

<b>Vorwort</b> .....	7
<b>Die Inwertsetzung der Stadt...</b> .....	9
1. Gentrifizierung. Ein umstrittener Begriff.....	9
<i>Definitionen und Debatten</i> .....	9
<i>Klassischer Ablauf</i> .....	16
<i>Folgen: Verdrängung und Segregation</i> .....	18
<i>Verdrängung</i> .....	18
<i>Exkurs: Bezahlbarkeit – was soll das heißen?</i> .....	22
<i>Segregation</i> .....	23
<i>Gentrifizierung als Teil der kapitalistischen Stadtproduktion</i> ...27	
<i>Exkurs: Die Finanzialisierung des Wohnens</i> .....	32
<i>Die neoliberale Stadt</i> .....	33
2. Gentrifizierung. Erklärungen und Arten.....	37
<i>Nachfrageseitige Erklärungsansätze</i> .....	37
<i>Exkurs:</i> <i>Von der fordistischen zur neoliberalen Wohnungspolitik</i> .....	39
<i>Angebotsseitige Erklärungsansätze</i> .....	44
<i>Kulturelle Dynamiken der Gentrifizierung</i> .....	49
<i>Die Rolle des Staats: staatlich initiierte Gentrifizierung</i> .....	53
<i>Die Generalisierung der Gentrifizierung</i> .....	57
<i>Neubau-Gentrifizierung</i> .....	60
<i>Gewerbe-Gentrifizierung</i> .....	62
<i>Touristifizierung</i> .....	66
<i>Exkurs: Städte versus AirBnB</i> .....	69
<i>Gentrifizierung als Bevölkerungspolitik</i> .....	71
<b>... und Strategien dagegen</b> .....	74
3. Politiken gegen Inwertsetzung.....	74
<i>Exkurs: Miethäuser Syndikat</i> .....	78
4. Betroffenheit kollektivieren, Wohnungsfrage politisieren.....	84
<i>Exkurs: Transformatives Community Organizing</i> .....	97

5. Re(a)gieren durch Gemeinschaft. Das «Wir» gewinnt .....	102
<i>Exkurs: Quartiersmanagement</i> .....	106
6. Die soziale Mischung schlägt zurück .....	110
7. Kreative Stadt – kreativer Protest .....	114
8. Partizipation. Von der Beteiligung zur Selbstbestimmung .....	119
9. Selbermachen, Wünsche produzieren, Pläne schmieden .....	127
10. Selbstverwaltet & kommunal .....	137
<b>Fazit:</b>	
Gentrifizierung verstehen, Gentrifizierung bekämpfen .....	148
<b>Literatur</b> .....	151