

1. Teil: Kaufrecht	1
1. Abschnitt: Kaufvertrag	1
2. Abschnitt: Gewährleistungsrecht	2
A. Begriff des Mangels	2
I. Sachmangel, § 434	2
1. Beschaffenheitsvereinbarung	3
2. Vertraglich vorausgesetzte Verwendung	3
3. Eignung zur gewöhnlichen Verwendung und übliche Beschaffenheit	4
4. Unsachgemäße Montage / mangelhafte Montageanleitung	5
5. Aliud- und Minderlieferung	5
II. Rechtsmangel, § 435	6
■ Check: Mangel	8
B. Rechte des Käufers bei einem Mangel	9
I. Nacherfüllungsanspruch, §§ 437 Nr. 1, 439	9
1. Voraussetzungen	10
2. Kein Ausschluss der Gewährleistung	11
3. Rechtsfolgen des Nacherfüllungsanspruchs	11
a) Anspruchsinhalt	11
aa) Erfüllungsort	11
bb) Kosten der Nacherfüllung	12
cc) Ersatz der Ein- und Ausbaurkosten, § 439 Abs. 3	12
dd) Gegenanspruch des Verkäufers auf Nutzungen	14
b) Ausschluss und Einschränkungen der Nacherfüllung	14
aa) Unmöglichkeit gemäß § 275 Abs. 1	14
bb) Unverhältnismäßige Kosten	15
cc) Unzumutbarkeit gemäß § 275 Abs. 2 u. 3	16
■ Check: Nacherfüllungsanspruch	17
II. Rücktritt oder Minderung	18
1. Rücktritt	19
a) Voraussetzungen des Rücktrittsrechts	19
aa) Erfolgloser Ablauf einer angemessenen Frist	20
bb) Entbehrlichkeit der Fristsetzung	21

b) Ausschlussgründe	22
aa) Ausschluss des Rücktrittsrechts, § 323 Abs. 5 S. 1	22
bb) Ausschluss des Rücktrittsrechts, § 323 Abs. 6	22
cc) Ausschluss des Rücktrittsrechts bei Mengenabweichungen, § 323 Abs. 5 S. 1 oder S. 2	23
c) Rücktrittserklärung	23
d) Rechtsfolgen des Rücktritts	23
aa) Pflicht zur Rückgewähr, § 346 Abs. 1	24
bb) Wertersatz, § 346 Abs. 2	24
cc) Ausschluss des Wertersatzes, § 346 Abs. 3	24
e) Unwirksamkeit des Rücktritts, §§ 438 Abs. 4, 218	25
2. Minderung	25
a) Voraussetzungen des Rücktrittsrechts	27
b) Ausschlussgründe	27
c) Minderungserklärung	27
d) Rechtsfolgen der Minderung	27
e) Einwendung aus § 218 Abs. 1	27
■ Check: Rücktritt und Minderung	28
III. Schadensersatzansprüche des Käufers	29
1. Schadensersatz statt der Leistung	30
a) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 311 a Abs. 2	30
b) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 3, 283	32
c) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 3, 281	33
2. Schadensersatz neben der Leistung	35
a) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 2, 286	35
b) Anspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1	36
IV. Aufwendungsersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 284	37
V. Verhältnis der Gewährleistungsrechte zu den allgemeinen Regeln	38
1. Verhältnis zu § 119 Abs. 2	38
2. Verhältnis zu § 119 Abs. 1	39
3. Verhältnis zu § 123 Abs. 1	39
4. Verhältnis zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	39

5. Verhältnis zu § 313	40
6. Verhältnis zu § 823 Abs. 1	40
C. Verjährung der Mängelansprüche	40
I. Dauer der Verjährung (§ 438 Abs. 1)	41
II. Beginn der Verjährung (§ 438 Abs. 2)	42
■ Check: Schadens- und Aufwendungsersatz	43
3. Abschnitt: Gefahrübergang	44
A. Gefahrübergang gemäß § 446 S. 1	44
B. Gefahrübergang gemäß § 446 S. 3	44
C. Gefahrübergang gemäß § 447 Abs. 1	44
I. Anwendbarkeit	45
II. Voraussetzungen	45
1. Versendung an einen anderen Ort als den Erfüllungsort	45
2. Auf Verlangen des Käufers	46
3. Auslieferung der Sache an eine Transportperson	46
4. Rechtsfolge: Gefahrübergang	46
4. Abschnitt: Garantieübernahme, § 443	46
A. Arten der Garantien	46
I. Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie	47
II. Selbstständige und unselbstständige Garantien	47
III. Verkäufer- und Herstellergarantie	47
B. Verjährung bei der Garantie	48
■ Check: Verjährung, Garantie	50
5. Abschnitt: Besonderheiten des Verbrauchsgüterkaufs, §§ 474 ff.	51
A. Voraussetzungen des Verbrauchsgüterkaufs	51
B. Rechtsfolgen des Verbrauchsgüterkaufs	51
I. Sonderregeln	51
1. Fälligkeitsregelung, § 475 Abs. 1	51
2. Gefahrübergang beim Versendungskauf	51
3. Kein Nutzungsersatz bei Ersatzlieferung	52
4. Einschränkungen der Haftungsbegrenzung bei öffentlicher Versteigerung	52
II. Besonderheiten der Gewährleistung	52
1. Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen	52
2. Verjährung	52

3. Beweislastumkehr	53
III. Transparenzgebot bei Garantien, § 479	54
■ Check: Verbrauchsgüterkauf	56
6. Abschnitt: Regress des Verkäufers	57
A. Anspruch auf Aufwendungsersatz, § 445 a Abs. 1	57
I. Verkauf einer neu hergestellten Sache	57
II. Derselbe Mangel bereits bei Gefahrübergang	58
III. Umfang des Ersatzes	59
B. Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 445 a Abs. 2	59
I. Voraussetzungen	60
II. Inhalt der Ansprüche	60
C. Verhältnis zwischen § 445 a Abs. 1 und § 445 a Abs. 2	61
D. Verjährung der Regressansprüche, § 445 b	62
E. Sonderbestimmungen für den Regress des Unternehmers, § 478	63
2. Teil: Werkvertragsrecht	65
1. Abschnitt: Werkvertrag gemäß § 631	65
A. Zustandekommen	65
I. Inhalt der Einigung	65
1. Werk als Leistungsgegenstand	65
2. Werklohn	66
II. Wirksamkeit der Einigung	67
1. Formverstoß, § 125	67
2. Verstoß gegen ein Verbotsgesetz, § 134	67
3. Anfechtung, § 142	68
B. Erlöschen der Ansprüche	69
C. Durchsetzbarkeit der Ansprüche	69
D. Rechte und Pflichten aus dem Werkvertrag	70
I. Pflichten des Bestellers	70
1. Vergütungspflicht	70
2. Abnahmepflicht und Rechtsfolgen der Abnahme	71
3. Mitwirkung des Bestellers	72
II. Pflichten des Unternehmers	72

2. Abschnitt: Allgemeine Leistungsstörungen	73
A. Übergang der Vergütungsgefahr nach § 644	73
B. Teilvergütungspflicht gemäß § 645	74
■ Check: Werkvertrag	75
3. Abschnitt: Gewährleistungsrecht	76
A. Nacherfüllungsanspruch	77
I. Begriff des Mangels	78
1. Sachmangel	78
2. Rechtsmangel	78
II. Maßgeblicher Zeitpunkt	79
III. Ausschluss oder Einschränkungen	79
IV. Rechtsfolgen	79
B. Selbstvornahmerecht und Aufwendungsersatz	80
C. Rücktritt oder Minderung	81
I. Rücktritt	82
II. Minderung	83
D. Schadens- oder Aufwendungsersatz	84
E. Ausschluss der Gewährleistung	86
I. Rechtsgeschäftlicher Gewährleistungsausschluss	86
II. Gesetzlicher Haftungsausschluss	86
III. Verjährung der Mängelrechte	87
F. Verhältnis des § 634 zu den übrigen Vorschriften	88
I. Verhältnis zu den Anfechtungsregeln	88
II. Verhältnis zu den allgemeinen Leistungsstörungen-	
regeln	88
III. Verhältnis zu den §§ 823 ff.	88
4. Abschnitt: Besondere Werkverträge	89
A. Bauvertrag	89
I. Voraussetzungen	89
II. Rechtsfolgen	90
B. Verbraucherbauvertrag	92
I. Voraussetzungen	92
II. Rechtsfolgen	93
3. Teil: Werklieferungsvertrag	95
■ Check: Gewährleistung im Werkvertragsrecht	96