



Bestell-Nr.: K000031657
System-Nr.: 027301397
BV-Nr.: BV041857078

Bestelldatum: 04.06.2014

Titel: ~~-Die-~~ Anerkennung und Feststellung von Grundstücksgrenzen
Verfasser: Rembold, Markus
ISBN:
Ort: Bonn
Jahr: 2012

Anreicherungstyp: Inhaltsverzeichnis
Auflösung: 300dpi (Standard)
Farbe: s/w (Text)
Zeichensatz: ISO8859-1

Bearbeiter: BA/ES
Hinweise: Digitalisierung BSB München - ADAM Catalogue Enrichment

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Inhaltsverzeichnis | 5 |
| Abkürzungsverzeichnis | 9 |
| Abbildungsverzeichnis | 13 |
| I. Einführung | 15 |
| 1. Ausgangssituation und Problemstellung | 15 |
| 2. Bisher vorliegende Arbeiten | 16 |
| 3. Ziele der Untersuchung | 17 |
| 4. Untersuchungsansatz und eingesetzte Methoden | 18 |
| 5. Aufbau der Untersuchung | 20 |
| II. Grundlagen der Grenzfeststellung und Abmarkung in Nordrhein-Westfalen | 21 |
| 1. Eigentumssicherungssystem | 21 |
| 2. Spezialitätsprinzip | 23 |
| 3. Grenzfeststellungs- und Abmarkungsverfahren | 24 |
| 3.1 Allgemeines | 24 |
| 3.2 Rahmenbedingungen | 25 |
| 3.2.1 Erhebung der Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters | 25 |
| 3.2.2 Liegenschaftsvermessungen | 26 |
| 3.2.3 Verwaltungsverfahren | 29 |
| 3.3 Gegenstand von Grenzfeststellung und Abmarkung | 30 |
| 3.3.1 Grundstücksgrenzen | 30 |
| 3.3.2 Identifizierungsgenauigkeiten von Grundstücksgrenzen | 32 |
| 3.4 Verfahrensbeginn | 36 |
| 3.5 Beteiligte | 36 |
| 3.6 Grenzfeststellung – Regelverfahren | 37 |
| 3.6.1 Legaldefinition | 37 |
| 3.6.2 Grenzermittlung und Grenzuntersuchung | 38 |
| 3.6.3 Anerkennung im Grenztermin | 39 |
| 3.6.4 Schriftliche Bekanntgabe und Offenlegung | 42 |
| 3.6.5 Grundstücksgrenzen, die als festgestellt gelten | 42 |
| 3.6.6 Wirkung der Grenzfeststellung | 44 |
| 3.6.7 Erneute Feststellung einer bereits festgestellten Grenze | 45 |
| 3.7 Streitige Grenzen | 46 |
| 3.8 Flurstücksbildung ohne Liegenschaftsvermessung | 47 |
| 3.8.1 Sonderung | 47 |
| 3.8.2 Flurstücksbildung im Zusammenhang mit Enteignungsverfahren oder zur Abgrenzung öffentlich-rechtlicher Bodenordnungsverfahren | 48 |
| 3.8.3 Möglichkeiten zur Flurstücksbildung | 49 |
| 4. Zusammenfassung | 50 |
| III. Rechtsgeschichtliche Entwicklung der Anerkennung und Feststellung von Grundstücksgrenzen | 52 |
| 1. Zur rechtsgeschichtlichen Entwicklung in Preußen von 1815 bis 1900 | 52 |
| 1.1 Rechtsgrundlagen und deren Rechtsbereiche im 19. Jahrhundert | 52 |
| 1.2 Allgemeine Rechtsgrundlagen in Preußen | 53 |
| 1.2.1 Allgemeines Landrecht für die Preußischen Staaten | 53 |
| 1.2.2 Allgemeine Gerichtsordnung für die Preußischen Staaten, Zivilprozessordnung | 57 |
| 1.2.3 Feldmesserreglements | 61 |
| 1.2.3.1 Ausgangslage | 61 |
| 1.2.3.2 Feldmesserreglement von 1813 | 62 |
| 1.2.3.3 Feldmesserreglements von 1857 und 1871 | 63 |
| 1.3 Spezielle Rechtsgrundlagen der Grundsteuerverwaltung | 64 |
| 1.3.1 Ausgangslage vor dem rheinisch-westfälischen Kataster | 64 |
| 1.3.1.1 Katasteraufnahmen im Großherzogtum Berg (1806 – 1816) | 64 |
| 1.3.1.2 Katasteraufnahmen im Herzogtum Westfalen (1813 – 1815) | 65 |

| | |
|---|-----|
| 1.3.1.3 Französische Katasteraufnahmen im Linksrheinischen und in Nordwestfalen (1806 – 1813) | 66 |
| 1.3.2 Rheinisch-westfälisches Kataster | 68 |
| 1.3.2.1 Einrichtung | 68 |
| 1.3.2.2 Instruktionsentwurf von 1817 | 69 |
| 1.3.2.3 Godesberger Instruktion von 1819 | 71 |
| 1.3.2.4 Allgemeine Instruktion vom 11.02.1822 | 72 |
| 1.3.2.5 Instruktion vom 12.03.1822 | 74 |
| 1.3.2.6 Fortschreibung des Grundsteuerkatasters und Behebung von materiellen Irrtümern | 75 |
| 1.3.3 Grundsteuergesetz von 1839 und Fortschreibungsinstruktion von 1844 | 76 |
| 1.3.4 Neumessungsinstruktion von 1857, Fortschreibungsinstruktion von 1858 | 78 |
| 1.3.4.1 Neumessungsinstruktion von 1857 | 79 |
| 1.3.4.2 Fortschreibungsinstruktion von 1858 | 81 |
| 1.3.5 Anweisungen von 1865 | 82 |
| 1.3.6 Anweisungen von 1877 | 83 |
| 1.3.7 Anweisung VIII von 1881 | 87 |
| 1.3.8 Anweisung II von 1896 | 91 |
| 1.4 Spezielle Rechtsgrundlagen der Agrarverwaltung | 94 |
| 1.4.1 Ausgangslage | 94 |
| 1.4.2 Gemeinheitsteilungen und Zusammenlegungen im rechtsrheinischen Gebiet | 95 |
| 1.4.2.1 Verordnung vom 20.06.1817 | 95 |
| 1.4.2.2 Münstersches Verfahren | 100 |
| 1.4.2.3 Gemeinheitsteilungsordnung von 1821 und Geschäftsverordnung von 1834 | 101 |
| 1.4.2.4 Merseburger Instruktion von 1856/1868 | 102 |
| 1.4.3 Gemeinheitsteilungen und Zusammenlegungen im linksrheinischen Gebiet | 104 |
| 1.4.4 Weitere Regelungen ab 1872 | 106 |
| 1.5 Domänen- und Forstverwaltung | 109 |
| 1.6 Zusammenfassung | 110 |
| 1.6.1 Grundsteuerverwaltung | 111 |
| 1.6.2 Agrarverwaltung | 112 |
| 2. Zur rechtsgeschichtlichen Entwicklung in Preußen von 1900 bis 1934 | 112 |
| 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch | 112 |
| 2.1.1 Grenzabmarkung (§ 919 BGB) | 113 |
| 2.1.2 Grenzverwirrung (§ 920 BGB) | 114 |
| 2.2 Grundsteuerverwaltung | 115 |
| 2.2.1 Ergänzungsvorschriften von 1913 | 115 |
| 2.2.2 Anweisung II von 1920 | 119 |
| 2.2.3 Ergänzungsbestimmungen von 1931 | 121 |
| 2.3 Agrarverwaltung | 122 |
| 2.3.1 Ausgangslage | 122 |
| 2.3.2 Gesetz über Landeskulturbehörden von 1919 | 122 |
| 2.3.3 Umlegungsordnung von 1920 | 123 |
| 2.3.4 Anwendung der Vorschriften der Katasterverwaltung | 124 |
| 2.3.5 Anweisung der Generalkommission zu Münster von 1901 | 125 |
| 2.3.6 Anweisung des Landeskulturamtes Düsseldorf von 1930 | 127 |
| 2.4 Städtebauliches Bodenordnungsrecht | 129 |
| 2.5 Zusammenfassung | 129 |
| 3. Zur rechtsgeschichtlichen Entwicklung in Lippe von 1815 bis 1934 | 130 |
| 3.1 Gemeines Recht | 130 |
| 3.2 Feldmesserreglements | 130 |
| 3.3 Lippisches Kataster | 131 |
| 3.4 Lippisches Agrarrecht | 136 |
| 3.5 Zusammenfassung | 138 |
| 4. Entwürfe für ein preußisches Vermarktungsgesetz von 1861 bis 1931 | 139 |
| 4.1 Ausgangslage | 139 |
| 4.2 Landwirtschaftlicher Verein für die Rheinprovinz (1861) | 139 |
| 4.3 Rheinisch-Westfälischer Geometer-Verein (1878) | 140 |
| 4.4 MORITZ (1917) | 141 |
| 4.5 HAUSE (1920, 1921) | 141 |
| 4.6 PFITZER (1922, 1929) | 144 |
| 4.7 Beirat für Vermessungswesen (1923) | 144 |

| | |
|--|------------|
| 5. Zur rechtsgeschichtlichen Entwicklung im Dritten Reich von 1934 bis 1945 | 145 |
| 5.1 Reichsvermessungsrecht..... | 146 |
| 5.2 Reichsumlegungsrecht..... | 148 |
| 5.3 Zusammenfassung..... | 150 |
| 6. Zur rechtsgeschichtlichen Entwicklung in Nordrhein-Westfalen ab 1945..... | 150 |
| 6.1 Ausgangssituation..... | 150 |
| 6.2 Regelungen auf der Grundlage des Neuordnungsgesetzes | 151 |
| 6.2.1 Das Neuordnungsgesetz als Ermächtigungsgrundlage..... | 151 |
| 6.2.2 Fortführungsanweisung II von 1955 | 152 |
| 6.3 Regelungen auf der Grundlage der Vermessungs- und Katastergesetze..... | 155 |
| 6.3.1 Vermessungs- und Katastergesetz von 1972..... | 155 |
| 6.3.2 Vermessungs- und Katastergesetz von 1990..... | 162 |
| 6.3.3 Vermessungs- und Katastergesetz von 2005..... | 165 |
| 6.4 Bodenordnungsrecht ab 1945..... | 165 |
| 6.4.1 Flurbereinigungsgesetz, Gemeinheitsteilungsgesetz | 165 |
| 6.4.2 Aufbaugesetz, Bundesbaugesetz, Baugesetzbuch | 172 |
| 6.5 Zusammenfassung..... | 175 |
| IV. Entwicklung der Rechtsprechung zur Anerkennung und Feststellung von Grundstücksgrenzen | 177 |
| 1. Rechtswege | 177 |
| 1.1 Allgemeines | 177 |
| 1.2 Verwaltungsrechtsweg | 178 |
| 1.3 Ordentlicher Rechtsweg..... | 178 |
| 2. Rechtsprechung..... | 179 |
| 2.1 Sinn und Zweck dieser Entscheidungssammlung..... | 179 |
| 2.2 Gerichtliche Entscheidungen vor 1945..... | 179 |
| 2.3 Gerichtliche Entscheidungen nach 1945..... | 181 |
| 2.4 Zusammenfassung..... | 189 |
| V. Untersuchung der Fachliteratur zur Anerkennung und Feststellung von Grundstücksgrenzen..... | 191 |
| 1. Untersuchungsgrundsätze | 191 |
| 2. Veröffentlichungen bis 1945 | 191 |
| 3. Veröffentlichungen nach 1945..... | 199 |
| 4. Veröffentlichungen seitens der obersten Vermessungs- und Katasterbehörde | 204 |
| 5. Zusammenfassung | 208 |
| VI. Das nordrhein-westfälische Grenzfeststellungsverfahren im Vergleich mit den rechtlichen Regelungen der anderen Bundesländer | 211 |
| 1. Einleitung..... | 211 |
| 2. Systematisierung der Grenzfeststellung | 211 |
| 3. Regelungen der einzelnen Bundesländer | 214 |
| 3.1 Baden-Württemberg..... | 214 |
| 3.2 Bayern..... | 215 |
| 3.3 Berlin..... | 217 |
| 3.4 Brandenburg | 219 |
| 3.5 Bremen | 220 |
| 3.6 Hamburg | 221 |
| 3.7 Hessen..... | 223 |
| 3.8 Mecklenburg-Vorpommern..... | 225 |
| 3.9 Niedersachsen | 227 |
| 3.10 Nordrhein-Westfalen | 228 |
| 3.11 Rheinland-Pfalz..... | 229 |
| 3.12 Saarland..... | 232 |
| 3.13 Sachsen | 233 |
| 3.14 Sachsen-Anhalt..... | 235 |
| 3.15 Schleswig-Holstein..... | 237 |
| 3.16 Thüringen..... | 238 |
| 4. Zusammenfassung | 240 |

| | |
|---|------------|
| VII. Vorschläge zur Weiterentwicklung des nordrhein-westfälischen Grenzfeststellungs- und Abmarkungsverfahrens | 242 |
| 1. Einleitung | 242 |
| 2. Ausgangslage und Problemstellung | 242 |
| 2.1 Nur bedingte Anpassung der Grenzfeststellung an den Fortschritt der Mess- und Auswertetechnik ... | 243 |
| 2.1.1 Bisherige Optimierungsansätze | 243 |
| 2.1.2 Redundanter Urkundennachweis | 244 |
| 2.1.3 Geringe Aussagekraft des Fortführungsrisso | 245 |
| 2.1.4 Anerkennung als verfahrensbestimmende Voraussetzung | 246 |
| 2.1.5 Fehlende Möglichkeiten zur Flurstücksbildung | 249 |
| 2.2 Fehlende rechtlich eindeutige Einordnung der Grenzfeststellung | 250 |
| 2.2.1 Vorbemerkungen | 250 |
| 2.2.2 Heilung von Verfahrensfehlern | 251 |
| 2.2.2.1 Fehlerhafte Grenzfeststellung | 251 |
| 2.2.2.2 Mängel in der Grenzniederschrift | 252 |
| 2.2.3 Doppelter Rechtsbehelf und Rechtswegproblematik | 254 |
| 2.3 GröÙte zulässige Abweichungen bei der Grenzuntersuchung | 256 |
| 2.3.1 Unvollständigkeit der größten zulässigen Abweichungen für Streckenvergleiche | 256 |
| 2.3.2 UnsachgemäÙe Festsetzung der größten zulässigen Abweichungen für Streckenvergleiche | 257 |
| 2.3.3 Geometrische Bedingungen | 259 |
| 3. Rahmenbedingungen und Zielformulierung | 261 |
| 3.1 Rahmenbedingungen | 261 |
| 3.2 Zielformulierung | 263 |
| 4. Weiterentwicklung des nordrhein-westfälischen Grenzfeststellungs- und Abmarkungsverfahrens | 263 |
| 4.1 Vorbemerkungen | 263 |
| 4.2 Grenzfeststellung als Verwaltungsakt | 264 |
| 4.3 Privatrechtlicher Grenzfestlegungsvertrag | 269 |
| 4.4 Systematisierung der Verfahren zur Flurstücksbestimmung | 272 |
| 4.5 Abmarkung | 275 |
| 4.6 Vereinfachung der Dokumentation | 278 |
| 4.7 GröÙte zulässige Abweichungen | 280 |
| 4.7.1 Streckenvergleiche | 280 |
| 4.7.2 Geometrische Bedingungen | 283 |
| 4.8 Auswirkungen | 289 |
| 4.8.1 Rechtliche Auswirkungen | 290 |
| 4.8.2 Zeitliche Auswirkungen | 291 |
| 4.8.3 Wirtschaftliche Auswirkungen | 294 |
| 5. Zusammenfassung | 295 |
| Quellen | 299 |
| 1. Vorbemerkungen | 299 |
| 2. Gesetze und Verordnungen | 299 |
| 3. Anweisungen, Instruktionen, Erlasse, Verfügungen | 305 |
| 4. Weitere Gesetzesmaterialien | 309 |
| Literatur | 310 |
| Dank | 319 |