

Inhalt

	Vorwort der Ministerin für Arbeit, Soziales und Stadtentwicklung, Kultur und Sport, Ilse Brusis	4
	Vorwort des Vorstandsvorsitzenden der DB Station&Service AG, Dieter Ullsperger	5
	Zu dieser Veröffentlichung	7
1	Bahnhöfe sind Keimzellen einer nachhaltigen Stadtentwicklung	9
1.1	Ausgangslage	9
1.2	Chancen und Risiken	10
1.3	Zielsetzung und Handlungsbedarf	12
1.4	Initiative „Bahnhofsentwicklung NRW“	13
2	Bausteine für integrierte Bahnhofskonzepte	15
2.1	Bahnhofsplanung ist Gesamtplanung	15
2.2	Bahnhofsentwicklung ist Teil der Stadtentwicklung	17
2.3	Viele Wege führen zum Bahnhof	21
2.4	Ein Bahnhof braucht ein Empfangsgebäude	25
3	Rechtliches Spannungsfeld zwischen Fach- und Bauleitplanung	30
3.1	Rechtliche Einordnung von Nutzungen im Bereich von Bahnanlagen	31
3.2	Zulässigkeit von Vorhaben im Bereich der Bahnanlagen	32
3.3	Planfeststellung und Plangenehmigung	34
3.4	Kommunale Bauleitplanung	34
3.5	Entwidmung	35
3.6	Immobilienverwertung der Bahn	36
3.7	Fazit: Appell zum pragmatischen Umgang	37
4	Akteure der Bahnhofsentwicklung	40
4.1	Städte und Gemeinden	41
4.2	Konzern der Deutschen Bahn	41
4.3	Weitere Partner vor Ort	44
4.4	Behörden	45
4.5	Kommunale Spitzenverbände	46
5	Zusammenarbeit sichert erfolgreiche Projektentwicklung	47
5.1	Organisation und Kooperation	47
5.2	Vorgehensstrategien	49
5.3	Finanzierungsstrategien	55
5.4	Öffentliche Förderung	57
6	Beispiele zeitgemäßer Bahnhofsmodernisierungen	60
	Mönchengladbach	61
	Mülheim	65
	Rheine	68
	Rheda-Wiedenbrück	71
	Troisdorf	74
	Steinfurt	77
	Fröndenberg	81
	Oberhausen	84
	Adressen	88
	Literatur	92