

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9
I. Spanien verlockt zur Geldanlage	11
Spanien und die EG	11
Wenn Sie als Deutscher in Spanien leben	12
Der Eintritt ins Geschäfts- oder Arbeitsleben	15
II. Tourist oder Resident: der Dauerwohnsitz	17
Die Aufenthaltserlaubnis	18
Der vorteilhafteste Status	21
III. Arbeitserlaubnis und Geschäftseröffnung	25
Arbeitsgesetze	26
Neue EG-Bestimmungen	27
Die Einrichtung von Betrieben	29
Spanische Handelsgesellschaften	30
Die Gründung einer S. A. oder S. L.	33
Die Arbeitsaufnahme von Ärzten, Zahnärzten, Architekten und Rechtsanwälten	39
Die Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für Monteure	40
Arbeitnehmer in Spanien	41
IV. Investment und Kauf von Immobilien	44
Grundregeln, bevor Sie kaufen	48
Die Abwicklung	49
Das müssen Sie beim Grundstückskauf noch beachten	53
Immobilienmakler	53
Die Rechte eines Pächters	54

Die Vermietung von Objekten	56
Die Kapitalrückführung ins Herkunftsland	57
V. Bauen in Spanien	60
Baugenehmigung	60
Bauunternehmer	62
Besitzerwerb auf Ratenzahlung	64
VI. Steuern und Abgaben	65
Steuern in Spanien	68
Einkommensteuer	71
Absetzbare Aufwendungen	72
Steuererleichterungen bei der Einkommensteuer	73
Formulare und Fristen	76
Vermögensteuer	78
Mehrwertsteuer/Umsatzsteuer	80
Grunderwerbsteuer	83
Wertzuwachssteuer	84
Grundsteuern	87
Luxusgebrauchssteuer	89
Kapitalertragsteuer	90
Erbschaftsteuer	90
Zinsen	93
Sonstige Steuern	93
Bilanzierung in Spanien	96
Besteuerung von Ferienwohnungen	98
VII. Der Bankverkehr	101
Das Konto	101
Der Wechsel	103
Der Scheck	108
Sparkonten	110
Geldtransfer	110
Hypotheken	113

VIII. Das Börsen- und Wertpapiergeschäft	115
Börsenentwicklung	115
Einführung in die Technik des Effektengeschäfts	116
Wertpapier-Termingeschäfte	124
Die Devisenbestimmungen	126
Die spanische Börsenkurve	128
Zusammenfassung	128
Konditionen im Wertpapiergeschäft	129
Das neue spanische Börsengesetz	132
IX. Verträge, Urkunden, Anträge	139
Die Gesellschaftsgründung	139
Satzung einer Handelsgesellschaft	144
Mietverträge	158
Der Visumantrag	160
Antrag auf Arbeitserlaubnis	163
X. Ihr Kraftfahrzeug in Spanien	165
Zeitweilige Einfuhr	165
Einfuhr auf Lebenszeit	168
Zusammenfassung der allgemeinen Bestimmungen	170
Zollpflichtige liberalisierte Einfuhr	171
Kauf eines Autos	174
Führerschein	177
Verkehrsvorschriften	178
Treibstoff	180
Kfz-Versicherung	181
XI. Die Einfuhr von Gegenständen	183
Waren und Hausrat bei Umsiedlung	183
Zeitweiliger Aufenthalt und Zweitwohnung	185
Einfuhr von (auch neuem) Heiratsgut	186
Einfuhr von Haustieren	187
Erbschaftsgüter	188

XII. Wareneinfuhr und Zölle	189
Einfuhr gebrauchter Maschinen	189
Handel mit den Kanarischen Inseln	191
EG-einheitliche Zollvordrucke	191
XIII. Auch das sollten Sie wissen	193
Post – Postsparbuch	193
Mitnahme von Bargeld	193
Vollmachten	193
Rechtsanwälte	193
Beglaubigung öffentlicher Urkunden	194
Impfungen	194
Boote	195
Jagen – Tauchen – Fischen	195
Einfuhr von Funkgeräten	196
Schulen in Spanien	196
Fernsehen – Strom – Wasser	200
Telefon	200
Versicherungen	201
Gesetzliche Feiertage	206
Deutsche Zeitungen	207
XIV. Wichtige Anschriften	208
XV. Lexikon der Fachausdrücke	219
XVI. Stichwortverzeichnis	222
