

Inhaltsverzeichnis

| | |
|------------------------------|-----------|
| Abkürzungsverzeichnis | 31 |
|------------------------------|-----------|

ERSTES KAPITEL KAUF UND SCHENKUNG

| | |
|---|-----------|
| § 1 Der Kaufvertrag | 37 |
| Fall 1: Espressomaschine | 37 |
| Lerneinheit 1 | 38 |
| I. Bedeutung des Kaufvertrags | 38 |
| II. Kauf beweglicher Sachen | 39 |
| 1. Der Kaufvertrag als Verpflichtungsgeschäft | 39 |
| 2. Die Erfüllung der Pflichten durch Verfügungen | 40 |
| 3. Verträge über eine noch herzustellende bewegliche Sache | 41 |
| III. Kauf von Grundstücken | 42 |
| 1. Verpflichtungsgeschäft | 42 |
| 2. Verfügungsgeschäft | 42 |
| IV. Kauf von Rechten und von Unternehmen | 43 |
| 1. Kauf eines Rechts | 43 |
| 2. Kauf eines Unternehmens oder einer Praxis | 43 |
| § 2 Mängel der Kaufsache | 44 |
| Fall 2: Teichbecken §§ 434, 437 Nr. 2 | 44 |
| Lerneinheit 2 | 44 |
| I. Annäherung an den Begriff „Sachmangel“ | 45 |
| II. Die „vereinbarte Beschaffenheit“ | 45 |
| 1. Weit auszulegen: „Beschaffenheit“ | 45 |
| 2. Eng auszulegen: „vereinbart“ | 46 |
| III. Sachmängel ohne Beschaffenheitsvereinbarung | 47 |
| 1. Einführung | 47 |
| 2. Die „nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung“ | 48 |
| 3. Gewöhnliche Verwendung, übliche Beschaffenheit und berechtigte Erwartung | 48 |
| 4. Öffentliche Äußerungen | 49 |
| 5. Probleme bei der Montage | 50 |
| 6. Falschlieferung und Minderlieferung | 51 |
| IV. Entscheidender Zeitpunkt: Gefahrübergang | 51 |
| 1. Begriff des Gefahrübergangs | 51 |
| 2. Die verschiedenen Fälle des Gefahrübergangs | 51 |
| V. Mängel, die sich erst nach dem Gefahrübergang zeigen | 52 |
| 1. Problem | 52 |
| 2. Wenn es nicht um einen Verbrauchsgüterkauf geht | 53 |
| 3. Verbrauchsgüterkauf | 53 |
| VI. Sonderfälle | 54 |
| VII. Rechtsmängel | 55 |

| | |
|---|-----------|
| § 3 Nacherfüllung | 56 |
| Fall 3: Granulat für Kunstrasen § 439 | 56 |
| Lerneinheit 3 | 57 |
| I. Einführung | 57 |
| 1. Definitionen | 57 |
| 2. Interesse des Käufers | 58 |
| II. Möglichkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung | 58 |
| 1. Einführung | 58 |
| 2. Beide Arten der Nacherfüllung sind möglich | 59 |
| 3. Nur eine Art der Nacherfüllung ist möglich ... | 59 |
| 4. Beide Arten der Nacherfüllung sind unmöglich | 60 |
| III. Unverhältnismäßige Kosten der Nacherfüllung | 60 |
| 1. Bedeutung des Begriffs „unverhältnismäßige Kosten“ | 60 |
| 2. Die Kostenfrage, wenn beide Arten der Nacherfüllung möglich sind | 62 |
| 3. Die Kostenfrage, wenn nur eine Art der Nacherfüllung möglich ist | 63 |
| IV. Durchführung der Nacherfüllung | 63 |
| 1. Beseitigung des Mangels (§ 439 Abs. 1 Var. 1) | 63 |
| 2. Lieferung einer mangelfreien Sache | 66 |
| 3. Aus- und Einbaukosten | 67 |
| § 4 Rücktritt und Minderung | 68 |
| Fall 4: Fuchswallach mit „Kissing Spines“ §§ 437 Nr. 2, 323 | 68 |
| Lerneinheit 4 | 70 |
| I. Allgemeines zum Rücktritt | 70 |
| 1. Zusammenspiel mehrerer Vorschriften | 70 |
| 2. Rechtliche Einordnung des Rücktritts | 70 |
| II. Voraussetzungen des Rücktritts wegen eines Mangels | 71 |
| 1. Mangel, sogar ein erheblicher | 71 |
| 2. Frist zur ... Nacherfüllung | 71 |
| 3. „... erfolglos ...“ | 73 |
| 4. Erklärung des Rücktritts | 73 |
| III. Rechtsfolgen des Rücktritts | 74 |
| 1. Allgemeines | 74 |
| 2. Pflichten des Käufers | 74 |
| 3. Pflichten des Verkäufers | 75 |
| IV. Andere Rechte des Käufers nach erfolglosem Fristablauf | 76 |
| V. Sonderfälle des Rücktritts | 76 |
| 1. Rücktritt nur bei erheblichem Mangel | 76 |
| 2. Entfall der Fristsetzung | 77 |
| 3. Mangel aus dem Verantwortungsbereich des Käufers | 79 |
| VI. Minderung | 80 |
| 1. Einführung | 80 |
| 2. Voraussetzungen der Minderung | 80 |
| 3. Rechtsfolge der Minderung | 81 |

| | |
|---|-----------|
| § 5 Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 82 |
| Fall 5: Brilliance BS 4 §§ 434, 437 Nr. 3 | 82 |
| Lerneinheit 5 | 84 |
| I. Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 | 84 |
| 1. Mangel der Kaufsache | 84 |
| 2. Schaden, der durch eine Nacherfüllung beseitigt würde | 85 |
| 3. Behebbarer Mangel | 85 |
| 4. Zu vertretende Pflichtverletzung | 86 |
| 5. Fristsetzung | 88 |
| 6. Rechtsfolgen | 89 |
| II. Schadensersatz statt der Leistung nach § 311 a | 90 |
| 1. Mangel | 90 |
| 2. Schaden, der durch eine Nacherfüllung beseitigt werden könnte | 91 |
| 3. Undurchführbarkeit der Nacherfüllung | 91 |
| 4. Vertretenmüssen | 92 |
| 5. Keine Fristsetzung | 92 |
| 6. Rechtsfolgen | 92 |
| III. Schadensersatz statt der Leistung nach § 283 | 93 |
| 1. Mangel | 93 |
| 2. Schaden, der durch eine Nacherfüllung beseitigt werden könnte | 93 |
| 3. Nachträgliche Undurchführbarkeit der Nacherfüllung | 93 |
| 4. Vertretenmüssen | 93 |
| 5. Rechtsfolgen | 93 |
| IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 94 |
| V. Schadensersatz „neben“ der Leistung | 94 |
| 1. Begriff | 94 |
| 2. Voraussetzungen | 95 |
| 3. Nutzungsausfallschäden | 95 |
| 4. Nebeneinander von Schadensersatz statt und neben der Leistung | 96 |
| § 6 Garantie, Arglist und Verbrauchsgüterkauf | 96 |
| Fall 6: Defekte Dieseleinspritzpumpe § 443 | 96 |
| Lerneinheit 6 | 97 |
| I. Drei zentrale Begriffe | 97 |
| II. Garantien | 98 |
| 1. Die Garantie für eine bestimmte Beschaffenheit der Kaufsache | 98 |
| 2. Die „Garantie“ des § 443 Abs. 1 | 98 |
| 3. Haltbarkeitsgarantie | 99 |
| 4. Herstellergarantie | 100 |
| 5. Anschlussgarantie des Herstellers | 101 |
| 6. Gebrauchtwagengarantien | 102 |
| III. Arglist | 102 |
| 1. Die aus § 123 bekannte Arglist | 102 |
| 2. Täuschung durch Worte oder durch Manipulation | 102 |
| 3. „... wenn der Verkäufer den Mangel arglistig verschwiegen hat ...“ | 103 |
| 4. Beweislast | 104 |

| | |
|---|------------|
| 5. Rechtsfolgen | 104 |
| 6. Ausweitungen durch die Rechtsprechung | 104 |
| IV. Verbrauchsgüterkauf | 105 |
| 1. Grundlagen | 105 |
| 2. Besonderheiten | 105 |
| § 7 Entfall der Mängelrechte | 106 |
| Fall 7: Astra Coupé §§ 444, 475 | 106 |
| Lerneinheit 7 | 107 |
| I. Einführung | 107 |
| II. Haftungsausschluss kraft Gesetzes | 108 |
| 1. Positive Kenntnis | 108 |
| 2. Grob fahrlässige Unkenntnis | 108 |
| III. Vertragliche Haftungsbeschränkungen außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs | 109 |
| 1. Grundsatz: Haftungsausschluss zulässig | 109 |
| 2. Ausnahmen | 110 |
| 3. Haftungsausschlüsse durch AGB | 111 |
| IV. Haftungsbeschränkungen beim Verbrauchsgüterkauf | 112 |
| 1. Grundsatz | 112 |
| 2. Zulässig: Ausschluss aller Schadensersatzansprüche | 112 |
| 3. Versuche, den Verbrauchsgüterkauf zu umgehen | 113 |
| § 8 Verjährung der Mängelrechte | 114 |
| Fall 8: Mangelhafte Teile einer Photovoltaikanlage § 438 | 114 |
| Lerneinheit 8 | 115 |
| I. Einführung | 115 |
| 1. Nicht alle Rechte des Käufers können verjähren | 115 |
| 2. Hemmung und Neubeginn der Verjährung | 116 |
| II. Die Verjährungsfristen in den Fällen ohne Arglist | 117 |
| 1. Die dreißigjährige Verjährungsfrist | 117 |
| 2. Die fünfjährige Verjährungsfrist | 117 |
| 3. Die regelmäßige Verjährungsfrist von zwei Jahren | 118 |
| 4. Der Beginn der Verjährungsfristen | 118 |
| III. Sonderfall Arglist | 120 |
| 1. Hintergrund | 120 |
| 2. Die „regelmäßige Verjährungsfrist“ von drei Jahren | 120 |
| 3. Arglist im Fall einer eigentlich fünfjährigen Verjährungsfrist | 120 |
| 4. Vorziehen der Arglist bei der Fallbearbeitung | 120 |
| IV. Vertragliche Verjährungsfristen | 121 |
| 1. Die Grundregel des § 202 | 121 |
| 2. Kein Verbrauchsgüterkauf | 121 |
| 3. Verbrauchsgüterkauf | 122 |
| V. Rechtsfolgen der Verjährung | 122 |

| | |
|---|-----|
| § 9 Besondere Arten des Kaufs | 123 |
| Fall 9: Gabelstapler § 454 | 123 |
| Lerneinheit 9 | 123 |
| I. Ratenlieferungsverträge | 124 |
| 1. Einführung | 124 |
| 2. Erscheinungsformen des Ratenlieferungsvertrags | 124 |
| 3. Widerrufsrecht | 125 |
| 4. Sonstiges | 126 |
| II. Kauf auf Probe | 127 |
| III. Wiederkauf | 128 |
| 1. Definitionen | 128 |
| 2. Begründung des Wiederkaufsrechts | 128 |
| 3. Ausübung des Wiederkaufsrechts | 128 |
| IV. Vorkauf | 129 |
| 1. Definitionen | 129 |
| 2. Begründung des Vorkaufsrechts | 129 |
| 3. Rechtsnatur des Vorkaufsrechts | 129 |
| 4. Versuche, das Vorkaufsrecht zu umgehen | 130 |
| 5. Rechtsfolgen | 130 |
| V. Teilzeit-Wohnrechtevertrag | 131 |
| 1. Einführung | 131 |
| 2. Definition und Rechtsnatur | 131 |
| VI. Exkurs: Tausch | 131 |
| § 10 Schenkung | 132 |
| Fall 10: Holzeinschlagsrecht § 518 | 132 |
| Lerneinheit 10 | 133 |
| I. Grundlagen | 133 |
| 1. Definition | 133 |
| 2. Rechtliche Einordnung | 133 |
| 3. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft | 134 |
| 4. Das Geschenk | 134 |
| II. Die Form des Schenkungsvertrags | 135 |
| 1. Zeitliches Auseinanderfallen von Schenkungsversprechen und Erfüllung | 135 |
| 2. Handschenkung | 135 |
| III. Schenkung unter einer Auflage | 136 |
| IV. Abgrenzung von ähnlichen Verträgen | 136 |
| 1. Gemischte Schenkung | 136 |
| 2. Ehebezogene Zuwendung | 136 |
| 3. Erfolgsbezogene Vergütung | 137 |
| 4. Zusagen einer Stiftung | 137 |
| V. Nachsicht mit dem Schenker | 137 |
| 1. Milde Haftung des Schenkers | 137 |
| 2. Verarmung des Schenkers | 138 |
| VI. Widerruf wegen groben Undanks | 139 |
| 1. Voraussetzungen | 139 |
| 2. Rechtsfolge | 140 |

ZWEITES KAPITEL DIENSTVERTRAG UND ÄHNLICHE VERTRÄGE

| | |
|---|------------|
| § 11 Dienstvertrag und Behandlungsvertrag | 141 |
| Fall 11: Teure Implantate §§ 627, 628 | 141 |
| Lerneinheit 11 | 142 |
| I. Grundlagen des Dienstvertrags | 143 |
| 1. Einführung | 143 |
| 2. Das Arbeitsrecht – ein eigenes großes Rechtsgebiet | 143 |
| 3. Dienstverträge, die keine Arbeitsverträge sind | 144 |
| 4. Verträge auf der Grenze zwischen Werk- und Dienstvertrag | 145 |
| II. Pflichten des Dienstverpflichteten | 146 |
| 1. Dienstleistungspflicht | 146 |
| 2. Rechtslage bei Schlechtleistung | 146 |
| III. Pflichten des Dienstberechtigten | 147 |
| 1. Vergütungspflicht | 147 |
| 2. Vergütung ohne Dienstleistung | 147 |
| 3. Nebenpflichten | 148 |
| IV. Kündigung eines Dienstvertrags | 148 |
| 1. Allgemeines zur Kündigung | 148 |
| 2. Fristlose Kündigung bei Diensten „höherer Art“ | 148 |
| 3. Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund nach § 626 | 150 |
| 4. Ordentliche Kündigung eines unbefristeten Dienstvertrags | 151 |
| 5. Keine Kündigung eines befristeten Dienstvertrags | 152 |
| V. Behandlungsvertrag | 152 |
| 1. Wesen des Behandlungsvertrags | 152 |
| 2. Definitionen | 153 |
| 3. Pflichten der Vertragspartner | 153 |
| 4. Aufklärung und Einwilligung | 154 |
| 5. Behandlungsfehler | 154 |

DRITTES KAPITEL WERKVERTRAG

| | |
|--|------------|
| § 12 Der Werkvertrag und seine Abgrenzung von anderen Verträgen | 157 |
| Fall 12: Air France storniert den Rückflug §§ 631, 283 | 157 |
| Lerneinheit 12 | 158 |
| I. Grundlagen des Werkvertrags | 158 |
| 1. Definitionen | 158 |
| 2. Werklohn | 159 |
| 3. Gegenstand des Werkvertrags | 160 |
| 4. Kein Werkvertrag: Herstellung einer beweglichen Sache | 162 |
| II. Vom Werkvertrag abzugrenzende Verträge | 162 |
| 1. Dienstvertrag | 162 |
| 2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung | 163 |
| 3. Kaufvertrag | 163 |

| | |
|--|-----|
| § 13 Vom Vertragsschluss bis zur Abnahme | 164 |
| Fall 13: Bremsen in der Waschstraße §§ 241, 280 Abs. 1 | 164 |
| Lerneinheit 13 | 165 |
| I. Pflichten des Unternehmers | 165 |
| 1. Leistungspflichten | 165 |
| 2. Verhaltenspflichten | 165 |
| II. Pflichten des Bestellers | 166 |
| 1. Mitwirkungspflicht | 166 |
| 2. Pflicht zur Rücksichtnahme | 167 |
| 3. Abschlagszahlungen | 167 |
| III. Kündigung | 168 |
| 1. Ordentliche Kündigung | 168 |
| 2. Kündigung aus wichtigem Grund | 169 |
| IV. Gefahrtragung vor der Abnahme | 170 |
| 1. Problemstellung | 170 |
| 2. Risikosphäre des Unternehmers | 170 |
| 3. Risikosphäre des Bestellers | 170 |
| V. Die Sicherung des Werklohnanspruchs | 172 |
| 1. Das Sicherungsbedürfnis des Unternehmers | 172 |
| 2. Voraussetzungen des § 647 | 172 |
| 3. Rechtsfolgen | 172 |
| § 14 Die Abnahme und ihre Rechtsfolgen | 173 |
| Fall 14: Denkmalgeschützte Villa § 640 | 173 |
| Lerneinheit 14 | 174 |
| I. Abnahme | 174 |
| 1. Interessenlage | 174 |
| 2. Die Abnahme einer beweglichen Sache | 174 |
| 3. Die Abnahme in anderen Fällen | 175 |
| 4. Statt Abnahme: Vollendung des Werks | 176 |
| 5. Verpflichtung zur Abnahme | 176 |
| 6. Rechtsfolgen unzulässiger Nichtabnahme | 177 |
| II. Abnahme und Zahlungspflicht | 177 |
| 1. Grundsatz: Zahlung bei Abnahme | 177 |
| 2. Zahlung vor Abnahme oder Vollendung | 177 |
| 3. Spätere Zahlung | 178 |
| III. Andere Rechtsfolgen der Abnahme | 178 |
| § 15 Mängel des Werks | 179 |
| Fall 15: Knarrende Birkenholzterapie § 633 Abs. 2 | 179 |
| Lerneinheit 15 | 180 |
| I. Sachmängel | 180 |
| 1. Einführung | 180 |
| 2. Fünf Arten des Sachmangels | 181 |
| 3. Kein Sachmangel: Verspätung | 183 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------------|
| II. Rechtsmängel | 183 |
| III. Rechtsfolgen eines Mangels | 183 |
| § 16 Nacherfüllung | 184 |
| Fall 16: Lagerhalle für Kartoffeln § 635 | 184 |
| Lerneinheit 16 | 185 |
| I. Der Anspruch auf Nacherfüllung | 185 |
| 1. Grundlagen | 185 |
| 2. Zwei Funktionen der Nacherfüllung | 186 |
| II. Durchführung und Folgen der Nacherfüllung | 186 |
| III. Möglichkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung | 187 |
| IV. Angemessene oder unverhältnismäßige Kosten | 187 |
| 1. Angemessene Kosten | 187 |
| 2. Unverhältnismäßige Kosten nur einer Art der Nacherfüllung | 188 |
| 3. Beide Arten der Nacherfüllung würden zu unverhältnismäßigen Kosten führen | 188 |
| § 17 Selbstvornahme | 189 |
| Fall 17: Unzureichende Balkonbeläge §§ 634 Nr. 2, 637 | 189 |
| Lerneinheit 17 | 190 |
| I. Voraussetzungen der Selbstvornahme | 190 |
| 1. Mangel | 190 |
| 2. Keine wirtschaftlich unsinnige Selbstvornahme | 190 |
| 3. Erfolgreicher Fristablauf | 190 |
| II. Rechtsfolgen | 191 |
| 1. Selbstbeseitigung des Mangels | 191 |
| 2. Kostenvorschuss | 191 |
| § 18 Rücktritt und Minderung | 191 |
| Fall 18: Gescheiterte Sanierung §§ 634 Nr. 3, 346 | 191 |
| Lerneinheit 18 | 192 |
| I. Rücktritt | 192 |
| 1. Einführung | 192 |
| 2. Voraussetzungen des Rücktritts nach § 323 | 193 |
| 3. Rechte und Pflichten nach erfolglosem Fristablauf | 194 |
| 4. Entfall der Fristsetzung | 194 |
| II. Minderung | 195 |
| § 19 Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 196 |
| Fall 19: Wartung eines Volvo V 70 § 634 Nr. 4 | 196 |
| Lerneinheit 19 | 198 |
| I. Allgemeines | 198 |
| II. Schadensersatz statt der Leistung | 198 |
| 1. Schadensersatz nach § 281 (Nacherfüllung möglich) | 198 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| 2. Schadensersatz statt der Leistung nach § 311 a oder § 283 | 200 |
| III. Schadensersatz neben der Leistung | 201 |
| 1. Schäden, die § 280 Abs. 1 erfasst – ohne § 281 | 201 |
| 2. Beispiele | 201 |
| IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 202 |
| § 20 Entfall und Beschränkung der Mängelrechte | 202 |
| Fall 20: „... keinerlei Haftung für Schadensersatzforderungen ...“ | 202 |
| Lerneinheit 20 | 203 |
| I. Kenntnis des Bestellers vom Mangel | 203 |
| II. Vertragliche Haftungsbeschränkungen ... | 204 |
| 1. ... durch eine individuell ausgehandelte Vertragsbestimmung | 204 |
| 2. ... durch AGB | 204 |
| § 21 Verjährung der Mängelrechte | 205 |
| Fall 21: Leichtsinnige Weitergabe eines Fahrzeugs | 205 |
| Lerneinheit 21 | 206 |
| I. Einführung | 206 |
| 1. Nicht alle Rechte des Bestellers können verjähren | 206 |
| 2. Hemmung und Neubeginn der Verjährung | 206 |
| II. Verjährungsfristen außerhalb der Arglist | 207 |
| 1. Die fünfjährige Verjährungsfrist für Mängel von Bauleistungen | 207 |
| 2. Die zweijährige Verjährungsfrist bei Arbeiten an einer beweglichen Sache | 208 |
| 3. Die regelmäßige Verjährungsfrist | 209 |
| III. Sonderfall Arglist | 209 |
| IV. Abweichend vereinbarte Verjährungsfristen | 210 |
| 1. Verkürzung der Verjährungsfrist | 210 |
| 2. Verlängerung der Verjährungsfrist | 211 |
| V. Rechtsfolgen der Verjährung | 211 |
| 1. Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers | 211 |
| 2. Letzte Chance des Bestellers | 211 |

VIERTES KAPITEL VERTRÄGE, DIE VOM WERKVERTRAG ABGELEITET SIND

| | |
|---|------------|
| § 22 Verträge, die sich auf das Bauen beziehen | 212 |
| Fall 22: Abfallverbrennungsanlage §§ 650f | 212 |
| Lerneinheit 22 | 213 |
| I. Der allgemeine Bauvertrag | 213 |
| 1. Definition und rechtliche Einordnung | 213 |
| 2. Änderung des Vertrags | 214 |
| 3. Die Sicherung des Unternehmers durch eine Sicherungshypothek | 215 |
| 4. Sicherung durch die Bank des Bauherrn | 215 |
| 5. Beweissicherung bei Verweigerung der Abnahme | 217 |
| 6. Schlussrechnung | 217 |

| | |
|--|------------|
| 7. Form der Kündigung | 217 |
| II. Der Verbraucherbauvertrag | 218 |
| 1. Definition und rechtliche Einordnung | 218 |
| 2. Stärkung der Verbraucherrechte | 218 |
| III. Architekten- und Ingenieurvertrag | 219 |
| 1. Überblick | 219 |
| 2. Planung | 220 |
| 3. Abnahme | 220 |
| 4. Haftung des Architekten | 220 |
| IV. Bauträgervertrag | 221 |
| 1. Definition und rechtliche Einordnung | 221 |
| 2. Anzuwendende Vorschriften | 221 |
| 3. Nicht anzuwendende Vorschriften | 222 |
| § 23 Pauschalreisevertrag | 222 |
| Fall 23: Kein Maledivenurlaub §§ 651 a, 651 f | 222 |
| Lerneinheit 23 | 223 |
| I. Neues Reiserecht | 224 |
| II. Definitionen | 224 |
| III. Grauzone zwischen Veranstaltung und Vermittlung | 226 |
| IV. Vor Reisebeginn | 226 |
| 1. Pflichten der Vertragspartner | 226 |
| 2. Erhöhung des Reisepreises und andere Vertragsänderungen | 227 |
| 3. Übertragung auf einen Dritten | 227 |
| 4. Rücktritt des Reisenden vor Reisebeginn | 227 |
| 5. Rücktritt des Reiseveranstalters vor Reisebeginn | 228 |
| V. Reisemängel | 228 |
| 1. Begriff | 228 |
| 2. Abhilfeverlangen und Selbsthilfe | 228 |
| 3. Kündigung | 229 |
| 4. Minderung | 229 |
| 5. Schadensersatz | 230 |
| 6. Fristen | 232 |
| VI. Zahlungsunfähigkeit des Reiseveranstalters | 232 |

FÜNFTES KAPITEL ANDERE VERTRÄGE ÜBER EINE TÄTIGKEIT

| | |
|---|------------|
| § 24 Maklervertrag, Verwahrung und Auslobung | 234 |
| Fall 24: Gebäude des Staatlichen Umweltamts § 652 | 234 |
| Lerneinheit 24 | 235 |
| I. Maklervertrag | 235 |
| 1. Grundlagen | 235 |
| 2. Abgrenzung vom Handelsmakler | 236 |
| 3. Vermittelte Verträge | 237 |
| 4. Voraussetzungen der Zahlungspflicht | 237 |

| | |
|---|------------|
| 5. Abwehr der Zahlungspflicht | 239 |
| 6. Überwälzung der Zahlungspflicht auf den Käufer | 240 |
| 7. Besondere Maklerverträge | 240 |
| II. Verwahrung | 242 |
| 1. Definition | 242 |
| 2. Entgeltliche Verwahrung | 242 |
| 3. Unentgeltliche Verwahrung | 243 |
| III. Exkurs: Auslobung | 243 |
| 1. Rechtliche Einordnung | 243 |
| 2. Beispiele und Einzelheiten | 244 |
| 3. Preisausschreiben | 244 |
| 4. Gewinnzusagen | 245 |
| § 25 Auftrag | 245 |
| Fall 25: Erste Hilfe des Gynäkologen G §§ 662, 680 | 245 |
| Lerneinheit 25 | 246 |
| I. Grundlagen | 246 |
| 1. Begriffsbestimmungen | 246 |
| 2. Einordnung und Bedeutung | 247 |
| 3. Abgrenzungen | 247 |
| II. Pflichten des Beauftragten | 248 |
| 1. Durchführung des Auftrags | 248 |
| 2. Pflichten nach der Beendigung | 249 |
| III. Rechte des Beauftragten | 249 |
| 1. Aufwendungsersatz | 249 |
| 2. Freistellungsanspruch | 250 |
| 3. Ersatz eigener Schäden | 250 |
| IV. Ende des Auftrags | 250 |
| 1. Beendigung durch Erklärung | 250 |
| 2. Beendigung durch den Tod ... | 251 |
| § 26 Entgeltliche Geschäftsbesorgung und Zahlungsdienste | 251 |
| Fall 26: Kündigung eines anwaltlichen Mandats §§ 675, 627 | 251 |
| Lerneinheit 26 | 252 |
| I. Entgeltliche Geschäftsbesorgung | 253 |
| 1. Einführung | 253 |
| 2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung mit Dienstvertragscharakter | 254 |
| 3. Entgeltliche Geschäftsbesorgung mit Werkvertragscharakter | 255 |
| II. Zahlungsdienste | 256 |
| 1. Einführung | 256 |
| 2. Zahlungsdienstevertrag | 256 |
| 3. Zahlungsdiensterrahmenvertrag | 257 |
| 4. Einzelzahlungsvertrag | 257 |
| 5. Einzelheiten | 259 |

SECHSTES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER DIE NUTZUNG EINER SACHE

| | |
|---|------------|
| § 27 Grundlagen des Wohnraummietvertrags | 261 |
| Fall 27: Keine Schönheitsreparaturen §§ 535, 538 | 261 |
| Lerneinheit 27 | 262 |
| I. Einführung | 262 |
| 1. Besonderheiten des Mietrechts | 262 |
| 2. Aufbau des Gesetzes | 263 |
| 3. Besonderheiten der folgenden Darstellung | 263 |
| II. Grundlagen | 263 |
| 1. Definitionen | 263 |
| 2. Mietverträge auf unbestimmte und auf bestimmte Zeit | 264 |
| 3. Form des Mietvertrags | 264 |
| 4. Festlegung der Miete bei Abschluss des Mietvertrags | 265 |
| III. Pflichten und Rechte des Vermieters | 266 |
| 1. Pflichten | 266 |
| 2. Rechte | 267 |
| IV. Pflichten und Rechte des Mieters | 267 |
| 1. Pflichten | 267 |
| 2. Rechte des Mieters | 268 |
| V. Betriebskostenabrechnung | 270 |
| 1. Betriebskosten | 270 |
| 2. Ablauf der Abrechnung | 270 |
| VI. Schönheitsreparaturen | 271 |
| 1. Einführung | 271 |
| 2. Bei Mietbeginn nicht renovierte Wohnung | 272 |
| 3. Bei Mietbeginn renovierte Wohnung | 272 |
| 4. Rechtsfolgen unzulässiger AGB | 273 |
| § 28 Probleme bei der Erfüllung des Wohnraummietvertrags | 274 |
| Fall 28: Risse in den Bodenfliesen §§ 536, 536c | 274 |
| Lerneinheit 28 | 274 |
| I. Mängel der Mietsache | 275 |
| 1. Eigenes Gewährleistungsrecht | 275 |
| 2. Mängel und Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft | 275 |
| 3. Mietminderung | 276 |
| 4. Selbsthilfe mit Aufwendungsersatz | 277 |
| 5. Fristlose Kündigung | 278 |
| 6. Weitere Rechte | 278 |
| 7. Ausschluss der Rechte | 278 |
| II. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen | 279 |
| 1. Erhaltungsmaßnahmen | 279 |
| 2. Modernisierungsmaßnahmen | 279 |
| III. Mieterhöhungen | 280 |
| 1. Grundsatz | 280 |
| 2. Veränderliche Miethöhe von Anfang an | 280 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|------------|
| 3. Mieterhöhung durch Änderung des Vertrags | 281 |
| IV. Umwandlung in eine Eigentumswohnung | 282 |
| 1. Grundsatz | 282 |
| 2. Fallstricke des BGH | 283 |
| V. Wechsel der Vertragsparteien ... | 283 |
| 1. ... durch den Tod des Mieters | 283 |
| 2. ... durch Eintritt eines Erwerbers als Vermieter | 284 |
| § 29 Die Beendigung des Wohnraum-Mietvertrags | 285 |
| Fall 29: Sonnabend, ein Werktag § 573c | 285 |
| Lerneinheit 29 | 286 |
| I. Einführung | 286 |
| 1. Wohnraummietverträge auf unbestimmte Zeit | 286 |
| 2. Wohnraummietverträge auf bestimmte Zeit | 286 |
| 3. Zeitweiliger Ausschluss des Kündigungsrechts | 286 |
| II. Verträge auf unbestimmte Zeit – Ordentliche Kündigung durch den Vermieter | 287 |
| 1. Einführung | 287 |
| 2. Berechtigtes Interesse | 287 |
| 3. Formalien | 290 |
| 4. Widerspruch des Mieters | 291 |
| 5. Sonderfälle des Wohnraummietrechts | 291 |
| III. Ordentliche Kündigung durch den Mieter | 292 |
| IV. Fristlose Kündigung | 292 |
| 1. Einführung | 292 |
| 2. Grundregeln für alle Mietverhältnisse | 293 |
| 3. Differenzierungen für Wohnraummietverträge | 294 |
| V. Folgen der Beendigung | 295 |
| 1. Rückgabe der Mietsache | 295 |
| 2. Extrem kurze Verjährungsfrist | 296 |
| VI. Vermieterpfandrecht | 297 |
| § 30 Andere Mietverträge | 297 |
| Fall 30: Ein Reihenhause für den Geschäftsführer § 580a Abs. 2 | 297 |
| Lerneinheit 30 | 298 |
| I. Mietverträge über (unbebaute) Grundstücke | 299 |
| II. Mietverträge über Räume, die keine Wohnräume sind | 299 |
| 1. Definition | 299 |
| 2. Anzuwendende Vorschriften | 299 |
| 3. § 550 | 300 |
| 4. Formlose Kündigung | 301 |
| 5. Längere Kündigungsfrist | 301 |
| 6. Gemischte Nutzung als Wohn- und Geschäftsraum | 301 |
| III. Mietverträge über bewegliche Sachen | 302 |

| | |
|---|------------|
| § 31 Pacht, Leasing und Leihe | 302 |
| Fall 31: Pleuelstange durchschlägt Motorgehäuse | 302 |
| Lerneinheit 31 | 304 |
| I. Pachtvertrag und Landpachtvertrag | 304 |
| 1. Einführung | 304 |
| 2. Der sonstige Pachtvertrag | 305 |
| 3. Der Landpachtvertrag | 307 |
| II. Finanzierungsleasing | 307 |
| 1. Allgemeines | 307 |
| 2. Vermittlung und Abschluss von Kfz-Leasingverträgen | 308 |
| 3. Schlussabrechnung von Kfz-Leasingverträgen | 310 |
| 4. Rückgabe der Leasing Sache | 311 |
| III. Leihe | 312 |
| 1. Grundlagen | 312 |
| 2. Abgrenzung | 312 |
| 3. Pflichten des Verleihers | 313 |
| 4. Pflichten des Entleihers | 313 |
| 5. Beendigung des Leihvertrags | 314 |
| IV. Sachdarlehensvertrag | 314 |
| 1. Grundlagen | 314 |
| 2. Die als Sachdarlehen geschuldete Sache | 314 |
| 3. Verpflichtungsgeschäft und Verfügung | 315 |
| 4. Haftung für Mängel | 315 |

SIEBTES KAPITEL DARLEHENSVERTRAG UND FINANZIERUNGSHILFEN

| | |
|---|------------|
| § 32 Darlehensvertrag | 316 |
| Fall 32: Vorfälligkeitsentschädigung § 490 | 316 |
| Lerneinheit 32 | 316 |
| I. Überblick | 317 |
| II. Grundlagen für alle (Geld)Darlehensverträge | 317 |
| III. Darlehensnehmer ist ein Unternehmer | 318 |
| 1. Überblick | 318 |
| 2. Kündigung durch den Darlehensnehmer | 319 |
| 3. Kündigung durch den Darlehensgeber | 320 |
| § 33 Verbraucherdarlehen und Finanzierungshilfen | 320 |
| Fall 33: Zu gering angegebener Gesamtbetrag §§ 491, 492 | 320 |
| Lerneinheit 33 | 321 |
| I. Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge | 322 |
| 1. Grundlagen | 322 |
| 2. Form und erforderliche Angaben | 323 |
| 3. Mängel des Vertrags | 324 |
| 4. Widerruf | 325 |

| | |
|---|-----|
| 5. Sonstige Schutzvorschriften | 326 |
| 6. Kündigung durch den Darlehensnehmer | 326 |
| 7. Kündigung durch den Darlehensgeber | 327 |
| II. Überziehungskredit | 327 |
| 1. Eingeräumte Überziehungsmöglichkeit | 327 |
| 2. Geduldete Überziehung | 327 |
| III. Einem Verbraucher gewährte Finanzierungshilfen | 328 |
| 1. Aufbau des Gesetzes | 328 |
| 2. Der allgemeine Tatbestand einer „entgeltlichen Finanzierungshilfe“ | 328 |
| 3. Leasingverträge mit einem Verbraucher | 329 |
| 4. Teilzahlungsgeschäfte | 330 |

ACHTES KAPITEL GESELLSCHAFT UND GEMEINSCHAFT

| | |
|--|------------|
| § 34 Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts | 333 |
| Fall 34: Betonbrecher § 705 | 333 |
| Lerneinheit 34 | 334 |
| I. Einführung | 334 |
| 1. Grundlagen | 334 |
| 2. Abgrenzung | 335 |
| II. Die Außen-GbR | 335 |
| 1. Einführung | 335 |
| 2. Rechtsfähigkeit | 336 |
| 3. Geschäftsführungsbefugnis | 337 |
| 4. Vertretungsmacht | 338 |
| 5. Die Haftung für Verbindlichkeiten | 339 |
| 6. Ausscheiden eines Gesellschafters | 340 |
| 7. Auflösung und Auseinandersetzung | 341 |
| III. Die Innen-GbR | 342 |
| § 35 Die Gemeinschaft nach Bruchteilen | 343 |
| Fall 35: Masse für Dentalabdrücke §§ 741, 743, 745 | 343 |
| Lerneinheit 35 | 344 |
| I. Einführung | 344 |
| 1. Definition | 344 |
| 2. Abgrenzung von ähnlichen Gemeinschaften | 344 |
| 3. Beispiele für Gemeinschaften | 345 |
| II. Die Verwaltung des gemeinschaftlichen Rechts | 346 |
| III. Die Aufhebung der Gemeinschaft | 346 |

| | |
|---|------------|
| § 36 Der Bürgschaftsvertrag | 348 |
| Fall 36: Seehotel Parchow GmbH §§ 765, 766 | 348 |
| Lerneinheit 36 | 348 |
| I. Einführung | 349 |
| 1. Einordnung | 349 |
| 2. Drei Personen | 350 |
| II. Vertragsschluss | 350 |
| 1. Vertragsparteien | 350 |
| 2. Form | 351 |
| III. Die beiden anderen Schuldverhältnisse | 352 |
| 1. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Gläubiger und dem Hauptschuldner | 352 |
| 2. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Hauptschuldner und dem Bürgen | 352 |
| § 37 Die Bestimmtheit der verbürgten Forderung | 353 |
| Fall 37: Heizungsbauer Kunkel §§ 765, 307 | 353 |
| Lerneinheit 37 | 354 |
| I. Bürgschaft für eine einzige Verbindlichkeit ... | 354 |
| II. Bürgschaft für zwei oder mehr Verbindlichkeiten | 355 |
| 1. Konkrete Bezeichnung der Bürgschaften | 355 |
| 2. Pauschale Erstreckung auf alle bestehenden und/oder auf alle künftigen Verbindlichkeiten des Hauptschuldners ... | 355 |
| § 38 Die Akzessorietät der Bürgschaft | 356 |
| Fall 38: Gesellschafterin Kathleen Wunn §§ 401, 767 | 356 |
| Lerneinheit 38 | 357 |
| I. Der Begriff der Akzessorietät | 357 |
| II. Abtretung der Hauptverbindlichkeit | 357 |
| III. Die Höhe der Bürgenhaftung | 357 |
| 1. Die Höhe bei Abschluss des Bürgschaftsvertrags | 357 |
| 2. Spätere Entwicklung | 358 |
| 3. Kein neues Rechtsgeschäft zulasten des Bürgen | 358 |
| § 39 Einwendungen und Einreden des Bürgen | 359 |
| Fall 39: Handball-Leistungszentrum Großwallstadt § 776 | 359 |
| Lerneinheit 39 | 360 |
| I. Gegenrechte des Bürgen | 360 |
| 1. Überblick | 360 |
| 2. Eigene Gegenrechte des Bürgen | 360 |
| 3. Gegenrechte des Bürgen, die primär dem Hauptschuldner zustehen | 364 |
| II. Der Anspruch auf Befreiung | 367 |

| | |
|---|-----|
| § 40 Der Bürge hat geleistet | 367 |
| Fall 40: Sport-Vogtlein §§ 774, 670 | 367 |
| Lerneinheit 40 | 368 |
| I. Der Bürge wird neuer Gläubiger des Hauptschuldners | 368 |
| II. Übergang der Sicherheiten | 369 |
| 1. Vom Hauptschuldner aus eigenem Vermögen gestellte Sicherheiten | 369 |
| 2. Von Dritten gestellte Sicherheiten | 369 |
| III. Gegenrechte des Hauptschuldners gegen seinen neuen Gläubiger | 370 |
| § 41 Sonderformen der Bürgschaft und bürgschaftsähnliche Verträge | 371 |
| Fall 41: Masseunzulänglichkeit § 765 | 371 |
| Lerneinheit 41 | 372 |
| I. Bürgschaften, die das Risiko des Bürgen mindern | 372 |
| 1. Mitbürgschaft | 372 |
| 2. Rückbürgschaft | 372 |
| 3. Höchstbetragsbürgschaft | 373 |
| 4. Bürgschaft auf Zeit | 373 |
| 5. Ausfallbürgschaft | 374 |
| II. Bürgschaften, die das Risiko des Bürgen erhöhen | 374 |
| 1. Selbstschuldnerische Bürgschaft | 374 |
| 2. Bürgschaft auf erstes Anfordern | 375 |
| III. Bürgschaften im Rahmen von Werkverträgen | 377 |
| 1. Bürgschaften zur Sicherung des Bestellers | 377 |
| 2. Bürgschaften zur Sicherung des Unternehmers | 378 |
| IV. Verträge, die der Bürgschaft ähnlich sind | 378 |
| 1. Schuldbeitritt | 378 |
| 2. Garantie | 379 |
| § 42 Spiel, Wette, Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis | 380 |
| Fall 42: 4 000 Euro verzockt § 762 | 380 |
| Lerneinheit 42 | 381 |
| I. Spiel und Wette | 382 |
| 1. Spiel | 382 |
| 2. Wette | 383 |
| II. Vergleich | 383 |
| 1. Definition | 383 |
| 2. Voraussetzungen eines Vergleichs | 383 |
| 3. Rechtsfolgen | 384 |
| III. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis | 385 |
| 1. Definition und rechtliche Einordnung | 385 |
| 2. Voraussetzungen | 386 |
| 3. Rechtsfolgen | 388 |
| 4. Gegensatz: Deklaratorisches Schuldversprechen oder -anerkenntnis | 388 |

| | |
|--|-----|
| § 43 Leistungskondition | 391 |
| Fall 43: Porsche Carrera I §§ 123, 142, 812 | 391 |
| Lerneinheit 43 | 391 |
| I. Allgemeines zur ungerechtfertigten Bereicherung | 392 |
| 1. Funktion | 392 |
| 2. Terminologisches | 392 |
| 3. Zwei unterschiedliche Konditionen | 393 |
| 4. Beweislast, Verjährung | 393 |
| II. Voraussetzungen der Leistungskondition | 393 |
| 1. „... durch die Leistung eines anderen ...“ | 393 |
| 2. „... etwas ... erlangt ...“ | 394 |
| 3. „... ohne rechtlichen Grund ...“ | 395 |
| III. Rechtsfolge | 396 |
| § 44 Verstoß gegen das Gesetz oder die guten Sitten | 396 |
| Fall 44: Neuer Teppichboden, aber bitte schwarz § 817 | 396 |
| Lerneinheit 44 | 397 |
| I. Verstoß nur des Empfängers | 397 |
| II. Verstoß beider Vertragspartner | 398 |
| 1. Grundregel | 398 |
| 2. Kritik und Nichtbeachtung der Vorschrift | 398 |
| 3. Konsequente Anwendung bei der Schwarzarbeit | 399 |
| 4. Eingehung einer Verbindlichkeit | 400 |
| III. Verstoß nur des Leistenden | 400 |
| § 45 Rückforderung freiwilliger Leistungen | 401 |
| Fall 45: Hotelkosten statt Miete §§ 812, 814 | 401 |
| Lerneinheit 45 | 402 |
| I. Kenntnis vom Fehlen einer Leistungspflicht | 402 |
| II. Irrtümliche Annahme einer Leistungspflicht | 403 |
| § 46 Nichteintritt des bezweckten Erfolgs | 403 |
| Fall 46: Zierfischhandel § 812 Abs. 1 S. 2 Var. 2 | 403 |
| Lerneinheit 46 | 404 |
| I. Bedeutung | 404 |
| II. Voraussetzungen | 405 |
| 1. Positive Voraussetzungen | 405 |
| 2. Negative Voraussetzungen | 406 |
| III. Rechtsfolge | 407 |

| | |
|---|-----|
| § 47 Nichtleistungskondiktion I | 407 |
| Fall 47: Heimliche Stromentnahme § 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2 | 407 |
| Lerneinheit 47 | 408 |
| I. Allgemeines zur Nichtleistungskondiktion | 408 |
| 1. „... in sonstiger Weise ...“ | 408 |
| 2. „... auf dessen Kosten ...“ | 408 |
| II. Eingriffskondiktion | 409 |
| 1. Einführung | 409 |
| 2. Eingriffe in Sachen | 409 |
| 3. Eingriffe in andere Rechte („Zuweisungsgehalt“) | 410 |
| § 48 Nichtleistungskondiktion II | 410 |
| Fall 48: Investitionen des Mieters § 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2 | 410 |
| Lerneinheit 48 | 411 |
| I. Weitere Fälle der Nichtleistungskondiktion | 411 |
| II. Selbstentreichung des Entreicherten | 412 |
| 1. Aufwendungskondiktion | 412 |
| 2. Rückgriffskondiktion | 412 |
| 3. Überweisung ohne Zahlungsauftrag | 413 |
| § 49 Die Verfügung eines Nichtberechtigten | 413 |
| Fall 49: iPhone § 816 | 413 |
| Lerneinheit 49 | 414 |
| I. Einführung | 414 |
| II. Verfügung gegen Entgelt | 414 |
| 1. Voraussetzungen | 414 |
| 2. Rechtsfolgen | 415 |
| III. Verfügung aufgrund einer Schenkung | 416 |
| 1. Voraussetzungen | 416 |
| 2. Rechtsfolge | 416 |
| IV. Die Herausgabepflicht des unberechtigten Empfängers | 417 |
| § 50 Die verschärfte Haftung des bösgläubigen Empfängers | 417 |
| Fall 50: Porsche Carrera II §§ 818, 819 | 417 |
| Lerneinheit 50 | 418 |
| I. Grund der verschärften Haftung | 418 |
| II. Voraussetzungen der verschärften Haftung | 419 |
| 1. Rechtshängigkeit (§ 818 Abs. 4) | 419 |
| 2. Alternative Voraussetzungen der verschärften Haftung | 419 |
| III. Rechtsfolgen | 420 |
| 1. Allgemeines | 420 |
| 2. Geldschuld | 421 |
| 3. Herausgabe eines bestimmten Gegenstandes | 421 |

| | |
|--|-----|
| § 51 Die Haftung des redlichen Bereicherungsschuldners | 422 |
| Fall 51: Geldwäsche § 818 | 422 |
| Lerneinheit 51 | 423 |
| I. Der redliche Bereicherungsschuldner | 423 |
| II. Entfall der Bereicherung | 424 |
| 1. „... soweit der Empfänger nicht mehr bereichert ist ...“ | 424 |
| 2. Fortbestand der Bereicherung | 425 |
| 3. Unentgeltliche Weitergabe nach § 822 | 425 |
| III. Bereicherungsausgleich im gegenseitigen Vertrag | 425 |
| 1. Zweikonditionenlehre | 425 |
| 2. Saldotheorie | 426 |
| IV. Welcher Gegenstand ist herauszugeben? | 428 |
| 1. Einführung | 428 |
| 2. Geld | 428 |
| 3. Eine Sache | 428 |
| 4. Sonstige Gegenstände | 429 |
| § 52 Konditionen im Mehrpersonenverhältnis | 430 |
| Fall 52: Falsche Kontonummer § 812 | 430 |
| Lerneinheit 52 | 431 |
| I. Einführung | 431 |
| 1. Problemstellung | 431 |
| 2. Hauptfall Überweisung | 431 |
| II. Mögliche Fehler | 432 |
| 1. Kein wirksamer Zahlungsauftrag ... | 432 |
| 2. Der Zahlungsauftrag ist wirksam, aber S hat einen Fehler gemacht | 434 |
| 3. Wirksamer Zahlungsauftrag, aber falsche Ausführung durch A | 434 |
| 4. A hatte übersehen, dass er S nichts schuldet | 435 |
| ELFTES KAPITEL UNERLAUBTE HANDLUNGEN | |
| § 53 Allgemeine Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Deliktshaftung | 436 |
| Fall 53: Mit dem Kickboard gegen ein Auto § 823 Abs. 1 | 436 |
| Lerneinheit 53 | 437 |
| I. Einführung | 437 |
| 1. Begründung eines gesetzlichen Schuldverhältnisses | 437 |
| 2. Abgrenzung von der ungerechtfertigten Bereicherung | 437 |
| II. Tatbestandsmäßigkeit | 438 |
| III. Rechtswidrigkeit und Rechtfertigungsgründe | 438 |
| 1. Rechtswidrigkeit | 438 |
| 2. Rechtfertigungsgründe | 439 |
| 3. Rechtfertigungsgrund des sozial-adäquaten Verhaltens? | 440 |
| IV. Verschulden | 440 |
| 1. Grundsatz | 440 |

| | |
|---|------------|
| 2. Fehlen der (vollen) Verantwortlichkeit | 441 |
| V. Rechtsfolgen einer unerlaubten Handlung | 442 |
| 1. Schadensersatz | 442 |
| 2. Andere Ansprüche | 444 |
| § 54 Verletzung unveräußerlicher Rechtsgüter | 445 |
| Fall 54: Novalgin für eine Asthmakranke § 823 Abs. 1 | 445 |
| Lerneinheit 54 | 446 |
| I. Das Leben | 446 |
| 1. Allgemeines | 446 |
| 2. Ansprüche der Hinterbliebenen | 447 |
| 3. Verkehrssicherungspflichten | 448 |
| II. Körper und Gesundheit | 449 |
| 1. Abgrenzung | 449 |
| 2. Schockschäden | 449 |
| 3. Heileingriffe | 450 |
| 4. Verkehrssicherungspflichten | 450 |
| 5. Vermögensschäden und Nichtvermögensschäden | 451 |
| III. Freiheit | 451 |
| § 55 Verletzung des Eigentums und sonstiger Rechte | 451 |
| Fall 55: Entfernte Stützmauer § 823 Abs. 1 | 451 |
| Lerneinheit 55 | 452 |
| I. Eigentum | 452 |
| 1. Stellung des Eigentums in § 823 Abs. 1 | 452 |
| 2. Vorrang des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses | 453 |
| 3. Fälle der Eigentumsverletzung | 453 |
| II. Sonstige absolute Rechte | 454 |
| III. Gegensatz: Relative Rechte | 455 |
| § 56 Der Schutz der Persönlichkeit und der Schutz des Unternehmens | 456 |
| Fall 56: Sanitärarmaturen § 823 | 456 |
| Lerneinheit 56 | 457 |
| I. Das Allgemeine Persönlichkeitsrecht als „sonstiges Recht“ | 457 |
| 1. Historisches | 457 |
| 2. Rechtswidrigkeit | 457 |
| 3. Rechtsfolgen | 458 |
| 4. Fallgruppen | 459 |
| II. Der Schutz der Geschlechtshre | 462 |
| III. Der Schutz des Unternehmens | 462 |
| 1. Überblick | 462 |
| 2. Kreditgefährdung | 462 |
| 3. Eingriffe in den „engerichteten und ausgeübten“ Gewerbebetrieb | 463 |

| | |
|--|-----|
| § 57 Verletzung eines Schutzgesetzes und sittenwidrige Schädigung | 465 |
| Fall 57: Kundenparkplatz eines Fitnessstudios § 823 Abs. 2 | 465 |
| Lerneinheit 57 | 467 |
| I. Schutzgesetzverletzung | 467 |
| 1. Schutzgesetze | 467 |
| 2. Die Straftatbestände des StGB | 467 |
| 3. Andere Schutzgesetze | 468 |
| II. Sittenwidrige vorsätzliche Schädigung | 468 |
| 1. Voraussetzungen des § 826 | 468 |
| 2. Rechtsfolge | 469 |
| 3. Sonderstellung im Recht der unerlaubten Handlungen | 469 |
| 4. Fallgruppen | 470 |
| § 58 Verletzung der Aufsichtspflicht | 471 |
| Fall 58: Verbrennungen im Lichtbogen §§ 823, 831 | 471 |
| Lerneinheit 58 | 472 |
| I. Haftung des Geschäftsherrn für seinen Verrichtungsgehilfen | 472 |
| 1. Die Beteiligten | 472 |
| 2. Voraussetzungen der Haftung des Geschäftsherrn | 473 |
| 3. Rechtsfolge der Haftung | 475 |
| 4. Verhältnis zu § 278 | 476 |
| II. Andere Fälle der Aufsichtsverletzung | 476 |
| 1. Haftung derjenigen, die Kinder oder Behinderte beaufsichtigen müssen | 476 |
| 2. Haftung des Tierhalters und des Tieraufsehers | 477 |
| 3. Haftung für Schäden durch Gebäude | 479 |
| § 59 Amtspflichtverletzung | 479 |
| Fall 59: Zwei Motorräder mit gleichem Kennzeichen § 839, Art. 34 GG | 479 |
| Lerneinheit 59 | 480 |
| I. Geschichte | 481 |
| II. § 839 | 481 |
| 1. Voraussetzungen | 481 |
| 2. Rechtsfolge | 483 |
| 3. Sonderregeln | 483 |
| III. Art. 34 GG | 484 |
| 1. Voraussetzungen des Art. 34 GG | 484 |
| 2. Rechtsfolgen | 485 |
| IV. Sechs Kombinationen | 486 |
| § 60 Die Haftung mehrerer | 488 |
| Fall 60: Verletzte Stute § 830 | 488 |
| Lerneinheit 60 | 489 |
| I. Mittäter und Beteiligte | 489 |
| 1. Bandenmäßiges Zusammenwirken | 489 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| 2. Mehrere andere Beteiligte | 489 |
| II. Gesamtschuldnerische Haftung | 490 |
| 1. Haftung im Verhältnis zum Geschädigten | 490 |
| 2. Aufteilung im Innenverhältnis | 491 |
| 3. Gestörtes Gesamtschuldverhältnis | 491 |

ZWÖLFTES KAPITEL ANDERE GESETZLICHE SCHULDVERHÄLTNISSE

| | |
|--|-----|
| § 61 Geschäftsführung ohne Auftrag | 493 |
| Fall 61: Tiefgefrorener Schmuck §§ 677, 678 | 493 |
| Lerneinheit 61 | 494 |
| I. Einführung | 495 |
| 1. Definition | 495 |
| 2. Rechtliche Einordnung | 495 |
| II. Fremdes Geschäft | 495 |
| 1. „Wer ein Geschäft ...“ | 495 |
| 2. „... für einen anderen besorgt, ...“ | 495 |
| 3. „... ohne von ihm beauftragt oder ihm gegenüber sonst dazu berechtigt zu sein, ...“ | 496 |
| III. Übernahme der Geschäftsführung | 496 |
| 1. Einleitung | 496 |
| 2. Übernahme der Geschäftsführung entsprechend dem Willen des Geschäftsherrn | 496 |
| 3. Übernahme „in Widerspruch“ zum Willen des Geschäftsherrn | 497 |
| IV. Problemfälle | 500 |
| 1. Fremdes oder eigenes Geschäft? | 500 |
| 2. Zugleich eigenes und fremdes Interesse | 500 |
| 3. Nichtiger Vertrag | 501 |
| 4. Der „Geschäftsführer“ ist einem Dritten verpflichtet | 502 |
| § 62 Haftung aus Gewinnzusagen und Haftung des Hoteliers | 502 |
| Fall 62: Excellence-Versand § 661a | 502 |
| Lerneinheit 62 | 503 |
| I. Haftung des Versenders von Gewinnzusagen | 503 |
| 1. Hintergrund | 503 |
| 2. Voraussetzungen des Anspruchs | 504 |
| 3. Gesetzliches Schuldverhältnis | 504 |
| 4. Rechtsfolgen | 505 |
| II. Das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Hotelier und Gast | 505 |
| 1. Keine gesetzliche Regelung des Beherbergungsvertrags | 505 |
| 2. Die Haftung für eingebrachte Sachen | 505 |
| 3. Gesetzliches Pfandrecht | 507 |
| Sachregister | 509 |