

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Musterverzeichnis .....	15
Abkürzungsverzeichnis .....	17
Literaturverzeichnis .....	19
<b>A.</b> .....	21
I. Abtretung .....	21
II. Abschriftsbeglaubigung .....	26
III. Adoption (Annahme als Kind) .....	26
IV. Änderungen .....	28
V. Aktiengesellschaft .....	29
1. Errichtung .....	29
2. Hauptversammlung der AG .....	33
VI. Angebot und Annahme .....	34
1. Angebot .....	34
2. Annahmeerklärung .....	35
VII. Ankaufsrecht .....	36
VIII. Anzeige Tatsache .....	37
IX. Apostille .....	38
X. Aufbau des GNotKG .....	39
XI. Auffangbestimmung .....	40
XII. Auflassung .....	41
<b>B.</b> .....	43
I. Bauverpflichtung .....	43
II. Beglaubigung von Dokumenten .....	43
III. Beratung .....	44
IV. Bescheinigung des Notars § 21 Abs. 1 S. 1 und 2 sowie § 21 Abs. 3 BNotO .....	50
V. Bescheinigter Gesellschaftsvertrag (§ 54 GmbHG)/Bescheinigte Satzung (§ 181 AktG) .....	50
VI. Bescheinigte Gesellschafterliste (§ 40 Abs. 2 GmbHG) .....	51
VII. Bescheinigungen über Tatsachen .....	52
VIII. Beschlüsse .....	52
1. Beschlüsse mit bestimmtem Geldwert .....	52
2. Beschlüsse ohne bestimmten Geldwert .....	58
3. Höchstwert für Beschlüsse .....	58

4. Mehrere Beschlüsse .....	58
5. Beschlüsse zur Berufung von Geschäftsführern .....	59
IX. Betreuungsgebühren .....	61
1. Allgemein .....	61
2. Betreuungsgebühren .....	61
3. Treuhandgebühren .....	62
X. Bezugsurkunde .....	63
<b>D.</b> .....	65
I. Dienstbarkeiten .....	65
1. Allgemein .....	65
2. Gebühr .....	65
3. Geschäftswerte .....	66
II. Dokumentenpauschale .....	69
1. Allgemeines .....	69
2. Dokumentenpauschale Nr. 32000 KV GNotKG .....	69
3. Dokumentenpauschale Nr. 32001 KV GNotKG (Hauptanwendung) ...	70
4. Dokumentenpauschale für die elektronische Übermittlung von Dateien Nr. 32002 KV GNotKG .....	71
5. Dokumentenpauschale, Auslagen für Herstellung von Kopien und Ausdrucken größer als DIN A3, Nr. 32003 KV GNotKG .....	73
<b>E.</b> .....	75
I. Eheverträge, Lebenspartnerschaftsverträge, Scheidungsfolgenverein- barungen .....	75
1. Gebühren .....	75
2. Hinweise zur Kostenberechnung .....	75
3. Fallbeispiele und Kostenberechnungen .....	80
II. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins, Testaments- vollstreckerzeugnisses oder Europäischen Nachlasszeugnisses .....	95
1. Erbscheinsantrag und Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstre- ckerzeugnisses .....	95
a) Eidesstattliche Versicherung wegen Erbschein/Testamentsvollstre- ckerzeugnis und der Anfall einer Vollzugsgebühr? .....	95
b) Die Kostenberechnung .....	97
c) Gebühren für das Europäische Nachlasszeugnis .....	98
III. Eigenurkunde .....	99
IV. Entwürfe .....	100
V. Erbbaurecht .....	102
VI. Erbvertrag .....	105

<b>F.</b>	.....	107
I.	Fahrtkosten .....	107
II.	Fälligkeit der Notargebühren, Zinsen .....	107
III.	Fremde Sprache .....	107
IV.	Formwechsel .....	108
<b>G.</b>	.....	113
I.	Gebührenvereinbarungsverbot und Gebührenvereinbarung .....	113
II.	Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag .....	113
III.	GmbH-Errichtung .....	116
1.	GmbH-Errichtung durch mehrere Personen .....	116
2.	GmbH-Errichtung durch eine Person .....	119
3.	Errichtung einer Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt) mit gesetzlichem Musterprotokoll .....	122
IV.	Grundbuchverkehr, elektronisch .....	127
V.	Grundschuldbestellung .....	128
1.	Grundschuldbestellung (vollstreckbar) .....	128
2.	Grundschuldbestellung mit nur formellen Grundbucheklärungen (Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung) .....	130
3.	Grundschuldbestellung mit nur formellen Grundbucheklärungen, Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung, Rangrücktritt .....	132
4.	Grundschuldbestellung – nur Beglaubigung der Unterschrift, Einholen einer Löschungsbewilligung, Treuhandaufgabe .....	134
5.	Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschuldbestellung .....	137
6.	Betreuungsgebühren bei der Grundschuldbestellung .....	138
<b>H.</b>	.....	139
I.	Haftpflichtversicherung .....	139
II.	Handelsregisteranmeldungen .....	139
<b>I.</b>	.....	141
I.	Identitätserklärung .....	141

<b>K.</b>	143
I. Kaufpreisverwahrung	143
1. Gebühr	143
2. Beispiel	144
II. Kaufvertrag	144
III. Kommanditgesellschaft	149
IV. Kostenschuldner	152
<b>L.</b>	155
I. Lebensbescheinigung	155
II. Legalisation	155
III. Legitimationsprüfung nach dem Geldwäschegesetz	155
IV. Letztwillige Verfügung	156
V. Liste Aufsichtsratsmitglieder	167
VI. Liste der Übernehmer	167
VII. Löschungsantrag und Löschungsbewilligung	167
<b>M.</b>	169
I. Mediation und Schlichtung	169
II. Mehrere Gegenstände	173
III. Mietvertrag und Pachtvertrag	173
IV. Miteigentümergeinschaft	174
V. Mindestgebühren	174
1. Allgemeine Mindestgebühr	174
2. Spezielle Mindestgebühren	174
<b>N.</b>	177
I. Nachlassverzeichnis	177
II. Nießbrauchsbestellung	177
<b>O.</b>	179
Offene Handelsgesellschaft (oHG)	179
<b>P.</b>	181
I. Patientenverfügung	181
II. Pfandhaftentlassung	181
III. Pflichtteilsverzichtsvertrag	181
IV. Post- und Telekommunikationsentgelt	181

<b>R.</b>	.....	183
I.	Rangbescheinigung .....	183
II.	Rechtswahlen .....	183
III.	Registeranmeldungen .....	184
1.	Registeranmeldungen mit bestimmtem Geldwert .....	184
2.	Registeranmeldungen ohne bestimmten Geldwert .....	185
3.	Registeranmeldungen, die nur eine Anschrift betreffen oder die ohne wirtschaftliche Bedeutung sind .....	186
4.	Beispiele Registeranmeldungen .....	187
a)	Geschäftswerte Registeranmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung .....	187
b)	Geschäftswerte Registeranmeldungen ek, OHG, KG, GmbH, UG, AG .....	188
aa)	Erste Anmeldung einzelkaufmännisches Unternehmen .....	188
bb)	Folgeanmeldungen zum einzelkaufmännischen Unternehmen .....	190
cc)	Erste Anmeldung offene Handelsgesellschaft (oHG) .....	192
dd)	Folgeanmeldungen bei der offenen Handelsgesellschaft (oHG) .....	194
ee)	Erstanmeldung Kommanditgesellschaft .....	198
ff)	Folgeanmeldungen Kommanditgesellschaft .....	200
gg)	Beurkundungsverfahren Erste Anmeldung GmbH .....	210
5.	§ 10 GmbHG: mehrere Anmeldungen sind verschiedene Anmelde-tatsachen .....	221
6.	Vereinsregisteranmeldungen .....	223
IV.	Reisekosten .....	224
<b>S.</b>	.....	227
I.	Schenkungsverträge .....	227
II.	Schiffsregisteranmeldung .....	229
III.	Schuldanerkenntnis .....	229
<b>T.</b>	.....	231
Teilungserklärung .....		231
1.	Aufteilung in Wohnungs- und/oder Teileigentum .....	231
2.	Aufhebung von Wohnungs- und/oder Teileigentum .....	233
3.	Vollzugsgebühren für Vollzugstätigkeiten bei der Veräußerung von Wohnungs- und/oder Teileigentum .....	234

<b>U.</b>	.....	235
I.	Überlassungsverträge .....	235
II.	Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	236
III.	Umwandlungen .....	237
1.	Allgemein .....	237
2.	Gebühr .....	237
3.	Geschäftswert .....	238
IV.	Unterschriftsbeglaubigung .....	243
<b>V.</b>	.....	247
I.	Vaterschaftsanerkennung .....	247
II.	Vereinsrecht .....	247
1.	Anmeldung in das Vereinsregister und Gründung des Vereins .....	248
a)	Erstanmeldung eines kleineren Vereins .....	248
b)	Erstanmeldung eines größeren Vereins .....	249
2.	Überprüfung des Gründungsprotokolls mit der Satzung eines größeren Vereins .....	250
3.	Beratung zur Satzungsgestaltung und/oder zum Inhalt des Gründungsprotokolls .....	251
4.	Beratung anlässlich einer Mitgliederversammlung .....	253
III.	Vertretungsbescheinigung .....	253
IV.	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten .....	254
V.	Vollmachten .....	255
1.	Gebühr .....	255
2.	Höchster Geschäftswert .....	255
3.	Spezialvollmachten .....	255
4.	Allgemeine Vollmachten .....	255
5.	Kommanditistenvollmacht .....	257
VI.	Vollstreckbare Kostenrechnung .....	258
VII.	Vollzugsgebühren .....	260
1.	Vollzugsgebühr allgemein .....	260
2.	Vollzugsgebühr Vorbem. Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 1 KV GNotKG ..	261
3.	Vollzugsgebühr Vorbem. Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) Nr. 2 KV GNotKG .....	261
4.	Vollzugsgebühr Vorbem. Nr. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 KV GNotKG ....	262
5.	Vollzugsgebühr nach Vorbem. Nr. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 4–11 KV GNotKG .....	263
6.	Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschuldbestellung .....	266
7.	Vollzugsgebühren bei der Aufteilung eines Grundstücks in Wohnungs- und/oder Teileigentumsrechte .....	267
VIII.	Vorkaufsrecht .....	267

<b>W.</b>	269
I. Wechsel- und Scheckprotest	269
II. Wiederkaufsrecht	269
III. Wirksamkeitsvermerk	269
IV. Wohnungs- und Teileigentum	269
<b>X.</b>	271
XML-Strukturdaten	271
1. XML-Strukturdaten allgemein	271
2. XML-Datenstruktur neben Verfahrens- oder Entwurfsgebühr	271
3. XML-Datenstruktur ohne Beurkundungsverfahren/Entwurf	273
<b>Z.</b>	277
I. Zitiergebot/Kostenberechnung	277
II. Zusatzgebühren	278
1. Auswärtsgebühr	278
2. Unzeitgebühr	282
3. Fremde Sprache	284
4. Reisekosten	285
III. Zustimmungserklärung	285
IV. Zweigniederlassung	287
<b>Anhang A: Muster-Kostenberechnungen</b>	289
<b>Anhang B: A – Z der Notargebühren: Werte/Gebühr/Bemerkungen</b>	309
<b>Anhang C: Schnellübersicht ausgewählter Gerichtsgebühren</b>	341
Stichwortverzeichnis	349