285
	III. Schenkungsteuer	285
	IV. Schenkungsvertrag	286
	V. Schuldanerkenntnis	286
	VI. Siegel	287
	VII. Sorgeerklärung	288
	VIII. Spaltung	289
	IX. Sterbefallbenachrichtigung	289
	X. Steuerliche Beistandspflichten	289
	XI. Stiftung	289

T.	.....	290
I.	Tauschvertrag	290
II.	Teileigentum	292
III.	Teilflächen	293
IV.	Teilungserklärung	293
V.	Teilungsgenehmigung	293
VI.	Teilung von Grundstücken	293
VII.	Testament	294
VIII.	Testamentseröffnung	300
IX.	Testamentsregister	302
X.	Testamentsvollstrecker	302
XI.	Testamentsvollstreckerzeugnis	302
XII.	Treuhändersperrvermerk	303
XIII.	Treuhandaufträge	303
XIV.	Treuhandvertrag bezüglich GmbH-Anteilen	316
U.	.....	316
I.	Übergabe-, Überlassungs-, Übertragungsvertrag	316
II.	Überlassungsvertrag	324
III.	Übernahme von Grundpfandrechten	324
IV.	Übertragungsvertrag	324
V.	Umlegungsvermerk	324
VI.	Umschreibung Vollstreckungsklausel	324
VII.	Umwandlung Buchgrundpfandrecht in Briefgrundpfandrecht oder umgekehrt	325
VIII.	Umwandlungsmaßnahme	325
IX.	Unbedenklichkeitsbescheinigung, Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht	325
X.	Unternehmensvertrag	325
XI.	Unterschriftsbeglaubigung	325
XII.	Urkundennummer	325
XIII.	Urkundenrolle	325
XIV.	Urkundensammlung	326
XV.	Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	327
V.	.....	337
I.	Vaterschaftsanerkennung	337
II.	Veräußerungsanzeige	338
III.	Verein	348
IV.	Vereinigung von Grundstücken	349
V.	Vereinsregisteranmeldungen	350
VI.	Verfügungen von Todes wegen	355
VII.	Vermächtniserfüllung	355
VIII.	Verpfändung von GmbH-Anteilen	358
IX.	Verschmelzung	358
X.	Versorgungsausgleich	358
XI.	Vertretungsbescheinigung	358
XII.	Verwahrungsanweisung	358
XIII.	Verwahrungsbuch	359
XIV.	Verwahrung von Erbverträgen	359

XV. Verwalterzustimmung und -nachweis	359
XVI. Vollmacht	362
XVII. Vollstreckbare Ausfertigung: Klauselumschreibung	368
XVIII. Vollzugssperre	391
XIX. Vorerbe	391
XX. Vorkaufsrechte (dingliche) an Grundstücken u. grundstücksgleichen Rechten	391
XXI. Vorkaufsrechte (gesetzliche) an Grundstücken u. grundstücksgleichen Rechten (einschließlich Fischereirechten)	392
XXII. Vorlagesperre	426
XXIII. Vormundschaftsgericht	426
XXIV. Vorsorgeregister	426
W.	426
I. Weitere vollstreckbare Ausfertigung	426
II. Widerruf	426
III. Wohnungseigentum: Begründung, Änderungen	427
IV. Wohnungseigentum: Kauf	434
V. Wohnungseigentum: Verwalterzustimmung und -nachweis	434
VI. Wohnungsrecht	434
Z.	434
I. Zeitpunkt der Vorlegung einer Privaturkunde	434
II. Zentrales Testamentsregister	434
III. Zentrales Vorsorgeregister	437
IV. Zertifikatsabfrage	437
V. Zinsberechnung	437
VI. Zinsinformationsverordnung	438
VII. Zustellungen	438
VIII. Zustimmungen	442
IX. Zuwendungsverzicht	442
X. Zwangsversteigerung	442
XI. Zwangsverwaltung	443
XII. Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften	443
Anhang A: Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeits- bescheinigungen	446
Anhang B: Landesrechtliche Bestimmungen zur Vorlagepflicht von Unbedenk- lichkeitsbescheinigungen	448
Anhang C 1: Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug	449
Anhang C 2: Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Verschmelzung zweier Gesellschaften mbH mit/ohne Kapitalerhöhung	450
Anhang C 3: Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Abspaltung	452
Anhang D 1: Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Veräußerungsverträge mit Grundpfandrecht Erwerber	454

Anhang D 2: Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Kaufverträge mit Grundpfandrecht Erwerber in Listenform	455
Anhang E: Bearbeitungsblatt für Belastungen und Löschungen in Abt. II und III einschließlich Erbbaurechtsbestellung	458
Anhang F: Bearbeitungsblatt für Ehe- oder Erbverzichtsvertrag, Testament oder Erbvertrag, Vollmachten, Betreuungs- und Patientenverfügungen	459
Anhang G: Bearbeitungsblatt für Erbschaftsausschlagung, Anträge auf Erteilung von Erbschein/Hoffolgezeugnis und Testamentvollstreckerzeugnis, Erbteilskauf- oder -schenkungsvertrag	460
Anhang H: Bearbeitungsblatt für Umschreibung von Vollstreckungsklauseln	461
Anhang I: Anschriften der Urkundenstellen der Standesämter in Berlin	462
Stichwortverzeichnis	465