

Der Einfluss der Bauten öffentlicher Banken auf das städtebauliche Erscheinungsbild ausgewählter Großstädte in Deutschland

	Seite
Dank	VII
Abkürzungen	IX
Inhaltsübersicht	XI
Vorwort	15
<hr/>	
1. Einführung	19
2. Die Morphologie von Städten und Siedlungen	24
2.1 Begriffsbestimmungen stadtmorphologischer Faktoren	24
2.1.1 Die Stadt	25
2.1.2 Die Siedlung	27
2.1.3 Der Bau und das Gebäude	27
2.1.4 Das Büro-/Verwaltungsgebäude	29
2.1.5 Der Städtebau	32
2.1.6 Die Stadtstruktur/Stadtgestalt	33
2.1.7 Das städtebauliche Erscheinungsbild	35
2.1.8 Das Stadtzentrum / City / CBD	36
2.2 Natürliche und künstliche Elemente – das Stadtbild	38
2.3 Städtebau – Maßnahmen und Steuerungen zur Stadtgestaltung	42
2.4 Städtebauliche Leitbilder	44
2.5 Der tertiäre Dienstleistungssektor im Stadtzentrum	48
3. Bauten und Gebäude als stadtmorphologische Elemente	54
3.1 Städtebauliche Historie	58
3.2 Stadtmorphologie durch Gebäude - das städtebauliche Erscheinungsbild	63
3.3 Das Gebäude als Element im städtebaulichen Erscheinungsbild	67
3.3.1 Gebäudebasisinformationen	81
3.3.1.1 Bauherr/Eigentümer/Nutzer	81
3.3.1.2 Gebäudetypus / Gebäudestil	82
3.3.2 Makroebene - Stadtbildübersicht	83
3.3.2.1 Lage / Standort	84
3.3.2.2 Abstandsflächen / Bauweise	85
3.3.2.3 Solitärcharakter	85
3.3.3 Mesoebene – Stadtteil / -Viertelsübersicht	86
3.3.3.1 Überbaute Flächen	87
3.3.3.2 Gebäudehöhen	87
3.3.4 Mikroebene - Gebäudeübersicht	88
3.3.4.1 Dachformen	88
3.3.4.2 Fassaden	89
3.3.5 Zusammenfassung	90
4. Banken und Kreditwirtschaft in der Bundesrepublik Deutschland	94
4.1 Strukturen und Akteure	97
4.2 Das Drei-Säulen-Modell	100

4.2.1	Öffentlich-Rechtliche Banken	107
4.2.2	Privatrechtliche Banken	111
4.2.3	Genossenschaftliche Banken	113
4.3	Bankgebäude als besondere Elemente der Stadtmorphologie	114
5.	Ziele und Methodik der Analyse	122
5.1	Theoretische Forschungsgrundlagen	125
5.2	Arbeitshypothesen	127
5.3	Methode und Vorgehensweise	129
5.3.1	Stadtbild und Wahrnehmung	130
5.3.2	Die digitalisierten Stadtbilder und deren Detaillierungsgrad (LoD)	132
5.3.3	Dynamik der Stadtmorphologie	136
5.3.4	Die Volumenanalyse	137
6.	Betrachtung / Bewertungen der Bankgebäude im Stadtraum	142
6.1	Die vorliegende Stadtauswahl	143
6.1.1	Bremen	146
6.1.1.1	Die Bremer Landesbank	147
6.1.1.2	Ermittlung des Gebäudeeinflusses der Bremer Landesbank	149
6.1.1.2.1	Bremen Makroebene und Bremer Landesbank	149
6.1.1.2.2	Bremen Mesoebene und Bremer Landesbank	151
6.1.1.2.3	Bremen Mikroebene und Bremer Landesbank	153
6.1.1.3	Einflussbeurteilung der BremerLB	155
6.1.2	Düsseldorf	156
6.1.2.1	Die WestLB AG	157
6.1.2.2	Ermittlung des Gebäudeeinflusses der WestLB	159
6.1.2.2.1	Düsseldorf Makroebene und WestLB	159
6.1.2.2.2	Düsseldorf Mesoebene und WestLB	161
6.1.2.2.3	Düsseldorf Mikroebene und WestLB	163
6.1.2.3	Einflussbeurteilung der WestLB	165
6.1.3	Frankfurt a.M.	166
6.1.3.1	Die Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)	168
6.1.3.2	Ermittlung des Gebäudeeinflusses der Helaba	169
6.1.3.2.1	Frankfurt Makroebene und Helaba	170
6.1.3.2.2	Frankfurt Mesoebene und Helaba	172
6.1.3.2.3	Frankfurt Mikroebene und Helaba	174
6.1.3.3	Einflussbeurteilung der Helaba	176
6.1.3.4	Die DekaBank	177
6.1.3.5	Ermittlung des Gebäudeeinflusses der DekaBank	177
6.1.3.5.1	Frankfurt Makroebene und DekaBank	178
6.1.3.5.2	Frankfurt Mesoebene und DekaBank	181
6.1.3.5.3	Frankfurt Mikroebene und DekaBank	182
6.1.3.6	Einflussbeurteilung der DekaBank	184
6.1.3.7	Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)	185
6.1.3.8	Ermittlung des Gebäudeeinflusses der KfW	186
6.1.3.8.1	Frankfurt Makroebene und KfW	187
6.1.3.8.2	Frankfurt Mesoebene und KfW	189
6.1.3.8.3	Frankfurt Mikroebene und KfW	190
6.1.3.9	Einflussbeurteilung der KfW	192
6.1.3.10	Die Landwirtschaftliche Rentenbank (LR)	193
6.1.3.11	Ermittlung des Gebäudeeinflusses der LR	193
6.1.3.11.1	Frankfurt Makroebene und LR	194
6.1.3.11.2	Frankfurt Mesoebene und LR	196

6.1.3.11.3 Frankfurt Mikroebene und LR	198
6.1.3.12 Einflussbeurteilung der LR	199
6.1.4 Hamburg	200
6.1.4.1 Die Hamburgisch Schleswig-Holsteinische Nordbank (HSH)	202
6.1.4.2 Ermittlung des Gebäudeeinflusses der HSH	203
6.1.4.2.1 Hamburg Makroebene und HSH	203
6.1.4.2.2 Hamburg Mesoebene und HSH	205
6.1.4.2.3 Hamburg Mikroebene und HSH	207
6.1.4.3 Einflussbeurteilung der HSH	209
6.1.5 Kiel	210
6.1.5.1 Die Hamburgisch Schleswig-Holsteinische Nordbank (HSH)	211
6.1.5.2 Ermittlung des Gebäudeeinflusses der HSH	212
6.1.5.2.1 Kiel Makroebene und HSH	212
6.1.5.2.2 Kiel Mesoebene und HSH	214
6.1.5.2.3 Kiel Mikroebene und HSH	216
6.1.5.3 Einflussbeurteilung der HSH	218
6.1.6 Mainz	219
6.1.6.1 Die Landesbank Rheinland Pfalz (LRP)	221
6.1.6.2 Ermittlung des Gebäudeeinflusses der LRP	222
6.1.6.2.1 Mainz Makroebene und LRP	222
6.1.6.2.2 Mainz Mesoebene und LRP	224
6.1.6.2.3 Mainz Mikroebene und LRP	225
6.1.6.3 Einflussbeurteilung der LRP	227
6.1.7 München	228
6.1.7.1 Die Bayerische Landesbank (BayLB)	230
6.1.7.2 Ermittlung des Gebäudeeinflusses der BayLB	231
6.1.7.2.1 München Makroebene und BayLB	231
6.1.7.2.2 München Mesoebene und BayLB	233
6.1.7.2.3 München Mikroebene und BayLB	235
6.1.7.3 Einflussbeurteilung der BayLB	237
6.1.8 Stuttgart	238
6.1.8.1 Die Landesbank Baden Württemberg (LBBW)	240
6.1.8.2 Ermittlung des Gebäudeeinflusses der LBBW	241
6.1.8.2.1 Stuttgart Makroebene und LBBW	241
6.1.8.2.2 Stuttgart Mesoebene und LBBW	243
6.1.8.2.3 Stuttgart Mikroebene und LBBW	244
6.1.8.3 Einflussbeurteilung der LBBW	246
6.1.9 Wiesbaden	247
6.1.9.1 Die Aareal Bank	249
6.1.9.2 Ermittlung des Gebäudeeinflusses der Aareal Bank	250
6.1.9.2.1 Wiesbaden Makroebene und Aareal	251
6.1.9.2.2 Wiesbaden Mesoebene und Aareal	252
6.1.9.2.3 Wiesbaden Mikroebene und Aareal	254
6.1.9.3 Einflussbeurteilung der Aareal Bank	256
6.2 Ergebniszusammenstellung	257
7. Ergebnisse	258
7.1 Bankgebäude mit höchstem Einfluss	258
7.2 Bankgebäude mit hohem Einfluss	258
7.3 Bankgebäude mit mittlerem Einfluss	259
7.4 Bankgebäude mit geringem Einfluss	259
7.5 Gesamtergebnis	259
7.6 Ergebnisdiskussion und Zusammenfassung	262
7.7 Ausblick	268

8. Ressourcen	270
8.1 Anhänge	271
8.1.1 Tabellen	271
8.1.2 Karten	281
8.2 Quellen	283
8.2.1 Bibliographie / Literaturangaben	283
8.2.2 Internetquellen	294