

Übersicht

Mathematische Tabellen

Vervielfältigertabellen nach WertV 88 · Vervielfältigertabellen Soll- und Habenzinsen verschieden · Endwert eines Kapitals (Aufzinsung) · Barwert eines Kapitals (Abzinsung) · Abschreibung des Barwertes (Afa) · Endwert einer Ratenzahlung (nachsüssig) · Endwert eines Kapitals (vorschüssig) · Liegenschaftszinssätze · Amortisationstabelle · Durchschnittliche Lebenserwartung

Wertminderungstabellen/Lebensdauer

Wertminderung nach Ross. Wertminderung nach WertR 76. Lineare Abschreibung · Technische Lebensdauer von baulichen Anlagen und Bauteilen · Technische Lebensdauer von Betriebs-einrichtungen und Gerät · Lebensdauer bestimmter Bauteile nach Rössler/Langner/Simon. Technische Lebensdauer von Außenanlagen

Bewirtschaftungskosten

Bewirtschaftungskosten nach II. BV · Abschreibung · Verwaltungskosten · Instandhaltungskosten · Schönheitsreparaturen · Betriebskosten · Mietausfallwagnis

Bauwerttabellen

Ein- und Zweifamilienhäuser · Mietwohnhäuser · Beherbergungsbauten · Kaufhäuser · Schulen · Turn- und Sporthallen · Kindergärten · Garagen · Landwirtschaftliche Bauten · Besonders zu berechnende Bauteile · Besonders zu berechnende Betriebseinrichtungen · Besonders zu berechnende Aufzugsanlagen · Baunebenkosten · Besonders zu berechnende Außenanlagen

Erbbaurecht

Berechnung ohne Anpassungsklausel · Berechnung mit Anpassungsklausel · Wegerecht · Aussichtsrecht · Nießbrauch · Wohnrecht

Gebührentabellen

HOAI § 16 (Gebäude und Innenräume) · HOAI § 17 (Freianlagen) · HOAI § 34 (Wertermittlungen) · HOAI § 65 (Tragwerksplanung) · HOAI § 74 (Technische Ausrüstung) · Anwalts- und Gerichtskosten ZuSEG

Sonstige Tabellen

Baunutzungsverordnung · Umrechnungstabellen (WertR 76) · Preisindizes für Wohnungsmieten · Preisindizes für Bauwerke · Schematische Darstellung des Ertragswertverfahrens · Schematische Darstellung des Sachwertverfahrens · Schematische Darstellung des Liquidationsverfahrens · Schematische Darstellung zur Ermittlung des Bodenwertes aus den Herstellungskosten und des Jahresrohertrages

Formelsammlung

Formeln für Raumberechnungen · Formeln für Flächenberechnungen

Amtliche Texte zur Wertermittlung

Abkürzungen · WertV 88 · WertR 76 · II. BV · MHG

1.0.0.0.0

2.0.0.0.0

3.0.0.0.0

4.0.0.0.0

5.0.0.0.0

6.0.0.0.0

7.0.0.0.0

8.0.0.0.0

9.0.0.0.0