

# Inhaltsverzeichnis

Geleitwort . . . . .	V
<i>Bernd Rebe</i>	
<b>1. Vertragsrecht am Beispiel „Kaufvertrag“</b>	
1.0. Allgemeine Einführung . . . . .	1
1.1. Tradition und Fortschritt im Bürgerlichen Gesetzbuch . . . . .	3
1.1.1. Die Regelungsleitbilder der Gesetzesväter . . . . .	3
1.1.2. Kritik des Gesetzes und Entwicklung sozialer Schutzrechte . . . . .	6
1.2. Die Ausformung der Vertragsfreiheit im Bürgerlichen Gesetzbuch . . . . .	9
1.2.1. Vom Allgemeinen zum Besonderen – Aufbau und Regelungstechnik des Bürgerlichen Gesetzbuches . . . . .	10
1.2.2. Grundlagen des Allgemeinen Vertragsrechts . . . . .	15
1.3. Grundzüge des BGB-Kaufrechts . . . . .	19
1.3.1. Kaufvertrag und Vertragserfüllung . . . . .	21
1.3.2. Das Recht der Leistungsstörungen im weiteren Sinne . . . . .	27
1.3.3. Das Kauf-Gewährleistungsrecht . . . . .	32
1.3.4. Zulässigkeit anderweitiger Vereinbarungen im Gewährleistungsrecht . . . . .	41
1.4. Das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Überblick . . . . .	44
1.4.1. Die Abgrenzung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Individualvereinbarungen . . . . .	46
1.4.2. Die Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen in den Vertrag . . . . .	48
1.4.3. Die Unklarheitenregel . . . . .	52
1.4.4. Die Maßstäbe der Inhaltskontrolle . . . . .	53
1.4.5. Die Rechtsfolgen der Nichteinbeziehung oder der Unwirksamkeit von AGB-Klauseln . . . . .	62
1.5. Probleme des Verbraucherschutzes im Kaufrecht . . . . .	66
1.5.1. Das Gewährleistungsrecht beim Gebrauchtwagenkauf . . . . .	67
1.5.2. Grundzüge des Abzahlungsrechts . . . . .	69
1.5.3. Probleme des finanzierten Abzahlungskaufs . . . . .	72

# Inhaltsverzeichnis

*Peter Gilles*

## **2. Miete – Wohnungsmiete in Recht und Praxis –**

2.0.	Allgemeine Einführung . . . . .	78
2.1.	Miete als besonderes Vertragsschuldverhältnis, Wohnungsmiete als eigener Vertragstyp . . . . .	80
2.2.	Soziale, ökonomische und politische Aspekte des Wohnungsmietrechts unter Berücksichtigung der Verfassung . . . . .	84
2.2.1.	Soziale Aspekte: Wohnen zur Miete . . . . .	85
2.2.2.	Ökonomische Aspekte: Wohnungsfrage und Mietwoh- nungsmarkt, Wohnungsknappheit und Mietpreis- anstieg . . . . .	87
2.2.3.	Politische Aspekte: Sozialpflichtigkeit von Privatauto- nomie und Privateigentum, Wohnungsmietrecht zwi- schen Rechtsstaatsprinzip und Sozialstaatsprinzip . . .	108
2.3.	Wohnungsmietrecht im Überblick: Historische Ent- wicklungen, jüngste Reformen und gegenwärtiger Stand . . . . .	114
2.3.1.	Historische Entwicklungen . . . . .	116
2.3.2.	Jüngste Reformen . . . . .	125
2.3.3.	Gegenwärtiger Stand . . . . .	130
2.4.	Schwerpunktbeispiel: Kündigungs- und Räumungs- schutz . . . . .	132
2.5.	Mietrechtspraxis . . . . .	134
2.5.1.	Rechtsauslegungs- und -anwendungsprobleme im geltenden Wohnungsmietrecht . . . . .	135
2.5.2.	Rolle und Funktion der Mietjustiz . . . . .	140
2.5.3.	Uneinheitlichkeit der Mietrechtsprechung und Instanzenzug in Mietsachen . . . . .	141

*Dieter Medicus*

## **3. Schadensersatz**

3.0.	Allgemeine Einführung . . . . .	146
3.1.	Schadensersatzansprüche – Gründe, Umfang und Überlagerungen . . . . .	147
3.2.	Die Produzentenhaftung . . . . .	155
3.3.	Der verdorbene Urlaub . . . . .	161

*Harm Peter Westermann***4. Grundstücksrecht**

4.0.	Allgemeine Einführung . . . . .	170
4.1.	Grundstücksrecht und Wandlungen des Eigentumsverständnisses . . . . .	172
4.1.1.	Der Eigentumsbegriff des Bürgerlichen Gesetzbuchs und des Verfassungsrechts . . . . .	173
4.1.2.	Die Auswirkungen öffentlich-rechtlicher Vorschriften auf das Grundstücksrecht . . . . .	175
4.2.	Grundzüge des privatrechtlichen Nachbarrechts . . . . .	178
4.2.1.	Beeinträchtigungen im Nachbarrecht . . . . .	178
4.2.2.	Die Rechtswidrigkeit des Eingriffs . . . . .	180
4.2.3.	Der Adressat des Abwehranspruchs . . . . .	180
4.2.4.	Duldungspflichten . . . . .	181
4.3.	Grundstücksverkehr . . . . .	186
4.3.1.	Bedeutung und Inhalt des Grundbuchs . . . . .	186
4.3.2.	Der Rechtswechsel an einem Grundstück . . . . .	195
4.3.2.1.	Die Veräußerung von Grundeigentum . . . . .	195
4.3.2.2.	Die Belastung von Grundeigentum . . . . .	197
4.4.	Grundstücksgleiche Rechte . . . . .	200
4.4.1.	Das Wohnungseigentum . . . . .	201
4.4.2.	Das Erbbaurecht . . . . .	201

*Rainer Frank***5. Das Recht der Kinder und Jugendlichen**

5.0.	Allgemeine Einführung . . . . .	205
5.1.	Die elterliche Sorge für eheliche Kinder . . . . .	206
5.1.1.	Inhalt der elterlichen Sorge . . . . .	208
5.1.2.	Eingriffe in das Elternrecht . . . . .	213
5.1.3.	Öffentliche Jugendhilfe . . . . .	216
5.2.	Der Unterhaltsanspruch ehelicher Kinder . . . . .	217
5.2.1.	Verwandtenunterhalt . . . . .	217
5.2.2.	Gleichrangige Unterhaltungspflicht beider Eltern . . . . .	218
5.2.3.	Leistungsfähigkeit und Bedürftigkeit . . . . .	219
5.2.4.	Unterhaltsansprüche volljähriger Kinder . . . . .	221
5.3.	Die Rechtsstellung nichtehelicher Kinder . . . . .	223
5.3.1.	Statistisches . . . . .	223

## Inhaltsverzeichnis

5.3.2.	Die Entwicklung des Nichteheleichenrechts . . . . .	224
5.3.3.	Die Gleichberechtigung ehelicher und nichtehelicher Kinder . . . . .	225
5.3.4.	Die Feststellung der Vaterschaft . . . . .	226
5.3.5.	Die elterliche Sorge . . . . .	229
5.3.6.	Der Unterhalt . . . . .	231
5.3.7.	Das Erbrecht . . . . .	232

### *Albrecht Dieckmann*

## **6. Eherecht**

6.0.	Allgemeine Einführung . . . . .	236
6.1.	Eingehung der Ehe . . . . .	240
6.1.1.	Verlöbnis, Abschlußtatbestand und Form der Eheschließung . . . . .	240
6.1.2.	Die Eheschließung . . . . .	245
6.1.3.	Eheverbote . . . . .	246
6.1.4.	Die fehlerhafte Ehe . . . . .	248
6.2.	Allgemeine Wirkungen der Ehe personen- und vermögensrechtlicher Art . . . . .	254
6.2.1.	Einfluß der Ehe auf rechtliche Handlungsfähigkeit, Staatsangehörigkeit, Wohnsitzwahl und Namen . . . . .	254
6.2.2.	Eheliche Lebensgemeinschaft und Unterhaltsrecht . . . . .	256
6.3.	Ehegüterrecht . . . . .	264
6.3.1.	Gesetzliches Güterrecht – Zugewinnngemeinschaft . . . . .	265
6.3.2.	Vertragliches Güterrecht . . . . .	271
6.4.	Scheidungsrecht . . . . .	272
6.4.1.	Scheidungs Voraussetzungen . . . . .	272
6.4.2.	Scheidungsfolgen . . . . .	275
6.4.3.	Versorgungsausgleich . . . . .	282
6.4.4.	Schlußbemerkung . . . . .	286

### *Gerhard Otte*

## **7. Erbrecht**

7.0.	Allgemeine Einführung . . . . .	288
7.1.	Grundbegriffe des Erbrechts . . . . .	289
7.1.1.	Vererbliche und unvererbliche Gegenstände . . . . .	290
7.1.2.	Gesamtnachfolge und Vonselbsterwerb . . . . .	291
7.1.3.	Haftung für Nachlaßverbindlichkeiten . . . . .	293

7.1.4.	Ausschlagung der Erbschaft . . . . .	295
7.2.	Die Berufung zum Erben . . . . .	297
7.2.1.	Die gewillkürte Erbfolge . . . . .	297
7.2.1.1.	Sinn und Zweck von Formvorschriften . . . . .	298
7.2.1.2.	Die Testamentserrichtung . . . . .	300
7.2.1.3.	Der Erbvertrag . . . . .	305
7.2.1.4.	Das gemeinschaftliche Testament . . . . .	305
7.2.2.	Die gesetzliche Erbfolge . . . . .	306
7.2.2.1.	Das Erbrecht der Verwandten . . . . .	306
7.2.2.2.	Das Erbrecht des Ehegatten . . . . .	309
7.2.2.3.	Das Erbrecht des nichtehelichen Kindes . . . . .	311
7.3.	Das Pflichtteilsrecht . . . . .	312
7.4.	Das Erbrecht in der Diskussion . . . . .	313

**Anhang**

Glossar der Fachausdrücke . . . . .	323
Lösungen zu den Übungsaufgaben im Text . . . . .	336
Sachregister . . . . .	356
Herausgeber und Autoren . . . . .	365