

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Literaturverzeichnis . . . . .	XVII
Einleitung . . . . .	XXIII

## I. Teil. Texte von BGB-Landpachtrecht und Pachtverkehrsgesetz

A. Gesetz zur Neuordnung des landwirtschaftlichen Pachtrechts vom 8. November 1985 BGBl. I S. 2065 ff., Artikel 1 (§§ 581–597, 1048 Abs. 2, 1055 Abs. 2, 2130 Abs. 1 Satz 2 BGB), Artikel 2 (Übergangsrecht Artikel 219 EGBGB) . . . . .	1
B. Gesetz über die Anzeige und Beanstandung von Landpachtverträgen (Landpachtverkehrsgesetz – LPachtVG) vom 8. November 1985 (BGBl. I S. 2075 ff.) . . . . .	13

## II. Teil. Kommentierung des BGB-Landpachtrechts

§ 581 [Wesen des Pachtvertrages; Anwendbarkeit des Mietrechts] . . . . .	19
§ 582 [Verpachtung von Grundstücken mit Inventar] . . . . .	21
§ 582 a [Gefahrtragung und Erhaltungspflicht] . . . . .	24
§ 583 [Pächterpfandrecht] . . . . .	37
§ 583 a [Verfügungsbeschränkungen] . . . . .	40
§ 584 [Kündigungsfrist] . . . . .	43
§ 584 a [Ausschluß mietrechtlicher Kündigungsbestimmungen] . . . . .	47
§ 584 b [Verspätete Rückgabe] . . . . .	51
§ 585 [Wesen des Landpachtvertrags] . . . . .	64
§ 585 a [Schriftform] . . . . .	95
§ 585 b [Beschreibung der Pachtsache] . . . . .	107
§ 586 [Pflichten des Verpächters und des Pächters; Mängel der Pachtsache] . . . . .	124
§ 586 a [Lasten der Pachtsache] . . . . .	138
§ 587 [Entrichtung des Pachtzines] . . . . .	141
§ 588 [Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung] . . . . .	149
§ 589 [Nutzungsüberlassung an Dritte] . . . . .	171
§ 590 [Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung] . . . . .	181
§ 590 a [Vertragswidriger Gebrauch] . . . . .	200
§ 590 b [Notwendige Verwendungen] . . . . .	205
§ 591 [Wertverbessernde Verwendungen] . . . . .	210
§ 591 a [Wegnahme von Einrichtungen] . . . . .	225
§ 591 b [Verjährung] . . . . .	232
§ 592 [Verpächterpfandrecht] . . . . .	239
§ 593 [Änderung von Landpachtverträgen] . . . . .	248
§ 593 a [Betriebsübergabe] . . . . .	259
§ 593 b [Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks] . . . . .	266
§ 594 [Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses] . . . . .	269
§ 594 a [Kündigungsfristen] . . . . .	276
§ 594 b [Vertrag über mehr als 30 Jahre] . . . . .	280

# Inhalt

§ 594 c [Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters]	284
§ 594 d [Tod des Pächters]	288
§ 594 e [Fristlose Kündigung]	297
§ 594 f [Schriftform der Kündigung]	309
§ 595 [Fortsetzung des Pachtverhältnisses]	313
§ 595 a [Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen]	348
§ 596 [Rückgabe der Pachtsache]	355
§ 596 a [Halmtaxe]	362
§ 596 b [Zurücklassung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen]	372
§ 597 [Verspätete Rückgabe]	378
§ 1048 Abs.2 [Nießbrauch an Grundstücken und Inventar]	379
§ 1055 Abs.2 [Rückgabepflicht des Nießbrauchers]	380
§ 2130 Abs.1 [Eintritt der Nacherbfolge]	380
Zu Artikel 219 EGBGB, Übergangsrecht	380

## III. Teil. Kommentierung des Landpachtverkehrsgesetzes (LPachtVG)

§ 1 Anwendungsbereich	383
§ 2 Anzeige	384
§ 3 Ausnahmen	392
§ 4 Beanstandung	395
§ 5 Härteklausele	411
§ 6 Zuständigkeit	413
§ 7 Beanstandungsverfahren	416
§ 8 Entscheidungen und Anordnungen des Landwirtschaftsgerichts	426
§ 9 Unzulässigkeit der Änderung eines Landpachtvertrages durch das Landwirtschaftsgericht	431
§ 10 Ordnungsmaßnahmen	433
§ 11 Fischereipacht	438
§ 12 Überleitungsvorschrift	440
§ 13 Berlinklausel	442
§ 14 Inkrafttreten	442

## IV. Teil. Anhang

A. Verordnungen der Landesregierungen gemäß §§ 3 Abs.2 und 4 Abs.4 des Landpachtverkehrsgesetzes (LPachtVG) und vorläufiger Runderlaß des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein-Westfalen zum Landpachtverkehrsgesetz	
1. Baden-Württembergische Verordnung der Landesregierung über die Bestimmung der Freigrenze nach dem Landpachtverkehrsgesetz vom 16. Juni 1986 (GBl. S. 185)	443
2. Hamburgische Verordnung zur Durchführung des Landpachtgesetzes vom 21. Oktober 1986 GVBl. S. 327	444
3. Hessische Ausführungsverordnung zum Landpachtverkehrsgesetz vom 4. Oktober 1986 GVBl. S. 295	444
4. Niedersächsische Verordnung zur Durchführung des Landpachtverkehrsgesetzes vom 30. August 1987 (GVBl. S. 157)	445
5. Nordrhein-Westfälische Verordnung über die Bestimmung der Freigrenze nach dem Landpachtverkehrsgesetz vom 17. März 1987 (GVBl. S. 146)	446

– Anzeige- und Beanstandungsverfahren nach dem Landpachtverkehrsgesetz (LPachtVG). Vorläufiger Runderlaß des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft Nordrhein-Westfalen – I C 4/I A 5-13-58/82 – vom 20. Juli 1987 . . . . .	446
6. Saarländische Verordnung zur erleichterten Durchführung des Landpachtverkehrsgesetzes vom 23. Juni 1986 (Abl. S. 853) . . . . .	450
B. Gesetz zur Neuordnung des landwirtschaftlichen Pachtrechts vom 8. November 1985 (BGBl. I S. 2065), Artikel 3 – Artikel 6 . . . . .	450
C. Pachtkreditgesetz vom 9. Juli 1926 (RGBl. I S. 399) i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. August 1951 (BGBl. I. S. 494) zuletzt geändert durch Gesetz zur Neuordnung des landwirtschaftlichen Pachtrechts vom 8. November 1985 (BGBl. I S. 2065) . . . . .	455
D. Gesetz über das gerichtliche Verfahren in Landwirtschaftssachen vom 21. Juli 1953 (BGBl. I S. 667) zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung von Kostengesetzen vom 1. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2326), gekürzte Fassung, . . . . .	458
E. Schätzungsordnung für das landwirtschaftliche Pachtwesen i. d. F. des Beschlusses vom 10./11. November 1982 des Verbandes der Landwirtschaftskammern in Bonn . . . . .	470
F. Merkblatt und Vertragsmuster	
1. Merkblatt für die Beschreibung der landwirtschaftlichen Pachtsache bei Betrieben . . . . .	481
2. Landpachtvertrag für einen landwirtschaftlichen Betrieb . . . . .	491
3. Landpachtvertrag für landwirtschaftliche Einzelgrundstücke . . . . .	499
Sachverzeichnis . . . . .	507