

Inhalt

| | |
|--|----|
| Teil 1 Flurbereinigung (Heiner Klett) | 10 |
| A. Vorbemerkung | 10 |
| B. Regelflurbereinigung (§§ 1 und 37 FlurbG) | 13 |
| I. Zwecke und Grundsätze der Flurbereinigung | 13 |
| 1. Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft | 14 |
| 2. Förderung der allgemeinen Landeskultur | 14 |
| 3. Förderung der Landentwicklung | 14 |
| 4. Gemeinnützigkeit | 15 |
| II. Einleitung und Anordnung des Verfahrens | 16 |
| 1. Behördentermin | 16 |
| 2. Aufklärung der Grundstückseigentümer | 17 |
| 3. Flurbereinigungsbeschluss | 18 |
| 4. Öffentliche Bekanntmachung des Flurbereinigungsbeschlusses | 20 |
| 5. Teilnehmergeinschaft | 21 |
| 6. Rechtsbehelf | 22 |
| III. Bestandserhebung | 24 |
| 1. Ermittlung der Beteiligten und ihrer Rechte | 24 |
| 2. Kostenbeiträge | 25 |
| 3. Wertermittlungsverfahren | 26 |
| 4. Rechtsbehelf | 27 |
| IV. Neugestaltung des Flurneuordnungsgebietes | 30 |
| 1. Grundsätze der Neugestaltung | 30 |
| 2. Wege und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan | 31 |
| 3. Vorläufige Anordnung zur Bereitstellung des erforderlichen Landes | 32 |
| 4. Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen | 32 |

| | |
|--|----|
| 5. Rechtsbehelf | 33 |
| 6. Wunschtermin | 33 |
| 7. Abfindungs- bzw. Zuteilungsentwurf | 34 |
| 8. „Stichtagsregelung“ | 37 |
| 9. Absteckung und Abmarkung der neuen Grundstücke | 38 |
| 10. Vorläufige Besitzeinweisung | 38 |
| 11. Rechtsbehelf | 39 |
| 12. Flurbereinigungsplan | 40 |
| 13. Rechtsbehelf | 40 |
| 14. Ausführungsanordnung | 41 |
| V. Abschluss des Verfahrens | 41 |
| 1. Berichtigung der öffentlichen Bücher | 41 |
| 2. Schlussfeststellung | 41 |
| 3. Rechtsbehelf | 42 |
| C. Unternehmensflurbereinigung (§§ 87 bis 90 FlurbG) | 42 |
| D. Vereinfachte Flurbereinigung (§ 86 FlurbG) | 43 |
| E. Beschleunigte Zusammenlegung (§§ 91–103 FlurbG) | 45 |
| Teil 2 Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren (Rudolf Fietz) | |
| | 46 |
| A. Vorbemerkung | 46 |
| B. Verfahrensgrundsätze | 47 |
| C. Genehmigungspflicht und Zuständigkeit | 49 |
| I. Die Anlagenverordnung | 49 |
| II. Die im förmlichen Verfahren zu genehmigenden Anlagen | 50 |
| III. Die im vereinfachten Verfahren zu genehmigenden Anlagen | 50 |
| IV. Die Kumulationsvorschrift | 51 |
| V. Zuständigkeit | 51 |
| D. Ablauf des Verfahrens | 52 |
| I. Die Antragstellung | 52 |
| II. Frühzeitige Behördeninformation/ Vorantragskonferenz | 53 |
| III. Prüfung der Vollständigkeit, Ergänzung der Unterlagen | 55 |
| IV. Öffentliche Bekanntmachung/Auslegung | 56 |
| V. Beteiligung anderer Behörden | 57 |
| VI. Einwendungen und Erörterung | 58 |

| | |
|--|----|
| VII. Entscheidung | 61 |
| VIII. Rechtsmittel | 62 |
| E. Exkurs zur Umweltverträglichkeitsprüfung | 65 |
| I. Rechtsgrundlagen | 65 |
| II. UVP-pflichtige Vorhaben | 66 |
| III. Feststellung der UVP-Pflicht | 67 |
| IV. Festlegung des Untersuchungsrahmens | 68 |
| V. Der UVP-Bericht..... | 68 |
| VI. Behördenbeteiligung | 68 |
| VII. Beteiligung und Unterrichtung der Öffentlichkeit..... | 69 |
| VIII. Darstellung und Bewertung der Umweltauswirkungen | 70 |
| IX. Besonderheiten | 71 |
| F. Materiellrechtliche Anforderungen..... | 72 |
| I. Die Betreiberpflichten nach § 5 BImSchG..... | 72 |
| 1. Die Schutzpflicht | 72 |
| 2. Die Vorsorgepflicht..... | 73 |
| 3. Die weiteren Betreiberpflichten | 74 |
| 4. Pflichten nach Stilllegung und Betriebseinstellung | 75 |
| II. Anforderungen aus Rechtsverordnungen | 75 |
| III. Anforderungen aus anderen Rechtsbereichen | 76 |
| IV. Exkurs: Besonderheiten bei landwirtschaftlichen Vorhaben..... | 76 |
| 1. TA Lärm..... | 77 |
| 2. TA Luft..... | 78 |
| V. Ermittlung des Immissionsabstandes bei Gerüchen | 79 |
| VI. Ermittlung weiterer Immissionen bei Tierhaltungen | 82 |
| G. Vereinfachtes Verfahren | 83 |
| H. Nicht genehmigungsbedürftige Anlagen | 84 |
| Literaturverzeichnis | 85 |
| Teil 3 Landwirtschaftliches Baurecht (Stephan Sauer) | 86 |
| Vorbemerkung | 86 |
| A. Zulässigkeit von Vorhaben nach Bauordnungsrecht..... | 86 |
| I. Formelle Zulässigkeit | 86 |
| II. Materielle Zulässigkeit..... | 87 |
| B. Zulässigkeit von Vorhaben nach Bauplanungsrecht | 88 |
| I. Zulässigkeit nach § 35 BauGB..... | 88 |
| 1. Abgrenzung von Innen- und Außenbereich | 88 |

| | |
|---|-----|
| 2. Systematik des § 35 BauGB | 90 |
| 3. Privilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB..... | 90 |
| a) Land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb | 91 |
| aa) Begriff der Landwirtschaft | 91 |
| bb) Begriff der Forstwirtschaft | 92 |
| cc) Betriebseigenschaft | 93 |
| dd) Merkmal des Dienens | 96 |
| ee) Untergeordneter Teil der Betriebsfläche | 99 |
| b) Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung | 99 |
| c) Ver- und Entsorgungseinrichtungen, ortsgebundene Betriebe | 100 |
| d) Zweckgebundene Betriebe | 100 |
| e) Anlagen der Wind- und Wasserenergie | 104 |
| f) Biomasseanlagen | 105 |
| g) Kernenergieanlagen | 109 |
| h) Solare Strahlungsenergie | 109 |
| i) Ausreichende Erschließung | 110 |
| 4. Sonstige Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB | 111 |
| 5. Begünstigte Vorhaben, § 35 Abs. 4 BauGB | 112 |
| a) Nutzungsänderung, § 35 Abs. 4, S. 1, Nr. 1 BauGB | 113 |
| aa) Erhaltenswerte Bausubstanz | 113 |
| bb) Erhaltung der äußeren Gestalt | 113 |
| cc) 7-Jahres-Frist der Nutzungsaufgabe | 114 |
| dd) 7-Jahres-Frist der Errichtung | 114 |
| ee) Räumlich-funktionaler Zusammenhang mit der Hofstelle | 115 |
| ff) Höchstens drei Wohnungen | 115 |
| gg) Keine Neubebauung | 116 |
| b) Ersatzbau, § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB | 116 |
| c) Neuerrichtung, § 35 Abs. 4, S. 1, Nr. 3 BauGB... | 117 |
| d) Erhaltenswerte Gebäude, § 35 Abs. 4, S. 1, Nr. 4 BauGB | 117 |
| e) Erweiterung von Wohngebäuden, § 35 Abs. 4, S. 1, Nr. 5 BauGB | 118 |
| f) Erweiterung gewerblicher Betriebe, § 35 Abs. 4, S. 1, Nr. 6 BauGB | 118 |

| | |
|---|-----|
| 6. Entgegenstehen öffentlicher Belange, | |
| § 35 Abs. 3 BauGB | 119 |
| a) Öffentliche Belange, § 35 Abs. 3 S. 1 BauGB | 120 |
| aa) Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans | 120 |
| bb) Darstellungen des Landschaftsplans oder eines sonstigen Fachplans | 120 |
| cc) Schädliche Umwelteinwirkungen | 121 |
| dd) Unwirtschaftliche Aufwendungen | 122 |
| ee) Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege | 123 |
| ff) Belange des Bodenschutzes | 124 |
| gg) Belange des Denkmalschutzes | 124 |
| hh) Natürliche Eigenart der Landschaft | 125 |
| ii) Ortsbild | 125 |
| jj) Verunstaltung des Landschaftsbildes | 125 |
| kk) Verbesserung der Agrarstruktur | 125 |
| ll) Wasserwirtschaft | 126 |
| mm) Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung | 126 |
| nn) Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen | 128 |
| b) Raumbedeutsame Vorhaben und Ziele der Raumordnung, § 35 Abs. 3 S. 2 BauGB | 128 |
| c) Planvorbehalt, § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB | 130 |
| 7. Ausführung, Rückbau und Sicherstellung, | |
| § 35 Abs. 5 BauGB | 133 |
| a) Gebot Flächen sparenden Bauens | 133 |
| b) Rückbauverpflichtung | 133 |
| c) Sicherung der Nutzung | 134 |
| 8. Außenbereichssatzungen, § 35 Abs. 6 BauGB | 134 |
| II. Zulässigkeit nach § 30 oder § 34 BauGB | 135 |
| III. Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB | 137 |
| C. Heranrückende Wohnbebauung | 139 |