

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	5
1 Soziale Ungleichheit, Lebensstile und Segregation in Großstädten	11
1.1 Großstädte – Beschreibungen, Definitionen und Modelle	11
1.2 Soziale Ungleichheit in Großstädten	14
1.3 Lebensstile und deren Ausdruck durch Vorlieben und Geschmack	18
1.4 Zusammenhänge zwischen sozialer Ungleichheit und Lebensstilen	21
1.5 Segregation als Folge sozialer Ungleichheit	24
1.6 Verdrängung in Großstädten	26
1.7 Zwischenfazit	29
2 Gentrifizierung	31
2.1 Das Phänomen der Gentrifizierung	31
2.1.1 Der Gentrification-Begriff	32
2.1.2 Definitionen	33
2.1.3 Akteure der Gentrifizierung	39
2.1.4 Auftreten, Ausprägungen und Auswirkungen von Gentrifizierung	42
2.1.5 Gentrifizierung und Lebensstil	53
2.2 Gentrifizierung in der Forschung	58
2.2.1 Kurzer Überblick über den deutschen Forschungsstand	58
2.2.2 Beschreibungsmodelle – Der Invasions-Sukzessions-Zyklus und das Phasenmodell der Gentrifizierung	60
2.2.3 Erklärungsmodelle – Nachfrageansatz, Angebotsansatz und Marktmodell	73
3 Berlin als Forschungsgebiet	77
3.1 Zur Entwicklung Berlins seit der Wiedervereinigung	77
3.2 Die Berliner Stadtteile Wedding und Moabit – Begründung der Auswahl	81
3.3 Die Geschichte des Ortsteils Wedding	87
3.4 Die Geschichte des Ortsteils Moabit	90

4 Gentrifizierung in den Berliner Stadtteilen Wedding und Moabit – Versuch eines Nachweises	97
4.1 Vorgehen und Methode	97
4.2 Indikatoren der Gentrifizierung	98
4.3 Berlin Wedding	102
4.3.1 Daten zur baulichen Dimension der Aufwertung	102
4.3.2 Daten zur sozialen Dimension der Aufwertung	109
4.3.3 Daten zur funktional-symbolischen Dimension der Aufwertung	116
4.3.4 Fazit zum Nachweis der Gentrifizierung in Berlin Wedding	120
4.4 Berlin Moabit	124
4.4.1 Daten zur baulichen Dimension der Aufwertung	124
4.4.2 Daten zur sozialen Dimension der Aufwertung	133
4.4.3 Daten zur funktional-symbolischen Dimension der Aufwertung	138
4.4.4 Fazit zum Nachweis der Gentrifizierung in Berlin Moabit	145
Schlussteil und Fazit	149
Literaturverzeichnis	157