

Vorwort	7
Die Siedlung Dahlhauser Heide	9
Historie	9
Einbindung in die Route der Industriekultur	12
Bebauungsplan	13
Siedlungsgrundriss	15
Erschließung	
Gebäude	
Freiflächen	
Raumstrukturen	
Gestaltungssatzung	25
Räumlicher Geltungsbereich	27
Sachlicher Geltungsbereich	27
Abweichungen von der Satzung	28
Gebäudebestand	29
Haustypen	31
Bauliche Ergänzungen	48
Fassaden	51
Fenster, Türen, Klappläden, Vordächer	52
Dächer	57
Solaranlagen	61

Farbgestaltung	63
Private Freiflächen	68
Ruhender Verkehr	73
Werbeanlagen	74
Ordnungswidrigkeiten und Ansprechpartner	75
Anlagen zur Satzung	76

Energetische Sanierungen und Modernisierungen 96

Thermografieuntersuchungen	97
Sanierungsmaßnahmen und Einsparpotenziale	99
Kosten-Nutzen-Betrachtung	102
Solarenergie	105
Heizungstechnik	105

Anhang	106
Glossar	106
Quellen / verwendete und weiterführende Literatur / links	109