

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>Nutzerhinweise</b>		<b>5</b>
<b>Baustein 1</b>	<b>Wohnungssuche</b>	<b>8</b>
	— Wohnwünsche und Wohnwirklichkeit	
	— Anzeigenauswertung	
	— Verhandlung mit einer Wohnungsbaugesellschaft	
<b>Baustein 2</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>	<b>36</b>
	— Anspruchsvoraussetzungen	
	— Kriterien eines Haushaltsplans	
	— Ausfüllen eines Antrags	
<b>Baustein 3</b>	<b>Mietvertrag, Abstand, Kautio</b>	<b>60</b>
	— schriftliche und mündliche Vertragsform	
	— verbotene und mißbilligte Klauseln	
	— Rechte und Pflichten aus Hausordnungen	
	— zulässige Grenzen von Abstand und Kautio	
<b>Baustein 4</b>	<b>Wohngeld</b>	<b>80</b>
	— Voraussetzungen für Wohngeldgewährung	
	— Angaben zur Person	
	— Ausfüllen eines Wohngeldantrags	
<b>Baustein 5</b>	<b>Heizkosten und Mieterhöhung</b>	<b>102</b>
	— gesetzliche Bestimmungen	
	— umlagefähige Kosten	
	— Nachweispflichten des Vermieters	
<b>Baustein 6</b>	<b>Wohnungsmängel</b>	<b>120</b>
	— Haftungspflichten des Vermieters	
	— Mängelreklamation	
	— Hilfen der Mieterberatungsstellen	
<b>Baustein 7</b>	<b>Kündigung</b>	<b>148</b>
	— Formen der Kündigung (fristgemäß, fristlos, außerordentlich)	
	— Sozialklauseln	
	— Formulieren eines Kündigungsbrie	
<b>Anhang</b>	<b>Wortliste</b>	<b>159</b>
	<b>Literaturliste</b>	<b>164</b>
	<b>Informationen zum Anspruch auf Rechtsberatung für Einkommensschwache</b>	<b>167</b>
	<b>Beratungsstellen der Arbeitsgemeinschaft Wohnberatung in der Bundesrepublik Deutschland und in Berlin West</b>	<b>168</b>
	<b>Mieter- und Rechtsberatungsstellen in Berlin West</b>	<b>169</b>
<b>Beilage</b>	<b>Würfelspielplan</b>	<b>3</b>