

<b>0</b>	<b>Einleitung</b>	<b>Seite</b>	4.15 Schwedenspeicher Stade	
<b>0.1</b>	<b>Gebäudeerneuerung —</b> eine Herausforderung unserer Zeit	7	Architekt G. Buttge, Stade	59
<b>1</b>	<b>Neues Bauen in alter Umgebung</b>	<b>8</b>	4.16 Jugendhaus Stuttgart-Möhringen	
<b>2</b>	<b>Zur Altbausubstanz</b>		Architekt Ulfert Weber, Stuttgart	63
<b>2.1</b>	Förderprogramme zur Altbausanierung	12	<b>5 Sanierung</b>	<b>66</b>
<b>2.2</b>	Förderung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus	15	5.1 Durchgreifende bauliche und funktionale Erneuerung unter Erhalt der Altbausubstanz	66
<b>2.3</b>	Förderung nach Modernisierungs- und Stadterneuerungsprogrammen	16	5.2 Wohnwertvergleich unterschiedlicher Bau- und Wohnformen	66
<b>2.4</b>	Bestandsaufnahme	18	5.3 Kostenplanung	67
<b>2.5</b>	Bewertungskriterien	18	5.4 Alternative Kostenvergleiche von Bauteilen	67
<b>3</b>	<b>Rechtliche Voraussetzungen</b>		5.5 Entscheidungskriterien	68
<b>3.1</b>	Baugesetzbuch	21	5.6 Kennziffern und Kostendaten von Pilotprojekten	68
<b>3.2</b>	Städtebauförderungsgesetz	22	5.7 Kennziffern und Kostendaten von Pilotprojekten im verdichteten Flachbau	68
<b>3.3</b>	Von der Flächensanierung zur bestandserhaltenden Erneuerung	22	5.8 Bochum-Sanierungsverfahren Dahlhauser Heide, Revitalisierung einer Arbeitersiedlung	68
<b>3.4</b>	Grundsätze für den Sozialplan	29	5.8.1 Förderung der Eigentumsbildung in der Hand der Bewohner	68
<b>3.5</b>	Festlegung von Sanierungsgebieten	30	5.8.2 Erhaltung bzw. Wiederherstellung des ursprünglichen Siedlungsbildes denkmalpflegerischer Gesichtspunkte	74
<b>3.6</b>	Durchführung der Sanierung	31	5.8.3 Modernisierung der Wohnungen zur Erreichung eines zeitgemäßen Wohnstandards	74
<b>3.7</b>	Bebauungsplanung im Sanierungsgebiet	32	5.8.4 Umbau mehrgeschossiger Gebäude zur Schaffung von Altenwohnungen	76
<b>3.8</b>	Modernisierungsförderung	36	<b>5.9 Sanierungsgebiet</b> »Hofsteder Straße« in Bochum	76
<b>4</b>	<b>Altbaumodernisierung</b>		5.9.1 Modernisierung mehrgeschossiger Wohnhäuser aus der Gründerzeit	77
<b>4.1</b>	Begriffsbestimmung	38	5.9.2 Schaffung von Spiel- und Erholungsflächen	78
<b>4.2</b>	Altbau	38	5.9.3 Verkehrsberuhigung und Wohnumfeld-Verbesserung	78
<b>4.3</b>	Substanzbewertung und Beurteilungskriterien	39	5.10 Wohngebiet Lübeck, Glandorpshof, Glandorpsgang und Ihlhornstift Architekten Höffer und Hamann, Lübeck	79
<b>4.4</b>	Kostenschätzung	40	5.11 Museumszentrum Alsfeld Architekt Dr. Gonsior, Köln	81
<b>4.5</b>	Vorbereitung der Planung	45	5.12 Ellerbach-Brückenhaus in Bad Kreuznach	
<b>4.6</b>	Modernisierungsmaßnahmen	45		
<b>4.7</b>	Baudurchführung	46		
<b>4.8</b>	Strategie	46		
<b>4.9</b>	Schlußbetrachtung	46		
<b>4.10</b>	Substanzbewertung und Baubeschreibung	47		
<b>4.11</b>	Situationskizze	48		
<b>4.12</b>	Grundbedingungen	50		
<b>4.13</b>	Böttingerhof in Bamberg Architekten Schramm, von Bassewitz, Hupertz, Hamburg	50		
<b>4.14</b>	Gemeindezentrum Castell/Mfr. Architekt Kurt Engelhardt, Nürnberg	57		

	Architekt Winfried Mannert und Partner, Bad Kreuznach	84
5.13	Lübeck, Sanierung des Wohnhauses Kolk 20-22 Architekt Christoph Deecke, Lübeck	92
5.14	»Wilhelmsstift« Tübingen, Bischöfliches Theologenkonvikt Architekten Berger, Hauser, Oed und Fuchs, Tübingen	97
5.15	Schloß Reinbeck bei Hamburg Architekten Schramm, Pempelfort, von Bassewitz, Hupertz, Hamburg	103
5.16	Sanierung eines Fachwerkhauses in Nusse/SH, Architekten Dannien und Fendrich, Lübeck	114
5.17	Berufsschulzentrum Ingolstadt Architekt Erhard Fischer, München	117
<b>6</b>	<b>Umnutzung</b>	130
6.1	Umnutzung — Neue Raumkonzepte	130
6.2	Technisch-konstruktive Umnutzung	132
6.3	Umnutzung und Erneuerung von Objekten der 50er und 60er Jahre	133 133
6.4	Deutscher Bundestag, Bundeshaus Bonn Zwischenunterkunft im Wasserwerk Beitrag von Dipl.-Ing. Wolfgang Tacke, Bonn	133
6.5	Altes Kornhaus Ravensburg Architekt Dieter Rädle, Ravensburg	134
6.6	Rathaus in Jork Architekt Walter Ganske, Stade	137
6.7	Neues Schloß in Hechingen, Umnutzung als Sparkasse Architekten Berger, Hauser, Oed und Selig, Tübingen	139
6.8	Zeughaus zu Augsburg, Umnutzung zum Bildungs- und Begegnungszentrum für die Bürger der Stadt Hochbauamt der Stadt Augsburg	146
<b>7</b>	<b>Wiederaufbau — Restaurierung — Rekonstruktion</b>	156
7.1	Rekonstruktion der Giebelfassade des früheren Leibnizhauses in Hannover Architekten W. Ziegemeier und H. Pfitzner, Hannover	156

7.2	Wiederaufbau der Alten Oper in Frankfurt/M. Architekten Braun & Schlockermann, Frankfurt/M.	157
7.3	Das gerettete Schloß Juval in Südtirol Architekten W. Dietl und K. Spitaler, Schlauders	166
<b>8</b>	<b>Neubauten im historischen Ensemble</b>	<b>172</b>
8.1	Ersatzgebiet Aisheide in Lübeck Architekten Dannien und Fendrich, Lübeck	173
8.2	Alte Apotheke in Bad Segeberg Architekt Feldsien, Kaltenkirchen	176
8.3	Zeughausgebäude Ulm Staatliches Hochbauamt Ulm	183
<b>9</b>	<b>Architektenverzeichnis</b>	<b>190</b>
<b>10</b>	<b>Fotografenverzeichnis</b>	<b>190</b>
<b>11</b>	<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>190</b>
<b>12</b>	<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>193</b>