

Inhaltsverzeichnis

1. Kommunale Siedlungs- und Städtebaupolitik	1
1.1 Siedlungs- und Städtebaupolitik als Gestaltungs- und Querschnittsaufgabe der Kommunen	1
1.2 Rahmenbedingungen	2
1.2.1 Bevölkerungsentwicklung	3
1.2.2 Wirtschaftsentwicklung	5
1.2.3 Verkehrsentwicklung	7
1.2.4 Umweltentwicklung	9
1.2.5 Wertewandel	9
1.3 Ziele und Strategien	10
1.3.1 Ökologische Orientierung	11
1.3.2 Gestaltungsauftrag des Städtebaus	12
1.3.3 Vorrang der Innenentwicklung	13
1.3.4 Behutsame und qualitätvolle Siedlungserweiterung	16
1.4 Handlungsschwerpunkte der kommunalen Städtebaupolitik	18
1.4.1 Wohnen	18
1.4.2 Wirtschaft und Gewerbe	21
1.4.3 Verkehrspolitik	23
1.4.4 Stadtbaukultur	26
1.5 Instrumente der kommunalen Städtebaupolitik	28
1.5.1 Entwicklungs- und Handlungskonzepte, Durchsetzungsinstrumente	28
1.5.2 Unternehmen Stadt – neue Formen des Managements	29
1.5.3 Regionale Kooperation	30
1.5.4 Fördermöglichkeiten und Finanzierungsstrategien	31
2. Kommunale Wohnungspolitik in den 90er Jahren	33
2.1 Kommunale Wohnungspolitik zwischen Staat und Markt	33
2.2 Wohnungsnachfrage	34
2.3 Wohnversorgung als öffentlicher Auftrag	38
2.4 Handlungsansätze	44
2.4.1 Wohngeld	44
2.4.2 Sozialer Wohnungsbau	46
2.4.3 Wohneigentum	48
2.4.4 Wohnungsbestand	49
2.4.5 Kommunale Wohnungsunternehmen	50
2.4.6 Mieten	52
2.4.7 Wohnbauand	53

Inhaltsverzeichnis

2.5	Akute Aufgaben in den neuen Bundesländern	55
2.6	Forderungen	59
2.7	Anhang	60
2.7.1	Förderprogramme für die neuen Bundesländer (Stand: Mai 1991)	60
3.	Kommunale Umweltpolitik	63
3.1	Bedeutung, Notwendigkeit und Ziele der kommunalen Umweltpolitik	63
3.1.1	Die Kommunen in der Umweltpolitik	63
3.1.2	Notwendigkeit kommunaler Umweltpolitik	63
3.1.3	Ziele der kommunalen Umweltpolitik	64
3.2	Rahmenbedingungen kommunaler Umweltpolitik	65
3.2.1	Bevölkerungs-, Wirtschafts- und Technologieentwicklung	65
3.2.2	Steigende Anforderungen an das kommunale Handeln	66
3.3	Prinzipien und Strategien kommunaler Umweltpolitik . .	67
3.3.1	Prinzipien kommunaler Umweltpolitik	67
3.3.2	Strategien kommunaler Umweltpolitik	69
3.3.2.1	Nutzung der Instrumentenvielfalt	69
3.3.2.2	Verbesserung der Datenlage	70
3.3.2.3	Durchsetzung des Konzepts der Umweltverträglichkeitsprüfung	71
3.3.2.4	Ökologische Ausrichtung komplexer Handlungsansätze und Projekte	71
3.3.2.5	Initiativ- und Vorbildsetzung durch kommunale Aktivitäten	72
3.4	Aufgabenfelder kommunaler Umweltpolitik	72
3.4.1	Planung und Ordnung der räumlichen Entwicklung . . .	72
3.4.1.1	Planung und Ordnung der Flächennutzung, Freiflächensicherung, Schutz von Natur und Landschaft .	72
3.4.1.1.1	Probleme	72
3.4.1.1.2	Handlungsansätze	74
3.4.1.2	Bodenschutz	77
3.4.1.2.1	Probleme	77
3.4.1.2.2	Handlungsansätze	78
3.4.2	Planung und Ordnung des Verkehrs	79
3.4.2.1	Probleme	79
3.4.2.2	Handlungsansätze	80
3.4.3	Versorgung	81
3.4.3.1	Energie	81
3.4.3.1.1	Probleme	81
3.4.3.1.2	Handlungsansätze	81
3.4.3.2	Wasser	83

Inhaltsverzeichnis

3.4.3.2.1	Probleme	83
3.4.3.2.2	Handlungsansätze	85
3.4.4	Entsorgung	87
3.4.4.1	Abwasser	87
3.4.4.1.1	Probleme	87
3.4.4.1.2	Handlungsansätze	87
3.4.4.2	Abfall	89
3.4.4.2.1	Probleme	89
3.4.4.2.2	Handlungsansätze	90
3.5	Luftreinhaltung	92
3.5.1	Probleme	92
3.5.2	Handlungsansätze	93
3.6	Lärmschutz	94
3.6.1	Probleme	94
3.6.2	Handlungsansätze	94
3.7	Sonstige umweltrelevante Handlungsfelder	95
3.7.1	Kommunale Beschaffungs- und Baumaßnahmen und Liegenschaftsverwaltung	95
3.7.2	Öffentlichkeitsarbeit, Informationspolitik, Beratung, Kultur und Bildung	96
3.7.3	Beteiligungspolitik	97
3.7.4	Verwaltungsorganisation und Qualifizierung des Personals	97
	Autorenverzeichnis	99