

## Der Kredit im allgemeinen

1	Der Kredit in seiner volkswirtschaftlichen Bedeutung . . . . .	27
2	Der Kredit in seiner geschäftspolitischen und betriebswirtschaftlichen Bedeutung . . . . .	29
2.1	Das Kreditmarketing . . . . .	29
2.1.1	Die Kreditberatung und cross-selling . . . . .	31
2.1.2	Die Kreditberatung und Informationspflichten . . . . .	32
2.1.3	Der Direktvertrieb von Krediten . . . . .	33
2.2	Die kundenorientierte Aufbauorganisation . . . . .	35
2.2.1	Die kundengruppenorientierte Betreuung . . . . .	36
2.2.2	Die dezentrale Kundenbetreuung . . . . .	36
2.2.3	Die innerbetriebliche Ablauforganisation . . . . .	37
2.3	Die Ausbildung und Weiterbildung im Kundengeschäft . . . . .	38
2.3.1	Die Ausbildung zum Bankkaufmann . . . . .	38
2.3.2	Die Weiterbildung, insbesondere im Kundengeschäft . . . . .	39
2.4	Das Kreditcontrolling . . . . .	41
2.4.1	Die Betriebswirtschaft im Kreditgeschäft allgemein . . . . .	42
2.4.2	Die Struktur des Ausleihgeschäftes . . . . .	43
2.4.3	Das Kreditcontrolling in der Unternehmensplanung . . . . .	45
2.4.4	Das Bilanzstruktur- und Zinsspannenmanagement im Kreditgeschäft . . . . .	46
2.4.5	Die Steuerung der Kreditrisiken . . . . .	50
3	Die Grundbegriffe des Kreditgeschäfts . . . . .	52
3.1	Die Kreditgeber . . . . .	53
3.2	Die Kreditnehmer . . . . .	54
3.3	Der Kreditzweck . . . . .	55
3.4	Die Kreditdauer . . . . .	57
3.5	Die Kreditform . . . . .	58
3.6	Die Kreditkosten . . . . .	61
3.7	Die Kreditsicherheit . . . . .	62
3.8	Der Kreditbegriff des BGB und des KWG . . . . .	64
4	Die neuen Informations- und Datentechniken im Kreditgeschäft . . . . .	65
4.1	Die Kreditinformations- und Kreditüberwachungssysteme . . . . .	67
4.2	Die computergestützte Sachbearbeitung im Kreditgeschäft . . . . .	68
4.3	Die Beratungshilfen und Beratungssteuerung im Kreditverkauf . . . . .	68

## Der Sparkassenkredit

1	Die Gliederung der Sparkassenkredite . . . . .	69
2	Die Grundsätze der Kreditpolitik der Sparkassen . . . . .	70
2.1	Der Grundsatz der Liquidität . . . . .	71
2.1.1	Die allgemeingültigen Liquiditätsbestimmungen . . . . .	71
2.1.2	Die sparkassenrechtlichen Liquiditätsbestimmungen . . . . .	74
2.2	Der Grundsatz der Sicherheit . . . . .	75
2.2.1	Die allgemeinen Merkmale der Sicherheit . . . . .	76
2.2.1.1	Die Mündelsicherheit . . . . .	76
2.2.1.2	Die Bildung von Eigenkapital . . . . .	76
2.2.1.3	Die Haftung des Gewährträgers . . . . .	80
2.2.1.4	Die Staatsaufsicht . . . . .	81
2.2.2	Die Sondervorschriften für die Sicherheit im Kreditgeschäft . . . . .	81
2.3	Der Grundsatz der Gemeinnützigkeit . . . . .	83
2.3.1	Die allgemeinen Grundlagen . . . . .	83
2.3.2	Die Gemeinnützigkeit im Kreditgeschäft . . . . .	84
2.4	Der Grundsatz der Ortsverbundenheit . . . . .	86

## Der Kreditvertrag

1	Die Verträge im Kreditgeschäft . . . . .	89
1.1	Die grundlegenden Begriffe . . . . .	89
1.2	Die schuldrechtlichen Verträge . . . . .	92
1.2.1	Die schuldrechtlichen Verträge zur Begründung der persönlichen Forderung . . . . .	92
1.2.1.1	Das Darlehen . . . . .	92
1.2.1.2	Der Kontokorrentkreditvertrag . . . . .	93
1.2.1.3	Der Dispositionskredit (Dispokredit) . . . . .	94
1.2.1.4	Das abstrakte Schuldverhältnis . . . . .	95
1.2.2	Die schuldrechtlichen Verträge zur Sicherung der persönlichen Forderung . . . . .	96
1.2.2.1	Die Abtretung . . . . .	96
1.2.2.2	Die Bürgschaft . . . . .	97
1.2.2.3	Die Garantie . . . . .	99
1.2.3	Die Gesamtschuldnerschaft . . . . .	99
1.2.3.1	Die Gesamtschuldnerschaft mehrerer Schuldner . . . . .	100
1.2.3.2	Die Gesamtschuldnerschaft mehrerer Bürgen . . . . .	100
1.2.3.3	Die Gesamtschuldnerschaft der Wechselverpflichteten . . . . .	100

1.2.4	Der Sicherheitenpoolvertrag . . . . .	101
1.3	Die sachenrechtlichen Verträge . . . . .	102
1.3.1	Die Belastung von Grundstücken . . . . .	102
1.3.1.1	Die Hypothek . . . . .	102
1.3.1.2	Die Grundschild . . . . .	104
1.3.1.3	Die Gesamthypothek und Gesamtgrundschild . . . . .	105
1.3.2	Die Abtretung und Teilabtretung von Grundpfandrechten . . . . .	105
1.3.2.1	Die Abtretung von Briefpfandrechten . . . . .	106
1.3.2.2	Die Teilabtretung von Briefpfandrechten . . . . .	107
1.3.2.3	Die Abtretung von Buchpfandrechten . . . . .	107
1.3.3	Die Verpfändung von beweglichen Sachen . . . . .	108
1.3.3.1	Die allgemeinen Grundlagen . . . . .	109
1.3.3.2	Die praktischen Möglichkeiten . . . . .	110
1.3.4	Die Verpfändung von Rechten . . . . .	113
1.3.4.1	Die Verpfändung von Wertpapieren . . . . .	113
1.3.4.2	Die Verpfändung von Forderungen . . . . .	115
1.3.5	Die Sicherungsübereignung . . . . .	116
1.4	Die Anwendung der Verträge in der Praxis des Kreditgeschäfts . . . . .	118
1.5	Die Form der Verträge . . . . .	121
1.6	Der Kreditvorvertrag . . . . .	121
<b>2</b>	<b>Der Kreditvertrag . . . . .</b>	<b>123</b>
2.1	Der Schuldner des Kredits . . . . .	124
2.1.1	Die natürlichen Personen . . . . .	124
2.1.1.1	Die unbeschränkt geschäftsfähigen Personen . . . . .	125
2.1.1.2	Die beschränkt geschäftsfähigen Personen . . . . .	125
2.1.1.3	Die geschäftsunfähigen Personen . . . . .	128
2.1.1.4	Die Eheleute . . . . .	129
2.1.1.5	Die Mehrheit von Schuldnern . . . . .	131
2.1.1.6	Die ungeteilte Erbengemeinschaft . . . . .	131
2.1.2	Die juristischen Personen des privaten Rechts . . . . .	134
2.1.2.1	Der rechtsfähige Verein . . . . .	135
2.1.2.2	Die Stiftung . . . . .	136
2.1.2.3	Die Aktiengesellschaft . . . . .	137
2.1.2.4	Die Kommanditgesellschaft auf Aktien . . . . .	138
2.1.2.5	Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung . . . . .	140
2.1.2.6	Die Genossenschaft . . . . .	141
2.1.3	Die quasi-juristischen Personen des privaten Rechts . . . . .	143
2.1.3.1	Die bürgerlich-rechtliche Gesellschaft . . . . .	144
2.1.3.2	Der nicht rechtsfähige Verein . . . . .	146
2.1.3.3	Die Offene Handelsgesellschaft . . . . .	147
2.1.3.4	Die Kommanditgesellschaft . . . . .	148
2.1.3.5	Die GmbH & Co. KG . . . . .	149
2.1.3.6	Die Vorgesellschaft . . . . .	151
2.1.4	Die juristischen Personen des öffentlichen Rechts . . . . .	152
2.1.4.1	Die Gebietskörperschaften . . . . .	152

2.1.4.2	Die sonstigen öffentlich-rechtlichen Körperschaften . . . . .	153
2.1.4.3	Die rechtsfähigen Anstalten des öffentlichen Rechts . . . . .	153
2.1.4.4	Die Kirchengemeinden . . . . .	153
2.1.5	Die gebietsfremden Personen . . . . .	158
2.1.6	Die Stellvertretung . . . . .	160
2.1.6.1	Die Vollmacht . . . . .	161
2.1.6.2	Die Prokura und Handlungsvollmacht . . . . .	161
2.1.7	Der Schuldnerwechsel . . . . .	163
2.2	Die Höhe des Kredits . . . . .	163
2.2.1	Die Angabe der Höhe beim Darlehen . . . . .	163
2.2.2	Die Angabe der Höhe beim Rahmenkredit . . . . .	164
2.3	Die Form des Kredits . . . . .	164
2.4	Die Kosten des Kredits . . . . .	164
2.4.1	Die Kosten des Realkredits . . . . .	165
2.4.1.1	Die Zinsen des Realkredits . . . . .	165
2.4.1.2	Die Provisionen des Realkredits . . . . .	166
2.4.1.3	Die Nebenkosten des Realkredits . . . . .	167
2.4.2	Die Kosten des Kontokorrentkredits . . . . .	168
2.4.2.1	Die Zinsen des Kontokorrentkredits . . . . .	168
2.4.2.2	Die Provisionen des Kontokorrentkredits . . . . .	168
2.4.2.3	Die Nebenkosten des Kontokorrentkredits . . . . .	169
2.4.3	Die Kosten des Diskontkredits . . . . .	169
2.4.4	Die Kosten des Darlehens . . . . .	170
2.4.4.1	Die Berechnungsart bei Darlehen . . . . .	170
2.4.4.2	Die Berechnungsart bei Laufzeitzinsdarlehen (p. m. – Zinssatz) . . . . .	171
2.4.5	Die Kosten des Avalkredits . . . . .	172
2.4.6	Die Kosten des Kommunalkredits . . . . .	172
2.4.7	Die Angabe des Effektivzinssatzes . . . . .	173
2.5	Die Sicherung des Kredits . . . . .	174
2.6	Die Rückzahlung des Kredits . . . . .	174
2.6.1	Der unbefristete Kredit . . . . .	174
2.6.2	Der befristete Kredit . . . . .	175
2.6.2.1	Die Tilgung zu einem bestimmten Zeitpunkt . . . . .	175
2.6.2.2	Die Tilgung in bestimmten Raten . . . . .	175
2.6.2.3	Die Tilgung zuzüglich ersparter Zinsen . . . . .	176
2.6.2.4	Die indirekte Tilgung . . . . .	178
2.7	Die Kündigung des Kredits . . . . .	180
2.7.1	Die gesetzliche Kündigung . . . . .	180
2.7.2	Die vertraglich vereinbarte Kündigung . . . . .	181
2.8	Die Freigabe und Rückübertragung von Sicherheiten . . . . .	182
2.8.1	Das Vorgehen in der Praxis . . . . .	182
2.8.2	Der Rückübertragungsanspruch . . . . .	184

## Die Bearbeitung des einzelnen Kredits

<b>1</b>	<b>Das Kreditangebot</b> . . . . .	<b>185</b>
<b>2</b>	<b>Die Kreditberatung</b> . . . . .	<b>192</b>
2.1	Das Kreditgespräch . . . . .	192
2.2	Die bedarfsgerechte Kreditform . . . . .	193
2.3	Das Ergebnis als Grundlage für die Kreditbearbeitung . . . . .	194
2.3.1	Der Beratungsbogen im Mengengeschäft . . . . .	194
2.3.2	Die erforderlichen Angaben und Unterlagen im Individualgeschäft . . . . .	196
<b>3</b>	<b>Die Aufbereitung der Kreditentscheidung</b> . . . . .	<b>199</b>
3.1	Die persönliche Kreditwürdigkeit . . . . .	199
3.2	Die wirtschaftliche Kreditfähigkeit . . . . .	201
3.3	Die Prüfung der Sicherheit . . . . .	207
3.3.1	Die Prüfung personeller Sicherheiten . . . . .	210
3.3.2	Die Prüfung materieller Sicherheiten . . . . .	211
3.4	Die Beachtung allgemeinwirtschaftlicher Gesichtspunkte . . . . .	212
<b>4</b>	<b>Die Bewilligung des Kredits</b> . . . . .	<b>213</b>
4.1	Die Bewilligung nach dem Sparkassenrecht . . . . .	213
4.1.1	Die Regelung in Baden-Württemberg . . . . .	213
4.1.2	Die Regelung in Bayern . . . . .	216
4.1.3	Die Regelung in Hessen . . . . .	217
4.1.4	Die Regelung in Niedersachsen . . . . .	219
4.1.5	Die Regelung in Nordrhein-Westfalen . . . . .	220
4.1.6	Die Regelung in Rheinland-Pfalz . . . . .	223
4.1.7	Die Regelung im Saarland . . . . .	224
4.1.8	Die Regelung in Schleswig-Holstein . . . . .	227
4.2	Die Bewilligung nach dem Kreditwesengesetz . . . . .	229
4.2.1	Die Beschlußfassung bei Großkrediten . . . . .	229
4.2.2	Die Beschlußfassung bei Organkrediten . . . . .	230
<b>5</b>	<b>Der Abschluß der Kredit- und Sicherungsverträge</b> . . . . .	<b>232</b>
5.1	Der Abschluß der Kreditverträge . . . . .	233
5.2	Der Abschluß der Sicherungsverträge . . . . .	234
<b>6</b>	<b>Die Bereitstellung des Kredits</b> . . . . .	<b>235</b>
6.1	Die Bereitstellung von Realkrediten . . . . .	235
6.2	Die Bereitstellung von Personalkrediten . . . . .	237
6.3	Die Bereitstellung von Kommunalkrediten . . . . .	240
6.4	Die Bereitstellung von Krediten im Treuhandverfahren . . . . .	240
<b>7</b>	<b>Die Anzeige von Krediten</b> . . . . .	<b>241</b>
7.1	Die Anzeige von Großkrediten . . . . .	241
7.2	Die Anzeige von Millionenkrediten . . . . .	242

7.3	Die Anzeige von Organkrediten . . . . .	242
7.4	Die Anzeige von Krediten im tabellarischen Überblick . . . . .	243
<b>8</b>	<b>Die Sicherstellung der Kreditunterlagen . . . . .</b>	<b>244</b>
8.1	Die Registrierung der Kreditbeschlüsse . . . . .	244
8.2	Die Kreditaktenführung und -archivierung . . . . .	247
8.3	Die Aufbewahrung der Urkunden . . . . .	247
8.4	Die Mikroverfilmung von Kreditakten . . . . .	247
<b>9</b>	<b>Die Kreditstatistik . . . . .</b>	<b>248</b>
9.1	Die bewilligten Kredite . . . . .	248
9.2	Die beanspruchten Kredite . . . . .	249
9.3	Das Erstellen von Kreditstatistiken mit EDV-Unterstützung . . . . .	251
9.3.1	Die Trennung von Statistik und Kontoführung . . . . .	251
9.3.2	Die Koppelung der Statistik mit der Kontoführung . . . . .	251

## Teil 5

### Der Realkredit

<b>1</b>	<b>Das Kataster . . . . .</b>	<b>253</b>
1.1	Der Zweck des Liegenschaftskatasters . . . . .	255
1.2	Die Einrichtung des Liegenschaftskatasters . . . . .	255
1.2.1	Die Gebietseinteilung . . . . .	255
1.2.2	Das Flurstück . . . . .	256
1.2.3	Das Kartenwerk . . . . .	256
1.2.4	Die Katasterbücher . . . . .	257
1.2.5	Die Numerierung der Flurstücke . . . . .	258
1.3	Die Aufgaben der Katasterämter . . . . .	258
1.4	Die Übereinstimmung zwischen dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch . . . . .	259
1.5	Die Fortführungsvermessung . . . . .	260
1.6	Die Abschriften und Abzeichnungen . . . . .	262
1.7	Die Grenzbescheinigung . . . . .	263
<b>2</b>	<b>Das Grundbuch . . . . .</b>	<b>263</b>
2.1	Die allgemeinen Vorschriften der Grundbuchordnung . . . . .	265
2.1.1	Das Grundbuchamt . . . . .	265
2.1.2	Das Grundbuchblatt . . . . .	265
2.1.3	Die Grundakten . . . . .	266
2.1.4	Die Einsicht in das Grundbuch . . . . .	266
2.2	Der Grundbuchauszug . . . . .	266
2.2.1	Das Bestandsverzeichnis . . . . .	267
2.2.2	Die Abteilung I: Eigentumsverhältnisse . . . . .	267
2.2.3	Die Abteilung II: Lasten und Beschränkungen . . . . .	268

2.2.3.1	Die Grunddienstbarkeit . . . . .	268
2.2.3.2	Der Nießbrauch . . . . .	269
2.2.3.3	Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit . . . . .	269
2.2.3.4	Das Vorkaufsrecht . . . . .	270
2.2.3.5	Die Reallast . . . . .	270
2.2.3.6	Die Verfügungsbeschränkungen . . . . .	271
2.2.4	Die Abteilung III: Hypotheken, Grund- und Rentenschulden . . . . .	271
2.2.5	Die Vormerkung und der Widerspruch . . . . .	272
2.2.5.1	Die Vormerkung . . . . .	272
2.2.5.2	Der Widerspruch . . . . .	276
2.2.6	Die unsichtbaren Belastungen . . . . .	277
2.3	Das Rangverhältnis . . . . .	278
2.4	Das Verfahren bei der Eintragung . . . . .	279
2.4.1	Das Verfahren bei der Bestellung von Grundpfandrechten . . . . .	280
2.4.1.1	Der Auftrag an den Notar . . . . .	280
2.4.1.2	Der Inhalt der notariellen Urkunde . . . . .	290
2.4.1.3	Der Inhalt der Eintragung . . . . .	294
2.4.1.4	Der Hypotheken- und Grundschuldbrief . . . . .	294
2.4.2	Das Verfahren bei der Veränderung von Grundpfandrechten . . . . .	297
2.4.2.1	Die Abtretung . . . . .	297
2.4.2.2	Die Pfandentlassung . . . . .	302
2.4.2.3	Die Vorrangeinräumung . . . . .	302
2.4.3	Das Verfahren bei der Löschung von Grundpfandrechten . . . . .	302
<b>3</b>	<b>Die Bewertung der Grundstücke . . . . .</b>	<b>305</b>
3.1	Die Wertbegriffe . . . . .	306
3.1.1	Der Ertragswert . . . . .	307
3.1.1.1	Der Rohertrag . . . . .	310
3.1.1.2	Die Bewirtschaftungskosten . . . . .	311
3.1.1.3	Der Reinertrag . . . . .	311
3.1.1.4	Der Bodenzins . . . . .	312
3.1.1.5	Der Liegenschaftszins (Vervielfältiger) . . . . .	312
3.1.1.6	Der Gebäudeertragswert . . . . .	313
3.1.2	Der Bodenwert . . . . .	313
3.1.3	Der Bauwert . . . . .	315
3.1.3.1	Der umbaute Raum . . . . .	316
3.1.3.2	Die Herstellungskosten . . . . .	316
3.1.3.3	Die besonderen Bauteile und besonderen Betriebseinrichtungen . . . . .	319
3.1.3.4	Die Wertminderung . . . . .	319
3.1.3.5	Die Außenanlagen und Baunebenkosten . . . . .	320
3.1.3.6	Der Risikoabschlag . . . . .	320
3.1.3.7	Der Gewerbeabschlag . . . . .	323
3.1.4	Der Verkehrswert . . . . .	323
3.1.5	Der Beleihungswert . . . . .	325
3.2	Die Schätzung . . . . .	326

<b>4</b>	<b>Die Beleihung der Grundstücke . . . . .</b>	<b>333</b>
4.1	Die Beleihung von Hausgrundstücken . . . . .	334
4.2	Die Beleihung von land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücken . . . . .	334
4.3	Die Beleihung von gewerblich genutzten Grundstücken . . . . .	335
4.4	Die Beleihung von gemischt genutzten Grundstücken . . . . .	336
4.5	Die Beleihung von Erbbaurechten . . . . .	337
4.5.1	Die privatrechtlichen Grundlagen . . . . .	337
4.5.2	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	341
4.6	Die Beleihung von Heimstätten . . . . .	342
4.7	Die Beleihung von Wohnungseigentum und Teileigentum . . . . .	345
4.8	Die Beleihung von Baugrundstücken . . . . .	346
4.9	Die Beleihung von Grundstücken bei Bruchteilseigentum . . . . .	348
4.10	Die Beleihung von Schiffen und Schiffsbauwerken . . . . .	349
<b>5</b>	<b>Die Rangstelle der Grundpfandrechte . . . . .</b>	<b>350</b>
<b>6</b>	<b>Die Bewertung vorrangiger Belastungen . . . . .</b>	<b>350</b>
6.1	Die Bewertung der Belastungen in Abteilung II . . . . .	350
6.2	Die Bewertung der Belastungen in Abteilung III . . . . .	355
<b>7</b>	<b>Die ergänzenden sparkassenrechtlichen Vorschriften . . . . .</b>	<b>356</b>
7.1	Die Realkredithöchstgrenze . . . . .	356
7.2	Der Ausleihbezirk . . . . .	357
7.3	Die Tilgung . . . . .	357
7.4	Der Versicherungsschutz . . . . .	358
7.5	Das Gesamtkontingent . . . . .	361
<b>8</b>	<b>Die Wohnungsbaufinanzierungen . . . . .</b>	<b>362</b>
8.1	Der Wandel im Wohnungsbau und in der Wohnungspolitik . . . . .	362
8.2	Die wesentlichen gesetzlichen Grundlagen zur Förderung des Wohnungsbaues . . . . .	363
8.3	Der öffentlich geförderte Wohnungsbau . . . . .	365
8.3.1	Die bauwirtschaftlichen Voraussetzungen . . . . .	365
8.3.1.1	Die Arten des Wohnraums . . . . .	365
8.3.1.2	Die Maßnahmen des Wohnungsbaues . . . . .	367
8.3.2	Die Wesensmerkmale . . . . .	368
8.3.2.1	Die Größe und Ausstattung der Wohnungen . . . . .	369
8.3.2.2	Die Mieten . . . . .	369
8.3.2.3	Der begünstigte Personenkreis . . . . .	371
8.3.3	Die Maßnahmen zur Wohnungsbauförderung . . . . .	373
8.3.3.1	Der Einsatz öffentlicher Mittel . . . . .	373
8.3.3.2	Die Übernahme von Bürgschaften . . . . .	375
8.3.3.3	Die Gewährung von Wohngeld . . . . .	375
8.3.3.4	Die Gewährung von Prämien für Wohnbausparer . . . . .	375
8.3.3.5	Die Bereitstellung von Bauland . . . . .	376
8.3.3.6	Die Maßnahmen zur Baukostensenkung . . . . .	376
8.3.3.7	Die Beitragsvergünstigung in der Unfallversicherung . . . . .	376



8.3.3.8	Die Steuer- und Gebührenvergünstigungen . . . . .	376
8.3.3.9	Die Vergünstigungen bei vorzeitiger Rückzahlung öffentlicher Mittel . . .	377
8.3.3.10	Die Auflockerung der Mietpreisbindung . . . . .	377
8.3.3.11	Die Gewährung von Aufwendungszuschüssen und Aufwendungs- darlehen . . . . .	378
8.3.4	Die Bauherren und die Betreuer . . . . .	378
8.3.5	Die Wirtschaftlichkeitsberechnung . . . . .	379
8.3.5.1	Die Grundstücks- und Gebäudebeschreibung . . . . .	380
8.3.5.2	Die Berechnung der Gesamtkosten . . . . .	380
8.3.5.3	Der Finanzierungsplan . . . . .	380
8.3.5.4	Die laufenden Aufwendungen und Erträge . . . . .	381
8.4	Das Mietrecht . . . . .	382
8.4.1	Die allgemeinen Grundsätze des Mietrechts . . . . .	382
8.4.1.1	Die Pflichten von Vermieter und Mieter . . . . .	383
8.4.1.2	Das Pfandrecht des Vermieters . . . . .	383
8.4.1.3	Der Kauf von vermieteten Immobilien . . . . .	383
8.4.1.4	Die Unterscheidung von Geschäftsraum- und Wohnraummiete . . . . .	383
8.4.2	Die Vermietung von Geschäftsraum . . . . .	384
8.4.3	Das Wohnungsmietrecht . . . . .	384
8.4.3.1	Die Wohnraummiete allgemein . . . . .	385
8.4.3.2	Die Entwicklung des Wohnungsmietrechts . . . . .	385
8.4.3.3	Die weitere Liberalisierung des Wohnungsmietrechts . . . . .	386
8.4.3.4	Die wesentlichen Neuerungen des Wohnungsmietrechts . . . . .	386
8.5	Die Steuerbegünstigung . . . . .	391
8.5.1	Der steuerbegünstigte Wohnungsbau im Sinne des Wohnungsbaugesetzes . . . . .	391
8.5.2	Die einkommensteuerrechtlichen Vergünstigungen . . . . .	392
8.5.3	Das Bauherrenmodell . . . . .	393
8.5.4	Die Berlin-Darlehen . . . . .	395

## Teil 6

### Der Personalkredit

1	Das Kreditgutachten . . . . .	398
1.1	Die Information über die Branchensituation . . . . .	400
1.1.1	Die Quellen für Brancheninformationen . . . . .	400
1.1.2	Die notwendigen Angaben zur Brancheninformation . . . . .	400
1.1.3	Der FBS-Branchendienst . . . . .	400
1.2	Die Besichtigung des Unternehmens . . . . .	401
1.2.1	Die allgemeinen Feststellungen . . . . .	402
1.2.2	Der technische Betrieb . . . . .	403
1.2.3	Die kaufmännische Verwaltung . . . . .	404
1.2.4	Der FBS-Finanzierungs-Beratungs-Service . . . . .	408

1.3	Die Untersuchung der wirtschaftlichen Lage des Unternehmens . . . . .	408
1.3.1	Die notwendigen Unterlagen und zusätzlichen Angaben . . . . .	408
1.3.1.1	Die Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung nach altem Bilanzrecht (Aktiengesetz) . . . . .	409
1.3.1.2	Die Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht nach neuem Bilanzrecht (HGB) . . . . .	422
1.3.1.3	Die ergänzenden Bilanzunterlagen . . . . .	444
1.3.1.4	Die monatlichen Zwischenausweise . . . . .	452
1.3.1.5	Das haftende und das wirtschaftliche Vermögen . . . . .	458
1.3.1.6	Die Risikovorsorge vor Haftpflicht . . . . .	460
1.3.2	Die Bilanzauswertung . . . . .	461
1.3.2.1	Die Bilanzanalyse und die Bilanzkritik . . . . .	461
1.3.2.2	Das manuelle und das maschinelle Verfahren – EBIL – der Bilanz- auswertung . . . . .	462
1.3.3	Die Auswertung der Bilanzanalyse . . . . .	468
1.3.3.1	Die Ertragslage . . . . .	468
1.3.3.2	Die Liquiditätslage . . . . .	470
1.3.3.3	Die Vermögens- und Finanzlage . . . . .	473
1.3.4	Das Finanzgebaren des Unternehmens . . . . .	474
1.3.4.1	Der Zeitvergleich . . . . .	475
1.3.4.2	Der Branchenvergleich . . . . .	476
1.3.4.3	Die Bewegungsbilanz und die Kapitalflußrechnung . . . . .	476
1.4	Die Berechnung des Betriebs- und Investitionsmittelbedarfs und der Kapitaldienstgrenze . . . . .	478
1.5	Die Unternehmensplanung und Finanzplanung . . . . .	483
1.5.1	Die grundsätzlichen Überlegungen . . . . .	483
1.5.2	Die Investitionsplanung, die Investitionsrechnung und die Finanzplanung . . . . .	486
1.5.3	Beispiel für eine computergestützte Finanzplanung . . . . .	487
1.5.4	Die Liquiditäts- und die Kreditbedarfsplanung . . . . .	497
1.5.4.1	Die allgemeinen Grundlagen . . . . .	497
1.5.4.2	Die Berechnung der Entwicklung bei den liquiden Mitteln . . . . .	499
1.5.5	Die Umsatzplanung – Break-even-point . . . . .	502
1.5.6	Das Kreditinformations- und Kreditüberwachungssystem der Sparkassenorganisation . . . . .	506
1.5.6.1	Die Einzelbilanzanalyse (EBIL) . . . . .	506
1.5.6.2	Die statistische Bilanzanalyse – STATBIL . . . . .	507
1.5.6.3	Der Branchendienst . . . . .	508
1.5.6.4	Die Finanzplanung . . . . .	509
1.5.6.5	Die Unternehmer- und Unternehmensbeurteilung . . . . .	509
1.5.6.6	Die Kontodatenanalyse – KONDAN . . . . .	516
1.6	Das Gesamtergebnis . . . . .	516
1.7	Das Fallbeispiel „Baumarkt“ . . . . .	521

2	Der gedeckte Kredit . . . . .	544
2.1	Der Kredit gegen Belastung von Grundstücken . . . . .	544
2.1.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	545
2.1.2	Die Vorschriften der Beleihungsgrundsätze . . . . .	546
2.2	Der Kredit gegen Verpfändung von Wertpapieren . . . . .	547
2.2.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	547
2.2.2	Das Verbot des Spekulationskredits . . . . .	550
2.2.3	Der Inhalt der Verpfändungserklärung . . . . .	551
2.3	Der Kredit gegen Verpfändung von Wechseln . . . . .	552
2.3.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	552
2.3.2	Der Inhalt der Verpfändungserklärung . . . . .	555
2.4	Der Kredit gegen Verpfändung und Sicherungsübereignung von Waren und sonstigen Vermögenswerten . . . . .	555
2.4.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	555
2.4.2	Der Inhalt der Verpfändungserklärung . . . . .	559
2.4.3	Der Inhalt des Sicherungsübereignungsvertrages . . . . .	565
2.4.4	Die Besonderheiten bei der Sicherungsübereignung von einzelnen Sicherungsgütern . . . . .	568
2.4.4.1	Die Sicherungsübereignung von Kraftfahrzeugen . . . . .	568
2.4.4.2	Die Sicherungsübereignung von Luftfahrzeugen und Schiffen . . . . .	575
2.4.4.3	Die Sicherungsübereignung von Warenlagern . . . . .	575
2.4.4.4	Die Sicherungsübereignung von Zollgut . . . . .	576
2.4.4.5	Die Sicherungsübereignung von Gebäuden auf Grundstücken Dritter . . . . .	576
2.4.5	Der Schutz gegen den Eigentumsvorbehalt . . . . .	577
2.4.6	Der Schutz gegen den Einwand des sittenwidrigen Vertrages . . . . .	579
2.4.7	Der Versicherungsschutz . . . . .	579
2.5	Der Kredit gegen Abtretung von Grundpfandrechten . . . . .	583
2.5.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	583
2.5.2	Die Anwendung in der Praxis . . . . .	584
2.5.3	Der Bauzwischenkredit . . . . .	586
2.5.4	Die weiteren Vor- und Zwischenfinanzierungen . . . . .	589
2.6	Der Kredit gegen Abtretung oder Verpfändung von Guthaben bei öffentlichen Kreditinstituten . . . . .	592
2.6.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	593
2.6.2	Die Beleihung von Spareinlagen . . . . .	593
2.6.3	Die Beleihung von Bauspareinlagen . . . . .	594
2.6.4	Der Inhalt der Abtretungs- bzw. Verpfändungserklärung . . . . .	595
2.7	Der Kredit gegen Abtretung oder Verpfändung von Forderungen aus Lebensversicherungen . . . . .	595
2.7.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	597
2.7.2	Die Grundsätze der Beleihung . . . . .	597
2.7.3	Der Inhalt der Abtretungs- bzw. Verpfändungserklärung . . . . .	600
2.8	Der Kredit gegen Abtretung oder Verpfändung von sonstigen Forderungen . . . . .	604
2.8.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	604

2.8.2	Die Grundsätze der Beleihung . . . . .	605
2.8.3	Die Bevorzugung der Abtretung . . . . .	607
2.8.4	Die offene und stille Zession . . . . .	607
2.8.5	Die Fälligkeit der Forderung . . . . .	609
2.8.6	Der Ausschluß der Abtretung . . . . .	611
2.8.7	Die Globalzession und der verlängerte Eigentumsvorbehalt . . . . .	613
2.8.8	Der Inhalt der Abtretungs- bzw. Verpfändungserklärung . . . . .	614
2.9	Der Kredit gegen Abtretung oder Verpfändung von Anteilen an Immobilienfonds . . . . .	624
2.10	Die Verpfändung von Geschäftsanteilen . . . . .	625
2.11	Der Kredit gegen Abtretung oder Verpfändung von Dauerwohnrechten	625
2.12	Der Kredit gegen Bürgschaft . . . . .	626
2.12.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	626
2.12.2	Die Anwendung in der Praxis . . . . .	628
2.12.3	Die verschiedenen in der Praxis vorkommenden Bürgschaftsformen . . . .	629
2.12.3.1	Die selbstschuldnerische Bürgschaft . . . . .	630
2.12.3.2	Die Ausfallbürgschaft . . . . .	631
2.12.3.3	Die Rückbürgschaft . . . . .	631
2.12.3.4	Die Zeitbürgschaft . . . . .	631
2.12.3.5	Die Teilbürgschaft mit Gesamtschuld . . . . .	632
2.12.4	Der Inhalt der Bürgschaft . . . . .	632
2.12.5	Die Patronatserklärung . . . . .	632
2.12.6	Die Organschaft . . . . .	635
2.13	Der Kredit gegen Mitverpflichtung in Form der gesamtschuldnerischen Haftung . . . . .	636
2.13.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	636
2.13.2	Die Anwendung in der Praxis . . . . .	636
2.14	Der Kredit gegen Depotwechsel . . . . .	637
2.14.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	637
2.14.2	Die Anwendung in der Praxis . . . . .	638
<b>3</b>	<b>Der Blankokredit . . . . .</b>	<b>639</b>
3.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	640
3.2	Die Anwendung in der Praxis . . . . .	642
3.3	Der Kredit an Genossenschaften . . . . .	644
<b>4</b>	<b>Der Wechselkredit . . . . .</b>	<b>646</b>
4.1	Der gezogene Wechsel . . . . .	647
4.1.1	Die Ausstellung und Form . . . . .	648
4.1.2	Das Indossament . . . . .	648
4.1.3	Die Annahme . . . . .	649
4.1.4	Die Wechselbürgschaft . . . . .	650
4.1.5	Der Verfall . . . . .	650
4.1.6	Die Zahlung . . . . .	650
4.1.7	Der Rückgriff mangels Zahlung . . . . .	651
4.2	Die Diskontierung von Wechseln . . . . .	653

4.3	Die Rediskontierung von Wechseln . . . . .	655
4.4	Der Wechselakzeptkredit . . . . .	656
4.4.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	656
4.4.2	Der Inhalt des Wechselakzeptkreditvertrages . . . . .	656
5	<b>Das Darlehen</b> . . . . .	659
5.1	Die Sicherung des Darlehens . . . . .	659
5.2	Die Rückzahlung und Kündbarkeit des Darlehens . . . . .	660
6	<b>Der Teilzahlungskredit und Kaufkredit der Sparkassen</b> . . . . .	661
6.1	Die allgemeinen Grundlagen . . . . .	663
6.1.1	Der Kreditgeber . . . . .	663
6.1.2	Der Kreditnehmer . . . . .	664
6.1.3	Der Kreditbetrag . . . . .	665
6.1.4	Die Kreditdauer . . . . .	665
6.1.5	Die Kreditform . . . . .	666
6.1.6	Die Kreditsicherheit . . . . .	667
7	<b>Der Avalkredit</b> . . . . .	670
8	<b>Die allgemeinen sparkassenrechtlichen Vorschriften</b> . . . . .	673
8.1	Die Personalkreditobergrenze . . . . .	673
8.2	Der Ausleihbezirk . . . . .	678
9	<b>Die Ausnahmegenehmigung</b> . . . . .	678

## Teil 7

### Der Kommunalkredit

1	Die kommunalrechtlichen Grundlagen . . . . .	680
2	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	681
2.1	Die Kreditnehmer . . . . .	682
2.2	Das Gesamtkontingent . . . . .	685
2.3	Die Kredite an den eigenen Gewährträger . . . . .	686

## Teil 8

### Die Eurofinanzierungen

1	Die Grundsätze der Eurofinanzierungen . . . . .	690
2	Die markttypischen Bedingungen . . . . .	691
2.1	Die Mindestgröße . . . . .	691
2.2	Die Bonität des Kreditnehmers . . . . .	691
2.3	Die Fristigkeit . . . . .	691

2.4	Der Verwendungszweck . . . . .	692
2.5	Die Verzinsung . . . . .	692
2.6	Die Wahrung . . . . .	692
<b>3</b>	<b>Die Abwicklung der Eurofinanzierungen . . . . .</b>	<b>693</b>
3.1	Die Zinsindikation . . . . .	693
3.2	Der Kreditvertrag . . . . .	693
3.3	Die Garantieerklärung . . . . .	694
3.4	Die Rahmenvereinbarung . . . . .	695
<b>4</b>	<b>Die direkte Kreditaufnahme und die „4-F-Finanzierung“ . . . . .</b>	<b>695</b>
<b>5</b>	<b>Der geschäftspolitische Aspekt der Eurofinanzierungen . . . . .</b>	<b>696</b>

## Teil 9

### Die Zusammenarbeit im Kreditgeschäft

<b>1</b>	<b>Der Gemeinschaftskredit in der Sparkassenorganisation . . . . .</b>	<b>698</b>
<b>2</b>	<b>Die Weiterleitung von Krediten aus öffentlichen Förderprogrammen . . . . .</b>	<b>700</b>
2.1	Die Förderbereiche . . . . .	700
2.2	Die Förderarten . . . . .	701
2.3	Die Antragswege und Abläufe . . . . .	702
<b>3</b>	<b>Die Aufnahme und Weiterleitung von Krediten nach dem Sparkassenrecht . . . . .</b>	<b>704</b>
<b>4</b>	<b>Die anderen Formen der Zusammenarbeit im Kreditgeschäft . . . . .</b>	<b>707</b>
4.1	Die Zusammenarbeit mit Kreditinstituten im Inland . . . . .	707
4.2	Die Zusammenarbeit mit Kreditinstituten im Ausland . . . . .	708

## Teil 10

### Die modernen Finanzierungsformen

<b>1</b>	<b>Das Leasing . . . . .</b>	<b>710</b>
1.1	Die Objekte des Leasing . . . . .	711
1.1.1	Das Mobilien-Leasing . . . . .	712
1.1.2	Das Immobilien-Leasing . . . . .	712
1.2	Die Teilnehmer am Leasing . . . . .	713
1.2.1	Das Leasing aus der Sicht des Leasingnehmers . . . . .	713
1.2.1.1	Das Leasing als Ersatz fur Eigen- und Fremdkapital . . . . .	713
1.2.1.2	Das Leasing als Entlastung der Liquidität . . . . .	714
1.2.1.3	Das Leasing unter dem Aspekt der Kosten . . . . .	714
1.2.2	Das Leasing aus der Sicht des Leasinggebers . . . . .	714
1.3	Die Dauer des Leasing . . . . .	715
1.4	Der Inhalt des Leasingvertrages . . . . .	716

1.4	Der Inhalt des Leasingvertrages . . . . .	716
1.4.1	Der Vertragsinhalt beim Mobilien-Leasing . . . . .	716
1.4.1.1	Die wesentlichen Vertragsmodelle . . . . .	717
1.4.1.2	Die Richtlinien für die steuerliche Zurechnung . . . . .	718
1.4.1.3	Die Grundsätze für die bilanzmäßige Darstellung . . . . .	721
1.4.2	Der Vertragsinhalt beim Immobilien-Leasing . . . . .	722
1.5	Die Refinanzierung im Leasinggeschäft . . . . .	723
1.5.1	Die Refinanzierung von Leasingverträgen . . . . .	723
1.5.1.1	Die Refinanzierung von Mobilien-Leasingverträgen . . . . .	724
1.5.1.2	Die Refinanzierung von Immobilien-Leasingverträgen . . . . .	726
1.5.2	Die Beteiligung an Leasinggesellschaften . . . . .	727
<b>2</b>	<b>Das Factoring . . . . .</b>	<b>727</b>
2.1	Die Zielsetzung des Factoring . . . . .	727
2.2	Die besonderen Merkmale des Factoring . . . . .	728
2.2.1	Der Gegenstand des Factoring . . . . .	728
2.2.2	Die Factoring-Institute . . . . .	729
2.2.3	Die Factoring-Kunden . . . . .	729
2.2.4	Die Risikoentlastung durch Factoring . . . . .	729
2.2.5	Die Kosten des Factoring . . . . .	730
2.2.6	Die organisatorischen Voraussetzungen beim Factoring-Institut . . . . .	730
2.2.7	Das Exportfactoring . . . . .	730
2.2.8	Das Factoring in der Sparkassenorganisation . . . . .	731
<b>3</b>	<b>Die Beteiligung . . . . .</b>	<b>731</b>
3.1	Die Beteiligung an gewerblichen Unternehmen . . . . .	732
3.1.1	Die Vermittlung von Beteiligungen . . . . .	733
3.1.2	Die Beteiligung über eine Beteiligungsgesellschaft . . . . .	734
3.1.3	Die Wagnisfinanzierung . . . . .	736
3.2	Die Beteiligung an Grundbesitz . . . . .	737
3.2.1	Die Beteiligung über eine Immobiliengesellschaft . . . . .	737
3.2.1.1	Der offene Immobilienfonds . . . . .	738
3.2.1.2	Der geschlossene Immobilienfonds . . . . .	739
3.2.2	Die direkte Beteiligung . . . . .	740
3.3	Die Beteiligung mit steuerlicher Begünstigung . . . . .	741
3.4	Die Beteiligung im Sparkassenrecht . . . . .	741

## Teil 11

### Das Auslandsgeschäft

<b>1</b>	<b>Die Grundlagen des Auslandsgeschäfts . . . . .</b>	<b>745</b>
<b>2</b>	<b>Die Mitwirkung der Kreditinstitute im Außenhandel . . . . .</b>	<b>747</b>
2.1	Die Übernahme von Garantien . . . . .	748
2.1.1	Die Bietungsgarantie . . . . .	749
2.1.2	Die Liefergarantie . . . . .	749

2.1.3	Die Zahlungsgarantie . . . . .	749
2.1.4	Die Anzahlungsgarantie . . . . .	750
2.1.5	Die Gewährleistungsgarantie . . . . .	750
2.1.6	Die Konnossementsgarantie . . . . .	750
2.2	Die Mitwirkung im Zahlungsverkehr . . . . .	751
2.2.1	Der Überweisungsverkehr . . . . .	751
2.2.2	Der Scheckverkehr . . . . .	752
2.2.3	Der Wechselverkehr . . . . .	753
2.3	Die Mitwirkung im Dokumentengeschäft . . . . .	754
2.3.1	Die Arten von Dokumenten . . . . .	754
2.3.2	Das Dokumenteninkasso . . . . .	756
2.3.3	Das Dokumentenakkreditiv . . . . .	756
2.4	Der Kredit im Auslandsgeschäft . . . . .	757
2.4.1	Die Diskontierung von Auslandswechseln . . . . .	758
2.4.2	Der Rembourskredit . . . . .	759
2.4.3	Der Negotiationskredit . . . . .	759
2.4.4	Die Privatdiskonten . . . . .	759
2.4.5	Die Dokumenten-Bevorschussung . . . . .	760
2.4.6	Das Deferred Payment Akkreditiv . . . . .	760
2.4.7	Die Importfinanzierungen . . . . .	761
2.4.8	Der Kreditbrief . . . . .	761
2.4.9	Der Packing Credit . . . . .	761
2.4.10	Die Forfaitierung . . . . .	762
2.4.11	Der Bestellerkredit . . . . .	762
2.5	Der Devisenhandel . . . . .	763
2.6	Die Aufgabe der Spezialinstitute . . . . .	764
<b>3</b>	<b>Das Auslandsgeschäft im Sparkassenrecht . . . . .</b>	<b>765</b>
3.1	Die sparkassenrechtlichen Grundlagen . . . . .	765
3.2	Die Anwendung in der Praxis . . . . .	768

Teil 12

**Die Kreditüberwachung**

<b>1</b>	<b>Die grundsätzlichen Überlegungen . . . . .</b>	<b>770</b>
<b>2</b>	<b>Die Aufgabenverteilung . . . . .</b>	<b>772</b>
2.1	Die Kreditsachbearbeitung . . . . .	772
2.2	Die Kreditkontrolle . . . . .	733
2.3	Die Kreditrevision . . . . .	774
<b>3</b>	<b>Die sachlichen Überwachungsgrundsätze . . . . .</b>	<b>776</b>
3.1	Die Vertretbarkeit der Kredite . . . . .	776
3.2	Das Vorhandensein der Sicherheiten . . . . .	777
3.3	Die Beachtung gesetzlicher Bestimmungen . . . . .	777



<b>4 Die Kontrollarten</b> . . . . .	777
4.1 Die ständige Überwachung . . . . .	777
4.2 Die Kontrollen bei der Bereitstellung von Krediten . . . . .	778
4.3 Die ständigen Kontrollen über EDV . . . . .	778
4.4 Die in regelmäßigen Zeitabschnitten notwendigen Unterlagen und Angaben . . . . .	779
4.5 Die turnusmäßigen Überprüfungen von Sicherheiten . . . . .	780
4.6 Die regelmäßige und systematische Auswertung von Veröffentlichungen . . . . .	780
4.7 Die Initiierung und Überwachung unregelmäßiger Prüfungsaktionen . . . . .	781
4.8 Die systematische Überprüfung von Kundenengagements (Kreditrevision) . . . . .	781
4.9 Die Statistiken . . . . .	781

## Teil 13

### Der sanierungsbedürftige Kredit

<b>1 Der sanierungsbedürftige Kredit in der Krise des Unternehmens</b> . . . . .	784
1.1 Die Früherkennung und Feststellung einer Unternehmenskrise . . . . .	784
1.1.1 Die Merkmale der Unternehmenskrise . . . . .	784
1.1.2 Die Gründe für eine Unternehmenskrise . . . . .	785
1.1.3 Der Liquiditätsengpaß, die Insolvenz und die Sanierungsbedürftigkeit . . . . .	786
1.2 Die Maßnahmen in der Krise . . . . .	787
1.2.1 Das Stillhalten . . . . .	788
1.2.2 Die Bestellung und die Verstärkung von Sicherheiten . . . . .	790
1.2.2.1 Die Sicherheitenbestellung als Knebelung . . . . .	790
1.2.2.2 Die Gläubigergefährdung . . . . .	791
1.2.2.3 Das Anfechtungsrecht des Konkursverwalters . . . . .	792
1.2.3 Die Neukredite . . . . .	794
1.2.3.1 Die Prüfungspflichten des Kreditinstituts . . . . .	795
1.2.3.2 Die Pflicht zur Vergabe von Sanierungskrediten . . . . .	796
1.2.3.3 Die Kredite in der Prüfungsphase . . . . .	796
1.2.3.4 Die kapitalersetzenden Darlehen an eine GmbH . . . . .	797
1.2.3.5 Die Sicherheitenbestellung bei Sanierungskrediten . . . . .	797
1.2.3.6 Die Kredite an Fortführungsgesellschaften . . . . .	797
1.2.3.7 Die Kündigung des Sanierungskredits . . . . .	798
1.2.4 Die Kündigung des sanierungsbedürftigen Kredits . . . . .	799
1.2.4.1 Das Kündigungsrecht nach den AGB . . . . .	799
1.2.4.2 Die Kündigungsschranken . . . . .	800
1.2.4.3 Die Warn- und Hinweispflichten . . . . .	801
1.2.5 Die Kreditierung des Konkursausfallgeldes . . . . .	801
<b>2 Der sanierungsbedürftige Kredit bei Sequestration, Konkurs, Vergleich und stiller Liquidation</b> . . . . .	803
2.1 Der Kredit bei Sequestration, im Konkurs und im Vergleichsverfahren . . . . .	803

2.1.1	Die Kredite und die Sicherheiten bei Sequestration . . . . .	804
2.1.1.1	Die Kreditkündigung und die Herausgabe von Sicherungsgut . . . . .	804
2.1.1.2	Die Bestellung von Sicherheiten . . . . .	805
2.1.1.3	Die Einziehung von Forderungen . . . . .	805
2.1.1.4	Die Kredite an den Sequester und den Schuldner in der Sequestration . . .	806
2.1.2	Die Kredite und die Sicherheiten im Konkursverfahren . . . . .	806
2.1.2.1	Die Kreditkündigung und die Sicherheitenverwertung . . . . .	806
2.1.2.2	Die Bestellung von Sicherheiten . . . . .	807
2.1.2.3	Die Einziehung von Forderungen . . . . .	807
2.1.2.4	Die Kredite an den Konkursverwalter . . . . .	807
2.1.3	Die Kredite und die Sicherheiten im Vergleichsverfahren . . . . .	807
2.2	Die Kredite und die Sicherheiten bei stiller Liquidation . . . . .	808
<b>Abbildungsverzeichnis . . . . .</b>		<b>811</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis . . . . .</b>		<b>815</b>
<b>Literaturverzeichnis . . . . .</b>		<b>818</b>
<b>Stichwortregister . . . . .</b>		<b>821</b>