Inhaltsverzeichnis

Einführung in die Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen vom 12. Juli 2018 ... 1

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) ... 25

Begründung des Gesetzentwurfs der Landesregierung
Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen (BauModG NRW) ... 87

Allgemeiner Teil der Begründung ... 87
A Ziel des Gesetzentwurfes ... 87
B Eckpunkte des Gesetzentwurfs: ... 89

Besonderer Teil der Begründung [mit Synopse] ... 93

Artikel 1: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) ... 93
Erster Teil: Allgemeine Vorschriften ... 93
1. Zu § 1 Anwendungsbereich ... 93
2. Zu § 2 Begriffe ... 95
3. Zu § 3 Allgemeine Anforderungen ... 103

Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung ... 105
4. Zu § 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden ... 105
5. Zu § 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken ... 108
6. Zu § 6 Abstandsflächen ... 111
7. Zu § 7 Teilung von Grundstücken ... 126
8. Zu § 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze ... 127

Dritter Teil: Bauliche Anlagen ... 130
Erster Abschnitt: Gestaltung ... 130
9. Zu § 9 „Gestaltung" ... 130
10. Zu § 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten ... 131

Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung ... 135
11. Zu § 11 Baustelle ... 135
12. Zu § 12 Standsicherheit ... 137
13. Zu § 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse ... 138
14. Zu § 14 Brandschutz ... 139
15. Zu § 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz ... 141
16. Zu § 16 Verkehrssicherheit ... 142

Bibliografische Informationen
http://d-nb.info/117098228X

digitalisiert durch DEUTSCHE NATIONAL BIBLIOTHEK

Dritter Abschnitt: Bauarten und Bauprodukte ... 143
17. Zu § 17 Bauarten ... 143
18. Zu § 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten ... 146
19. Zu § 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten ... 148
20. Zu § 20 Verwendbarkeitsnachweise ... 149
21. Zu § 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung ... 150
22. Zu § 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis ... 152
23. Zu § 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ... 153
24. Zu § 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung sowie Zertifizierung ... 154
25. Zu § 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen ... 157

Vierter Abschnitt: Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer ... 158
26. Zu § 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen ... 158
27. Zu § 27 Tragende Wände, Stützen ... 162
28. Zu § 28 Außenwände ... 165
29. Zu § 29 Trennwände ... 168
30. Zu § 30 Brandwände ... 172
31. Zu § 31 Decken ... 181
32. Zu § 32 Dächer ... 184

Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen ... 189
33. Zu § 33 Erster und zweiter Rettungsweg ... 189
34. Zu § 34 Treppen ... 192
35. Zu § 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge ... 196
36. Zu § 36 Notwendige Flure, offene Gänge ... 204
37. Zu § 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen ... 209
38. Zu § 38 Umwehrungen ... 212

Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung ... 215
39. Zu § 39 Aufzüge ... 215
40. Zu § 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle ... 221
41. Zu § 41 Lüftungsanlagen ... 223
42. Zu § 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung ... 226
43. Zu § 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler ... 231
44. Zu § 44 Aufbewahrung fester Abfallstoffe ... 233
45. Zu § 45 Blitzschutzanlagen ... 236
46. Zu § 46 Aufenthaltsräume ... 237
47. Zu § 47 Wohnungen ... 241

48. Zu § 48 Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze ... 247
49. Zu § 49 Barrierefreies Bauen ... 256
50. Zu § 50 Sonderbauten ... 261
51. Zu § 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude ... 270

Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten ... 271
52. Zu § 52 Grundpflichten ... 271
53. Zu § 53 Bauherrschaft ... 272
54. Zu § 54 Entwurfsverfassende ... 275
55. Zu § 55 Unternehmen ... 278
56. Zu § 56 Bauleitende ... 280

Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren ... 282
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden ... 282
57. Zu § 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden ... 282
58. Zu § 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden ... 285
59. Zu § 59 Bestehende Anlagen ... 288

Zweiter Abschnitt: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit ... 289
60. Zu § 60 Grundsatz ... 289
61. Zu § 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren ... 290
62. Zu § 62 Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen ... 294
63. Zu § 63 Genehmigungsfreistellung ... 318

Dritter Abschnitt: Genehmigungsverfahren ... 332
64. Zu § 64 Einfaches Baugenehmigungsverfahren ... 332
65. Zu § 65 Baugenehmigungsverfahren ... 336
66. Zu § 66 Typengenehmigung, referenzielle Baugenehmigung ... 338
67. Zu § 67 Bauvorlageberechtigung ... 341
68. Zu § 68 Bautechnische Nachweise ... 349
69. Zu § 69 Abweichungen ... 353
70. Zu § 70 Bauantrag, Bauvorlagen ... 357
71. Zu § 71 Behandlung des Bauantrages ... 360
72. Zu § 72 Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit ... 364
73. Zu § 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens ... 375
74. Zu § 74 Baugenehmigung, Baubeginn ... 377
75. Zu § 75 Geltungsdauer der Genehmigung ... 381
76. Zu § 76 Teilbaugenehmigung ... 382
77. Zu § 77 Vorbescheid ... 383
78. Zu § 78 Genehmigung Fliegender Bauten ... 384
79. Zu § 79 Bauaufsichtliche Zustimmung ... 388

Vierter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen ... 392
80. Zu § 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte ... 392
81. Zu § 81 Einstellung von Arbeiten ... 393

82. Zu § 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung 395

Fünfter Abschnitt: Bauüberwachung 396
83. Zu § 83 Bauüberwachung 396
84. Zu § 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung 399

Sechster Abschnitt: Baulasten 402
85. Zu § 85 Baulasten, Baulastenverzeichnis 402

Sechster Teil: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften 404
86. Zu § 86 Ordnungswidrigkeiten 404
87. Zu § 87 Rechtsverordnungen 409
88. Zu § 88 Technische Baubestimmungen 416
89. Zu § 89 Örtliche Bauvorschriften 420
90. Zu § 90 Übergangsvorschriften 425
91. Zu § 91 Berichtspflicht 427

Artikel 2: Inkrafttreten, Außerkrafttreten 428