

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 1. Auflage	VII
Vorworte zur 4. Auflage	VIII
Abkürzungsverzeichnis	XXII

Einleitung

1. Grundlegendes	1
2. Zur Arbeit mit diesem Buch	5
3. Der Aufbau des BGB	6
4. Das BGB – unterschiedliche Darstellungsarten	10

1. Teil Vertragsschluss und weitere Grundlagen

Kapitel 1 Der Abschluss von Verträgen	15
1.1 Angebot	17
1.1.1 Willenserklärung	19
1.1.2 Auslegung von Willenserklärungen	21
1.1.3 Abgrenzung zwischen Angebot und invitatio ad offerendum	23
1.1.4 Abgabe von Willenserklärungen	24
1.2 Annahme	28
1.2.1 Voraussetzungen der Annahme	28
1.2.2 Geänderte Annahme	29
1.2.3 Annahmefrist	30
1.3 Schweigen als Annahme	35
1.3.1 Schweigen von Kaufleuten	36
1.3.2 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	40
1.4 Zugang von Willenserklärungen	41
1.4.1 Nicht empfangsbedürftige Willenserklärungen	41
1.4.2 Empfangsbedürftige Willenserklärungen	42
1.4.3 Sonderfall §151 BGB	45
1.5 Vorvertrag, Option, Letter of Intent	46
1.5.1 Vorvertrag	46
1.5.2 Option	48
1.5.3 Letter of Intent	48

Kapitel 2	Die Privatautonomie	49
2.1	Die Vertragsfreiheit	49
2.1.1	Die Abschlussfreiheit	50
2.1.2	Die Gestaltungsfreiheit (Inhaltsfreiheit)	54
2.1.3	Die Formfreiheit	61
2.1.4	Die Beendigungsfreiheit	62
2.2	Die Testierfreiheit	63
2.3	Die Vereinsfreiheit	69
Kapitel 3	Verbraucherschutz, insbesondere Allgemeine Geschäftsbedingungen	71
3.1	Verbraucher, Unternehmer, Kaufmann	71
3.2	Verbraucherschützende Regelungen	74
3.2.1	Fernabsatzverträge	74
3.2.2	Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge	77
3.3	Allgemeine Geschäftsbedingungen	78
3.3.1	Anwendbarkeit der §§ 305 ff. BGB	80
3.3.2	Begriff	80
3.3.3	Einbeziehung in den Vertrag	82
3.3.4	Inhaltskontrolle	87
3.3.5	Rechtsfolgen	96
3.3.6	Verwendung gegenüber Unternehmern	98
3.3.7	Abschließende Hinweise	102
Kapitel 4	Rechtsfähigkeit, Geschäftsfähigkeit und Deliktsfähigkeit	103
4.1	Rechtsfähigkeit	103
4.1.1	Natürliche Personen	103
4.1.2	Juristische Personen	104
4.1.3	Den juristischen Personen angenäherte Personenvereinigungen	104
4.2	Geschäftsfähigkeit	108
4.3	Deliktsfähigkeit	111
4.3.1	Kinder bis zur Vollendung des siebten Lebensjahres	112
4.3.2	Sonderregelung für Verkehrsunfälle	112
4.3.3	Haftung von Minderjährigen	112
4.3.4	Konsequenzen für die Praxis	113
Kapitel 5	Gestaltungsrechte, insbesondere Anfechtung	115
5.1	Gestaltungsrechte	115
5.1.1	Rücktritt	115
5.1.2	Widerruf	116
5.1.3	Kündigung	116
5.1.4	Option	117
5.1.5	Bedingung/Befristung	118
5.1.6	Aufrechnung	119

5.2	Anfechtung	119
5.2.1	Anfechtungsgründe	120
5.2.2	Anfechtungserklärung, Anfechtungsgegner	124
5.2.3	Anfechtungsfrist	125
Kapitel 6	Das Recht der Stellvertretung	129
6.1	Grundlagen des Vertretungsrechts	129
6.2	Voraussetzungen der Stellvertretung	131
6.2.1	Abgabe einer eigenen Willenserklärung durch den Vertreter	131
6.2.2	Im Namen des Vertretenen	132
6.2.3	Im Rahmen der Vertretungsmacht	135
6.3	Vertreter ohne Vertretungsmacht	143
6.3.1	Vertragsschluss als Vertreter	143
6.3.2	Ohne Vertretungsmacht	144
6.3.3	Genehmigung der Vertretung	144
6.3.4	Anspruch gegen den Vertreter ohne Vertretungsmacht	145
6.4	Exkurs: Vertretung bei Personengesellschaften	147
6.4.1	Grundlagen	147
6.4.2	Gesellschafter als Vertreter	147
6.5	Exkurs: Vertretung bei Kapitalgesellschaften/Organschaftliche Vertreter	149
6.5.1	Vertretung der GmbH	149
6.5.2	Vertretung der Aktiengesellschaft	150
6.6	Selbstkontrahieren	150
6.6.1	Grundlagen	150
6.6.2	Ausnahmen	151
Kapitel 7	Formvorschriften	152
7.1	Grundlagen der Formbedürftigkeit	152
7.2	Funktionen von Formvorschriften	153
7.3	Formarten des BGB	153
7.3.1	Schriftform	153
7.3.2	Elektronische Form	154
7.3.3	Textform	155
7.3.4	Notarielle Beurkundung	156
7.3.5	Öffentliche Beglaubigung	156
7.4	Rechtsfolgen von Formmängeln	157
7.4.1	Allgemeine Regelung	157
7.4.2	Spezielle Vorschriften	157
Kapitel 8	Verjährung	159
8.1	Grundlagen	159
8.2	Verjährungsfristen	160
8.2.1	Regelmäßige Verjährungsfrist	161
8.2.2	Besondere Verjährungsfristen des Allgemeinen Teils	163

8.3	Neubeginn und Hemmung der Verjährung.....	165
8.3.1	Neubeginn der Verjährung.....	165
8.3.2	Hemmung der Verjährung.....	166

2. Teil Vertragliche Schuldverhältnisse

Kapitel 9	Vertragliche Schuldverhältnisse	171
9.1	Zustandekommen eines vertraglichen Schuldverhältnisses	171
9.2	Inhalte des Schuldverhältnisses	172
9.2.1	Leistungspflichten	172
9.2.2	Pflichten zur Rücksichtnahme	173
9.3	Vorvertragliche Schuldverhältnisse	174
9.4	Art und Zeit der Leistungserbringung	176
9.4.1	Fälligkeit des Anspruchs.....	178
9.4.2	Holschuld, Schickschuld und Bringschuld	180
9.4.3	Transportkosten	182
9.4.4	Incoterms.....	183
9.4.5	Verbot von Teilleistungen	183
9.4.6	Zusammenfassung.....	183
9.4.7	Gegenleistung (Kaufpreiszahlung).....	184
9.4.8	Art der Kaufpreiszahlung.....	187
9.4.9	Leistungshandlung und Leistungserfolg.....	187
9.4.10	Verlustrisiko bei Geldzahlungen.....	189
9.4.11	Abzug von Skonto	190
9.5	Leistung in Person oder durch einen Dritten.....	191
9.6	Abtretung von Forderungen	192
9.6.1	Regelungen im BGB.....	192
9.6.2	Ergänzung durch das HGB.....	194
9.7	Gesamtschuld.....	195
9.7.1	Rechtsgeschäftliche Gesamtschuld	196
9.7.2	Gesetzliche Gesamtschuld	196
9.7.3	Rechtsfolgen der Gesamtschuld.....	197
Kapitel 10	Erlöschen von Schuldverhältnissen	199
10.1	Erlöschen durch Leistung	199
10.2	Annahme an Erfüllungs statt	200
10.3	Aufrechnung	201
10.4	Hinterlegung	203
Kapitel 11	Vergleich.....	205
11.1	Grundlagen	205
11.2	Außergerichtlicher Vergleich.....	205
11.3	Gerichtlicher Vergleich.....	206

Kapitel 12 Leistungsstörungen (Einführung)	213
12.1 Grundlagen	213
12.2 Die Grundvorschrift des §280 Abs.1 BGB	215
12.2.1 Schuldverhältnis	216
12.2.2 Objektive Pflichtverletzung	217
12.2.3 Vertretenmüssen	217
12.2.4 Schaden des Gläubigers infolge der Pflichtverletzung	222
12.2.5 Kein Fall des §280 Abs.2 und Abs.3 BGB	223
Kapitel 13 Verzögerung der Leistung (Verzug)	225
13.1 Grundlagen	225
13.1.1 Fälliger Anspruch	228
13.1.2 Nichtleistung	229
13.1.3 Mahnung	229
13.1.4 Vertretenmüssen	233
13.2 Rechtsfolgen des Verzugs (Überblick)	234
13.3 Schadensersatz neben der Leistung	235
13.3.1 Kosten der Mahnung	235
13.3.2 Verzugszinsen	237
13.3.3 Prüfungsschema	238
13.4 Schadensersatz statt der Leistung	239
13.5 Rücktritt vom Vertrag	245
13.6 Vertragsstrafe und pauschalierter Schadensersatz	246
13.6.1 Vertragsstrafe	246
13.6.2 Pauschalierter Schadensersatz	250
Kapitel 14 Schlechtleistung im Kaufrecht	252
14.1 Grundlagen	253
14.2 Voraussetzungen der Nacherfüllung	254
14.2.1 Vorliegen eines Kaufvertrags	255
14.2.2 Mangel der Kaufsache	255
14.2.3 Im Zeitpunkt des Gefahrübergangs	264
14.2.4 Ausschluss des Anspruchs	268
14.2.5 Arten der Nacherfüllung	285
14.2.6 Zusammenfassung zum Anspruch auf Nacherfüllung	289
14.3 Rücktritt vom Vertrag	289
14.3.1 Verhältnis der Rechte zueinander	290
14.3.2 Voraussetzungen des Rücktritts	291
14.3.3 Zusammenfassung zum Rücktritt vom Kaufvertrag	296
14.4 Minderung des Kaufpreises	296
14.5 Rückgriff des Unternehmers	297
14.6 Schadensersatz	299
14.6.1 Verhältnis zu den anderen Ansprüchen aus §437 BGB	299
14.6.2 Arten des Schadensersatzes	299
14.6.3 Vertretenmüssen des Verkäufers	301

14.7	Die Herstellergarantie.	307
14.7.1	Übernahme der Herstellergarantie	308
14.7.2	Verhältnis zur Sachmängelhaftung.	308
14.7.3	Inhalt der Herstellergarantie	309
14.7.4	Sonderbestimmungen beim Verbrauchsgüterkauf.	310
Kapitel 15	Exkurs: Die Produkthaftung (Produzentenhaftung)	312
15.1	Vorbemerkung	312
15.2	Produkthaftung nach §823 Abs.1 BGB	315
15.2.1	Fallgruppen der Produkthaftung	315
15.2.2	Verschulden.	316
15.2.3	Schadensumfang	317
15.2.4	Verjährung.	317
15.3	Produkthaftung nach dem ProdHaftG	317
15.3.1	Grundlagen	317
15.3.2	Produkt und Fehler	318
15.3.3	Hersteller	318
15.3.4	Beweislast	319
15.3.5	Einschränkungen der Haftung	320
15.3.6	Schadensumfang, Selbstbeteiligung	321
15.3.7	Verjährungs- und Ausschlussfrist.	321
15.3.8	Ergänzende Regelungen	322
15.3.9	Prüfungsschema.	323
Kapitel 16	Weitere Leistungsstörungen.	324
16.1	Unmöglichkeit	324
16.1.1	Grundlagen	324
16.1.2	Abgrenzung zum Verzug	325
16.1.3	Gegenleistung.	327
16.1.4	Sonderfall: Die anfängliche Unmöglichkeit.	330
16.1.5	Versendungskauf und Unmöglichkeit	331
16.2	Störung der Geschäftsgrundlage	336

3. Teil Einzelne vertragliche Schuldverhältnisse

Kapitel 17	Werkvertrag	341
17.1	Grundlagen	341
17.2	Abgrenzung zu anderen Verträgen	342
17.2.1	Abgrenzung zum Dienstvertrag	342
17.2.2	Abgrenzung zum Kaufvertrag.	344
17.2.3	Abgrenzung zum Auftrag	345
17.3	Einzelheiten zum Werkvertrag	346
17.3.1	Die VOB	346
17.3.2	Pflichten der Parteien.	348
17.3.3	Besonderheiten der Vergütung.	349

17.4	Ansprüche des Bestellers bei Mängeln	352
17.4.1	Nacherfüllung	352
17.4.2	Selbstbeseitigungsrecht und Aufwendungsersatz	353
17.4.3	Rücktritt vom Vertrag oder Minderung der Vergütung	355
17.4.4	Schadensersatz oder Ersatz von Aufwendungen	355
17.5	Verjährung der Mängelansprüche	356
17.6	Sicherung der Werklohnforderung	357
17.6.1	Unternehmerpfandrecht	358
17.6.2	Bürgschaft	358
17.7	Der Kostenanschlag	359
17.8	Kündigungsrecht des Bestellers	359
17.9	Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB	360
17.10	Sonderregeln für den Bauvertrag, §§ 650a ff. BGB	361
17.10.1	Bauvertrag	361
17.10.2	Anordnungsrecht und Vergütungsanpassung	361
17.10.3	Bauhandwerkersicherung	361
17.10.4	Bauhandwerkerhypothek	361
17.10.5	Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme	362
17.10.6	Schlussrechnung; Schriftform der Kündigung	362
17.10.7	Besonderheiten beim Verbraucherbauvertrag	362
Kapitel 18	Dienstvertrag	364
18.1	Grundlagen	364
18.2	Abschluss des Dienstvertrags	365
18.3	Vertragspflichten	365
18.4	Ansprüche wegen mangelhafter Dienstleistungen	366
18.5	Beendigung	367
Kapitel 19	Mietvertrag	372
19.1	Grundlagen	372
19.2	Abgrenzung zu anderen Verträgen	373
19.2.1	Leihvertrag	373
19.2.2	Pachtvertrag	373
19.2.3	Leasingvertrag	374
19.3	Abschluss des Mietvertrags	374
19.3.1	Formfreiheit für Mietverträge	374
19.3.2	Vereinbarte Schriftform	375
19.3.3	Gesetzliche Formvorschrift	375
19.4	Pflichten der Parteien	378
19.4.1	Hauptpflichten	378
19.4.2	Erhaltung der Mietsache, insbesondere Schönheitsreparaturen	380
19.4.3	Erhöhung der Miete	384
19.4.4	Nebenkosten	385
19.4.5	Mietsicherheit (Kautions)	386
19.4.6	Wechsel der Vertragsparteien	386

19.5	Haftung für Mängel	386
19.5.1	Befreiung von der Mietzahlung, Minderung der Miete	387
19.5.2	Schadensersatz	388
19.6	Beendigung des Mietverhältnisses	389
19.6.1	Kündigung	389
19.6.2	Ordentliche Kündigung	390
19.6.3	Außerordentliche Kündigung	397
19.7	Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit	398
19.8	Nachmieter, Untervermietung	400
19.8.1	Die „Drei-Nachmieter-Legende“	400
19.8.2	Untervermietung	401
19.8.3	Sonderfall: Der Unternehmenskauf	403
19.9	Rechtslage nach Beendigung des Mietverhältnisses	404
Kapitel 20	Weitere Vertragstypen	406
20.1	Der Darlehensvertrag	406
20.1.1	Grundlagen	406
20.1.2	Verbraucherdarlehensverträge	407
20.2	Der Leasingvertrag	407
20.3	Der Factoringvertrag	409
20.4	Der Franchisevertrag	410
20.5	Der Lizenzvertrag	411
20.5.1	Begriff	411
20.5.2	Rechtsnatur	411

4. Teil Gesetzliche Schuldverhältnisse

Kapitel 21	Überblick zu den gesetzlichen Schuldverhältnissen	415
Kapitel 22	Unerlaubte Handlungen	418
22.1	Grundlagen	418
22.2	Haftung aus § 823 Abs. 1 BGB	419
22.2.1	Verletzungshandlung	421
22.2.2	Rechtsgutverletzung bzw. Rechtsverletzung	423
22.2.3	Haftungsbegründende Kausalität	430
22.2.4	Widerrechtlichkeit (Rechtswidrigkeit)	431
22.2.5	Verschulden	432
22.2.6	Schaden	435
22.2.7	Haftungsausfüllende Kausalität	436
22.2.8	Rechtsfolge	437
22.3	§ 823 Abs. 2 BGB in Verbindung mit einem Schutzgesetz	437
22.4	Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung (§ 826 BGB)	439
22.5	Haftung für den Verrichtungsgehilfen (§ 831 BGB)	444
22.5.1	Begriff des Verrichtungsgehilfen	444
22.5.2	Widerrechtliche Schädigung eines Dritten	445

22.5.3	In Ausführung der Verrichtung	446
22.5.4	Verschulden des Geschäftsherrn	447
22.5.5	Verhältnis zu § 823 Abs. 1 BGB	448
22.5.6	Exkurs: Erfüllungsgehilfe	452
Kapitel 23	Allgemeines Schadensrecht	455
23.1	Grundlagen	455
23.2	Sondervorschriften (§§ 842 ff. BGB)	456
23.3	Allgemeine Regelungen (§§ 249 ff. BGB)	458
23.3.1	Die Basisvorschrift: § 249 BGB	458
23.3.2	Erweiterungen durch §§ 250, 251 BGB	462
23.3.3	Entgangener Gewinn (§ 252 BGB)	462
23.3.4	Immaterieller Schaden (§ 253 BGB)	462
23.3.5	Mitverschulden (§ 254 BGB)	465
Kapitel 24	Ungerechtfertigte Bereicherung	468
24.1	Grundlagen	468
24.2	Voraussetzungen	469
24.2.1	Etwas erlangt	469
24.2.2	Durch Leistung oder in sonstiger Weise auf Kosten eines anderen	469
24.2.3	Ohne rechtlichen Grund	471
24.3	Umfang des Herausgabeanspruchs	473
24.4	Verfügung eines Nichtberechtigten	474

5. Teil Sachenrecht

Kapitel 25	Grundlagen des Sachenrechts	477
25.1	Einführung	477
25.2	Eigentum	478
25.3	Besitz	479
25.3.1	Grundlagen	479
25.3.2	Besitzarten	479
25.4	Weitere Begriffe aus dem Sachenrecht	482
25.4.1	Verfügung	482
25.4.2	Veräußerung	482
25.4.3	Dingliche Rechte	483
25.5	Das Trennungsprinzip (Abstraktionsprinzip)	484
25.6	Anspruchsgrundlagen im Sachenrecht	487
25.6.1	Herausgabeanspruch gemäß §§ 985, 986 BGB	487
25.6.2	Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB	489

Kapitel 26	Der rechtsgeschäftliche Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	491
26.1	Grundlagen	491
26.2	Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	492
26.2.1	Voraussetzungen im Überblick	492
26.2.2	Einigung	492
26.2.3	Übergabe	494
26.2.4	Berechtigung	498
26.3	Der gutgläubige Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	500
26.3.1	Der Interessenkonflikt	500
26.3.2	Begriff des „guten Glaubens“	501
26.3.3	Fälle des gutgläubigen Erwerbs	504
26.3.4	Ausschluss nach §935 Abs.1 BGB	507
26.3.5	Erweiterung durch §366 HGB	509
26.3.6	Zusammenfassung	510
26.3.7	Ansprüche des bisherigen Eigentümers	510
Kapitel 27	Der gesetzliche Eigentumserwerb	514
27.1	Grundlagen	514
27.1.1	Wesentlicher Bestandteil: §93 BGB	515
27.1.2	Sondervorschrift für Gebäude: §94 BGB	516
27.1.3	Scheinbestandteile: §95 BGB	519
27.2	Verbindung mit einem Grundstück: §946 BGB	520
27.3	Verbindung beweglicher Sachen: §947 BGB	522
27.4	Verarbeitung: §950 BGB	523
27.5	Rechtsfolge: §951 BGB	527
Kapitel 28	Recht der unbeweglichen Sachen	528
28.1	Grundlagen	528
28.2	Auflassung	529
28.3	Auflassungsvormerkung	531
28.4	Gutgläubiger Erwerb	532
28.5	Das Grundbuch	532
28.6	Erbbaurecht	533
28.7	Wohnungseigentumsrecht	535

6. Teil Kreditsicherungsrecht

Kapitel 29	Kreditsicherungsrecht	541
29.1	Grundlagen	541
29.2	Bürgschaft	542
29.2.1	Grundlagen	542
29.2.2	Abschluss des Bürgschaftsvertrags	543
29.2.3	Akzessorietät der Bürgschaft	547
29.2.4	Einrede der Vorausklage	549

29.2.5	Besondere Bürgschaftsarten	550
29.2.6	Ausgleichsanspruch des Bürgen	552
29.2.7	Bürgschaften durch Familienangehörige	554
29.3	Schuldbeitritt (kumulative Schuld(mit)übernahme)	555
29.3.1	Grundlagen	555
29.3.2	Unterschiede zur Bürgschaft	556
29.3.3	Abgrenzung zur Bürgschaft	557
29.4	Patronatserklärung	558
29.5	Garantievertrag	559
29.5.1	Beispiele für Garantien	560
29.5.2	Mietgarantie	560
29.5.3	(Erst-)Vermietungsgarantie	562
29.5.4	Mietbürgschaft	562
29.5.5	Abgrenzung Bürgschaft zum Garantievertrag	563
29.6	Eigentumsvorbehalt	564
29.6.1	Grundlagen des Eigentumsvorbehalts	564
29.6.2	Der einfache Eigentumsvorbehalt	564
29.6.3	Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	568
29.7	Sicherungsübereignung	570
29.8	Pfandrechte	575
29.8.1	Grundpfandrechte	575
29.8.2	Pfandrechte an beweglichen Sachen	581
29.8.3	Pfandrechte an Rechten	582
Sachregister		583