

8	Anbietersuche und Vertrag – Fertighaus oder schlüsselfertiges Massivhaus auf mitgekauftem Grundstück (Bauträgerkauf)	153	9	Wichtige Vertragsanlagen	193
8.1	Suche	154	9.1	Teilungserklärung und Gemeinschafts- ordnung	194
8.2	An welchem Punkt steigen Sie in das Projekt ein?	155	9.2	Teilungspläne	197
8.3	Welche vertragliche Grundlage soll vereinbart werden?	157	9.3	Bauvertrag – als Vertragsanlage zum Grundstückskaufvertrag (verdecktes beziehungsweise verstecktes Bauherrenmodell)	197
8.4	Die rechtlichen Grundlagen	161	9.4	Bodengutachten	198
8.5	Was ist ein exakter MaBV-Zahlungsplan, und warum ist er so wichtig?	167	9.5	Entwurfspläne / Bauantragspläne / Ausführungspläne	199
8.6	Notarieller Kaufvertragsentwurf und Vertragsinhalte	171	9.6	Statik (Berechnung und Pläne)	206
8.7	Kommentierter Beispielvertrag Bauträger	178	9.7	Bau- und Leistungsbeschreibung	206
			9.8	Aufbau und Beispiel einer Bau- und Leistungsbeschreibung	215
			9.9	Wohnflächenberechnung	237
			9.10	Energiebedarfsausweis mit energeti- schen Festlegungen	240
			9.11	Sonderwunschvereinbarungen	246
			9.12	Technische Lieferbedingungen / Technische Merkblätter	246

10 Angebotsvergleich und Vertragsverhandlungen	249	12 Abnahme und Gewährleistung	297
10.1 Angebotsvergleich	250	12.1 Abnahme	298
10.2 Verhandlungsposition	256	12.2 Gewährleistung	304
10.3 Verhandlungsteilnehmer	257	12.3 Checklisten für die Abnahme	307
10.4 Verhandlungsinhalte	259	13 Anhang	331
10.5 Verhandlungsvorgehen	263	Stichwortverzeichnis	332
10.6 Verhandlungsbegleitung	263	Adressen	334
10.7 Sonderfall – Notarielle Beurkundung eines Bauträgerkaufvertrags	264	Impressum	336
10.8 Scheitern von Verhandlungen	268		
10.9 Alternativen	268		
11 Baudurchführung	273		
11.1 Versicherungen	274		
11.2 Bauablauf und Bauüberwachung	275		
11.3 Abschlagszahlungen	290		
11.4 Mängel	292		
11.5 Aushändigung des Energieausweises und weiterer Unterlagen nach Fertigstellung	296		