

# INHALT

Grußwort des Oberbürgermeisters der Stadt Oberhausen Daniel Schranz	—	9
Vorwort der Geschichtswerkstatt Oberhausen	—	10
Die Vorgeschichte – Von der Heide zur Zeche Concordia	—	13
Das Städtebau-Großprojekt „Oberhausen City West“	—	18
Exkurs: BERO-Zentrum	—	19
Pläne für die „City West“	—	20
Der Architekten- und Bauträgerwettbewerb	—	22
Die Vision von einer vergrößerten Stadtmitte	—	23
Die Gewinner sind: Uli Dratz und die Neue Heimat	—	27
Das „Elementa“-Konzept	—	29
Exkurs: Berufsförderungswerk und Hans-Sachs-Berufskolleg	—	30
Der Baustart des Wohnungsbaus im Jahre 1974	—	31
Beteiligung wird ernst genommen	—	32
Die Neue Heimat strudelt	—	33
Die LEG bemüht sich	—	34
Der „Koordinierungskreis City West“ und die Entwicklung stadtteilbezogener Sozialarbeit	—	36
Die AWO und das ZAQ	—	40
Vom Kindergarten zum Familienzentrum	—	42
Die LEG nimmt das Wohnumfeld in den Blick	—	44
Der Bewohnertreff wird umgebaut	—	45
Die LEG muss verkaufen	—	46
Brack Capital kauft die Siedlung	—	48
Brack Capital macht sich auf den Weg	—	49
Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität	—	50
Soziale Stadt Lirich eröffnet Möglichkeiten	—	51
Eine Bewohnerbefragung gibt Aufschluss	—	54
Brack Capital engagiert sich für den Wohnpark	—	56
Die sozialen Angebote werden zusammengeführt und erweitert	—	61
Zukunftsvisionen	—	65
Vision der Jugendarbeit des Jugendclub Courage	—	66
Zukunftsvorstellungen der AWO e.V.	—	67
Zukunftsperspektiven der Stadt Oberhausen	—	69
Zukunftsperspektiven des Eigentümers Brack Capital Properties N.V. – BCP	—	70
Schlussbetrachtungen	—	71
Fotonachweis	—	72