

INHALTSVERZEICHNIS

Vorbemerkung	1
1. Teil: Überblick	2
A. Grundlagen	2
B. Prüfungsrelevanz	3
C. Das baurechtliche Grundschaema	3
D. Die entscheidenden baurechtlichen Normen	5
2. Teil: Baugenehmigung	7
1. Abschnitt: Das Baugenehmigungsverfahren	7
A. Wesen und Wirkung der Baugenehmigung	7
B. Baugenehmigungspflichtige Vorhaben	11
C. Formelle Baurechtmäßigkeit	14
2. Abschnitt: Materielle Baurechtmäßigkeit – die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit	15
A. Bauliche Anlage, § 29 Abs. 1 BauGB	15
B. Vorhaben im Bebauungsplangebiet	16
I. Bebauungspläne und BauNVO	16
II. Zulässigkeit nach § 30 BauGB	20
1. Qualifizierter BPlan	21
2. Einfacher, vorhabenbezogener und BPlan in Aufstellung	22
Fall 1: Terrorgefahren	23
3. Gemeindliches Einvernehmen	35
3. Abschnitt: Überwindung von Genehmigungshindernissen durch Baulasten	36
4. Abschnitt: Verhinderung der Baugenehmigung	37
5. Abschnitt: Vorhaben im unbeplanten Innenbereich	40
Fall 2: Wohnen auf dem Dorf	46
6. Abschnitt: Anwendung der BauNVO	54
A. Begrifflichkeiten	54
B. Das Gebot der Rücksichtnahme (auch zu § 15 Abs. 1 BauNVO)	57
7. Abschnitt: Vorhaben im Außenbereich	62
A. Land- und Forstwirtschaft, § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	63
Fall 3: Schwimmen auf dem Lande	63
B. Weitere privilegierte Vorhaben i.S.v. § 35 Abs. 1 BauGB	67
I. Ortsgebundene Betriebe, § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	67
II. Sonstige privilegierte Vorhaben, § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	68
III. Rückbauverpflichtung und deren Sicherstellung, § 35 Abs. 5 BauGB	69
C. Öffentliche Belange, § 35 Abs. 3 BauGB	70
8. Abschnitt: Bestandsschutz	75

3. Teil: Bauaufsichtliche Ordnungsverfügungen	77
A. Stilllegung	79
B. Nutzungsuntersagung	81
C. Beseitigungs-/Abrissanordnung	83
D. Einwendungen gegen Bauordnungsverfügungen	84
E. Bauordnungsrechtliche Generalermächtigung	85
Fall 4: Die zaghafte Beseitigungsverfügung	86
F. Rechtsnachfolge	94
G. Zwangsweise Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen	94
H. Betretungsrechte	96
4. Teil: Rechtsschutz des Bauherrn	98
A. Widerspruch und Klage	98
B. Eilrechtsschutz des Bauherrn	98
5. Teil: Baurechtlicher Nachbarschutz	100
A. Abwehrrecht des Nachbarn – drittschützende Norm	101
B. Nachbar	102
C. Besonderheiten im Prüfungsaufbau bei Nachbarrechtsbehelfen	103
Fall 5: Die erdrückende Doppelhaushälfte	105
D. Nachbarschützende baurechtliche Normen	108
I. Grundrechte	108
II. Bestimmtheit der Baugenehmigung, § 37 Abs. 1 VwVfG	109
III. Nachbarschutz im BPlan-Gebiet (§§ 30, 31 BauGB)	109
1. Anspruch auf Gebietserhaltung und Gebietsprägungserhaltung	109
a) Gebietserhaltungsanspruch	109
b) Gebietsprägungserhaltungsanspruch	110
2. Maß, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Ausnahmen und Befreiungen	111
IV. Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB	112
1. § 34 Abs. 2 BauGB: Nähere Umgebung wie Baugebiet in §§ 2–9 BauNVO	112
2. Einfügen, § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB	113
V. Nachbarschutz im Außenbereich, § 35 BauGB	113
VI. Nachbarschutz durch bauordnungsrechtliche Normen	114
1. Materielles Bauordnungsrecht	114
2. Nachbaranspruch auf bauaufsichtliches Einschreiten	116
E. Rechtsschutz des Nachbarn	119
I. Widerspruch und Klage	119
II. Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80 a, 80 Abs. 5 VwGO	120
III. Einstweilige Anordnung nach § 123 VwGO	122
Fall 6: Parken und Wohnen	123

6. Teil: Bauleitplanung	133
1. Abschnitt: FPlan und BPlan im Überblick	133
2. Abschnitt: Das BPlan-Verfahren	135
3. Abschnitt: Materielle Rechtmäßigkeit des BPlans	141
A. Erforderlichkeit, § 1 Abs. 3 BauGB	141
B. Zwingende Planungsvorgaben des BauGB	142
C. Abwägungsgebot und Abwägungsfehler	143
D. Fehlerfolgen – Planerhaltung, §§ 214 ff. BauGB	145
E. Rechtsschutz gegen BPläne	149
Fall 7: Industrie an der Gemeindegrenze	149
F. Planungsschadensrecht	157
Synopse	159
Stichwortverzeichnis	163