

# Inhaltsverzeichnis

Landesbauordnung 2018.....	15
BauO NRW 2018.....	15
Erster Teil	
Allgemeine Vorschriften.....	16
§ 1	
Anwendungsbereich.....	16
§ 2	
Begriffe.....	16
§ 3	
Allgemeine Anforderungen.....	19
Zweiter Teil	
Das Grundstück und seine Bebauung.....	20
§ 4	
Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden.....	20
§ 5	
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken.....	20
§ 6	
Abstandsflächen.....	21
§ 7	
Teilung von Grundstücken.....	25
§ 8	
Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze.....	26
Dritter Teil	
Bauliche Anlagen.....	27
Erster Abschnitt	
Gestaltung.....	27
§ 9	
Gestaltung.....	27
§ 10	
Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten.....	28
Zweiter Abschnitt	
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung.....	29
§ 11	
Baustelle.....	29

§ 12	
Standsicherheit.....	30
§13	
Schutz gegen schädliche Einflüsse.....	30
§ 14	
Brandschutz.....	30
§ 15	
Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz.....	31
§ 16	
Verkehrssicherheit.....	31
Dritter Abschnitt	
Bauarten und Bauprodukte.....	31
§ 17	
Bauarten.....	31
§ 18	
Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten.....	33
§ 19	
Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten.	34
§ 20	
Verwendbarkeitsnachweise.....	34
§ 21	
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung.....	35
§ 22	
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis.....	36
§ 23	
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall.....	36
§ 24	
Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung.....	37
§ 25	
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.....	39
Vierter Abschnitt	
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer.....	39
§ 26	
Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.....	39

§ 27	
Tragende Wände, Stützen.....	41
§ 28	
Außenwände.....	41
§ 29	
Trennwände.....	42
§ 30	
Brandwände.....	43
§ 31	
Decken.....	46
§ 32	
Dächer.....	47
Fünfter Abschnitt	
Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen.....	50
§ 33	
Erster und zweiter Rettungsweg.....	50
§ 34	
Treppen.....	50
§ 35	
Notwendige Treppenräume, Ausgänge.....	52
§ 36	
Notwendige Flure, offene Gänge.....	55
§ 37	
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen.....	56
§ 38	
Umwehrungen.....	57
Sechster Abschnitt	
Technische Gebäudeausrüstung.....	58
§ 39	
Aufzüge.....	58
§ 40	
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle.....	60
§ 41	
Lüftungsanlagen.....	60

§ 42	
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung.....	61
§ 43	
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler.....	63
§ 44	
Aufbewahrung fester Abfallstoffe.....	63
§ 45	
Blitzschutzanlagen.....	63
Siebenter Abschnitt	
Nutzungsbedingte Anforderungen.....	64
§ 46	
Aufenthaltsräume.....	64
§ 47	
Wohnungen.....	64
§ 48	
Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze.....	65
§ 49	
Barrierefreies Bauen.....	67
§ 50	
Sonderbauten.....	68
§ 51	
Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude.....	70
Vierter Teil	
Die am Bau Beteiligten.....	71
§ 52	
Grundpflichten.....	71
§ 53	
Bauherrschaft.....	71
§ 54	
Entwurfsverfassende.....	72
§ 55	
Unternehmen.....	73
§ 56	
Bauleitende.....	74

Fünfter Teil	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren.....	74
Erster Abschnitt	
Bauaufsichtsbehörden.....	74
§ 57	
Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden.....	74
§ 58	
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden.....	75
§ 59	
Bestehende Anlagen.....	76
Zweiter Abschnitt	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit.....	77
§ 60	
Grundsatz.....	77
§ 61	
Vorrang anderer Gestattungsverfahren.....	77
§ 62	
Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen.....	79
§ 63	
Genehmigungsfreistellung.....	85
Dritter Abschnitt	
Genehmigungsverfahren.....	88
§ 64	
Einfaches Baugenehmigungsverfahren.....	88
§ 65	
Baugenehmigungsverfahren.....	89
§ 66	
Typengenehmigung, referenzielle Baugenehmigung.....	90
§ 67	
Bauvorlageberechtigung.....	91
§ 68	
Bautechnische Nachweise.....	94
§ 69	
Abweichungen.....	96
§ 70	
Bauantrag, Bauvorlagen.....	97

§ 71	
Behandlung des Bauantrags.....	97
§ 72	
Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit.....	99
§ 73	
Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens.....	102
§ 74	
Baugenehmigung, Baubeginn.....	102
§ 75	
Geltungsdauer der Baugenehmigung.....	104
§ 76	
Teilbaugenehmigung.....	104
§ 77	
Vorbescheid.....	105
§ 78	
Genehmigung Fliegender Bauten.....	105
§ 79	
Bauaufsichtliche Zustimmung.....	108
Vierter Abschnitt	
Bauaufsichtliche Maßnahmen.....	109
§ 80	
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte.....	109
§ 81	
Einstellung von Arbeiten.....	109
§ 82	
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung.....	110
Fünfter Abschnitt	
Bauüberwachung.....	110
§ 83	
Bauüberwachung.....	110
§ 84	
Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung.....	111
Sechster Abschnitt	
Baulasten.....	113
§ 85	
Baulasten, Baulastenverzeichnis.....	113

Sechster Teil	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften	114
§ 86	
Ordnungswidrigkeiten	114
§ 87	
Rechtsverordnungen	117
§ 88	
Technische Baubestimmungen	121
§ 89	
Örtliche Bauvorschriften	122
§ 90	
Übergangsvorschriften	124
§ 91	
Berichtspflicht	124
Verordnung	
über bautechnische Prüfungen	126
BauPrüfVO	126
§ 1 (Fn 4)	
Allgemeines	126
§ 2 (Fn 4)	
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	127
§ 3 (Fn 4)	
Lageplan	128
§ 4 (Fn 4)	
Bauzeichnungen	131
§ 5 (Fn 4)	
Baubeschreibung und Betriebsbeschreibung	134
§ 6 (Fn 4)	
Berechnungen und Angaben zur Kostenermittlung	135
§ 7 (Fn 4)	
Übereinstimmungserklärung	135
§ 8 (Fn 4)	
Nachweise der Standsicherheit und des Schallschutzes	135
§ 9 (Fn 5)	
Brandschutzkonzept	136

§ 10 (Fn 4)	
Bauvorlagen zum Bauantrag im einfachen Baugenehmigungsverfahren und bei referenzieller Baugenehmigung .....	138
§ 11 (Fn 5)	
Bauvorlagen zum Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren.....	140
§ 12 (Fn 5)	
Zusätzliche Angaben und	
Bauvorlagen für besondere Vorhaben.....	140
§ 13 (Fn 4)	
Bauvorlagen für Vorhaben in der Genehmigungsfreistellung.....	141
§ 14 (Fn 4)	
Bauvorlagen für Werbeanlagen.....	142
§ 15 (Fn 5)	
Bauvorlagen für die Anzeige der Beseitigung von Anlagen.....	143
§ 16 (Fn 4)	
Bauvorlagen beim Vorbescheid.....	143
§ 17 (Fn 5)	
Bauvorlagen für die Genehmigung von Grundstücksteilungen.....	144
§ 18 (Fn 5)	
Eintragung von Baulasten.....	144
§ 19 (Fn 4)	
Bauvorlagen für Typengenehmigungen.....	145
§ 20 (Fn 4)	
Bauvorlagen für die Ausführungsgenehmigung Fliegender Bauten.....	145
Zweiter Teil	
Bautechnische Prüfung von Bauvorhaben.....	146
Erster Abschnitt	
Prüfämter, Prüfingenieurinnen und Prüfingenieure.....	146
§ 21 (Fn 4)	
Prüfämter, Prüfingenieurinnen und Prüfingenieure.....	146
§ 22 (Fn 4)	
Umfang der Anerkennung, Niederlassung.....	147
§ 23 (Fn 7)	
Voraussetzungen der Anerkennung.....	148
§ 24 (Fn 4)	
Anerkennungsverfahren.....	149

§ 25 (Fn 7)	
Gleichwertigkeit.....	150
§ 26 (Fn 4)	
Erlöschen, Rücknahme und Widerruf der Anerkennung.....	152
Zweiter Abschnitt	
Bautechnische Prüfungen.....	153
§ 27 (Fn 4)	
Übertragung von Prüfaufgaben.....	153
§ 28 (Fn 4)	
Ausführung von Prüfaufträgen.....	153
§ 29 (Fn 4)	
Typenprüfung - Prüfung Fliegender Bauten.....	155
Dritter Teil	
Regelung von Zuständigkeiten.....	155
§ 30 (Fn 5)	
Übertragung von Zuständigkeiten für Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten.....	155
Vierter Teil (Fn 6)	
Schlussvorschriften.....	156
§ 31 (Fn 5)	
Inkrafttreten, Übergangsvorschriften.....	156
Verwaltungsvorschrift	
Technische Baubestimmungen NRW	
.....	159
Energieeinsparungsverordnung-UVO.....	161
EnEV-UVO.....	161
§ 1 (Fn 8)	
Zuständigkeiten.....	161
§ 2 (Fn 5)	
Nachweispflicht.....	162
§ 3 (Fn 7, 9)	
Ausnahmen und Befreiungen.....	164
§ 4 (Fn 7)	
Ausnahmen für Gebäude öffentlicher Körperschaften.....	164
§ 5 (Fn 7, 9)	
Ordnungswidrigkeiten.....	165

§ 6 (Fn 4)	
In-Kraft-Treten.....	165
Feuerungsverordnung .....	168
FeuVO NRW.....	168
§ 1	
Einschränkung des Anwendungsbereichs.....	168
§ 2	
Begriffe.....	168
§ 3	
Verbrennungsluftversorgung von Feuerstätten.....	169
§ 4	
Aufstellung von Feuerstätten, Gasleitungsanlagen.....	170
§ 5	
Aufstellräume für Feuerstätten.....	172
§ 6	
Heizräume.....	173
§ 7	
Abgasanlagen.....	175
§ 8	
Abstände von Abgasanlagen zu brennbaren Bauteilen.....	178
§ 9	
Abführung von Abgasen.....	180
§ 10	
Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke und ortsfeste Verbrennungsmotoren...181	
§ 11	
Brennstofflagerung in Brennstofflagerräumen.....	182
§ 12	
Brennstofflagerung außerhalb von Brennstofflagerräumen.....	183
§ 13	
Flüssiggasanlagen und Dampfkesselanlagen.....	184
§ 14	
Prüfungen.....	185
§ 15	
Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....	185