

0.	ZUSAMMENFASSUNG .....	1
1.	EINLEITUNG .....	5
2.	BAUSCHÄDEN AN NACHKRIEGSGEBÄUDEN .....	7
2.1	Schadensbilder, Schadenshäufigkeiten .....	7
2.2.	Bauschäden an Aussenwänden .....	8
2.2.1	Mauerwerkswände .....	8
2.2.2	Betonwände .....	14
2.3	Bauschäden an Flachdächern .....	22
2.3.1	Konstruktionstypen von Flachdächern .....	22
2.3.2	Schadensbilder bei Flachdächern .....	23
3.	KONVENTIONELLE SANIERUNG VON BAUSCHÄDEN .....	31
3.1	Sanierung von Mauerwerksaußenwänden .....	31
3.1.1	Sanierung von Putzabplatzungen, Rissen .....	31
3.1.2	Sanierung von Feuchtigkeitsschäden bei Sichtmauerwerk .....	31
3.2	Sanierung von Betonaußenwänden .....	31
3.2.1	Mörtelverfahren .....	32
3.2.2	Sanierung von Rissen .....	33
3.2.3	Sanierung von Verankerungskorrosion bei MI-Bauweise .....	34
3.2.4	Sanierung von Verankerungskorrosion im Großtafelbau .....	34
3.2.5	Fugensanierung .....	37
3.3	Sanierung von Flachdächern .....	38
4.	ENERGIEGERECHTE SANIERUNG VON BAUSCHÄDEN .....	39
4.1	Energiestatus von Nachkriegswohngebäuden .....	39
4.2	Volkswirtschaftliches Einsparpotential .....	39
4.3	Sanierung von Bauschäden bei gleichzeitiger Wärmeschutzverbesserung .....	40
5.	SYSTEME ZUR ENERGIEGERECHTEN SANIERUNG VON AUSSENWÄNDEN .....	43
5.1	Wärmedämmputz .....	43
5.2	Wärmedämmverbundsystem .....	44
5.3	Vorgehängte, hinterlüftete Fassade .....	47

<b>6.</b>	<b>KOSTEN- UND WIRTSCHAFTLICHKEITSVERGLEICHE BEI AUSSENWÄNDEN .....</b>	<b>53</b>
6.1	Methodik .....	53
6.2	Schadensklassen, Kostenvergleiche und Differenzkosten .....	54
6.2.1	Mauerwerk mit Putzschäden .....	54
6.2.2	Betonfertigteilwände mit Betonschäden und Fugenschäden .....	58
<b>7.</b>	<b>SYSTEME ZUR ENERGIEGERECHTEN SANIERUNG VON FLACHDÄCHERN .....</b>	<b>63</b>
7.1	Außenseitige Dämmung eines Warmdachs als Umkehrdach .....	63
7.2	Außenseitige Dämmung eines Warmdachs mit Dachhaut .....	64
7.3	Zusatzdämmung eines Kaldachs im Belüftungsraum .....	65
7.4	Zusatzdämmung eines Kaldachs und Umwandlung in Warmdach .....	66
<b>8.</b>	<b>KOSTEN UND WIRTSCHAFTLICHKEITSVERGLEICHE BEI FLACHDÄCHERN .....</b>	<b>67</b>
8.1	Methodik .....	67
8.2	Schadensklassen, Kostenvergleiche und Differenzkosten .....	67
8.2.1	Warmdach .....	67
8.2.2	Kaldach .....	67
<b>9.</b>	<b>MIETERUMLAGEN .....</b>	<b>75</b>
<b>10.</b>	<b>AKZEPTANZ .....</b>	<b>77</b>
<b>11.</b>	<b>SCHLUSSFOLGERUNGEN .....</b>	<b>79</b>
<b>12.</b>	<b>QUELLENVERZEICHNIS .....</b>	<b>81</b>