

# Inhalt

Vorwort: Wandel braucht Raum für Entfaltung	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Abbildungsverzeichnis	XIII
Tabellenverzeichnis	XIV
Anlagenverzeichnis	XIV
Kurzfassung	XV
<b>Kapitel 1 – Ausgangslage</b>	<b>1</b>
1.1 Problem des Flächenverbrauchs	3
1.2 Ursachen des steigenden Freiflächenverbrauchs	5
1.2.1 Demografischer Wandel als Randbedingung	7
1.2.2 Von der Montanindustrie zur Dienstleistungsgesellschaft	12
1.3 Entwicklung des Flächenverbrauchs in Zahlen	13
1.4 Aktueller Forschungsstand	20
<b>Kapitel 2 – Flächenverbrauch in Deutschland</b>	<b>25</b>
2.1 Zur Bedeutung der Ressource Boden	27
2.2 Folgen der Flächeninanspruchnahme	29
2.3 Die Situation der Kommunen	32
2.4 Ziele einer nachhaltigen Flächennutzung	35
<b>Kapitel 3 – Grundlagen: Brachflächen</b>	<b>39</b>
3.1 Definition und Erläuterungen	40
3.2 Ursachen der Entstehung von Brachflächen	44
3.3 Besondere Probleme von Brachflächen	48

<b>Kapitel 4 – Lösungsansatz: Brachflächenrecycling</b>	<b>51</b>
4.1 Definition und Erläuterung	53
4.2 Akteure eines Flächenrecyclingprozesses	54
4.3 Instrumente und Strategien des Brachflächenrecyclings	57
4.3.1 Finanzielle (Förder-)Instrumente	57
4.3.2 Rechtliche und planerische Instrumente	59
4.3.3 Informatorische Instrumente	63
4.3.4 Strategien und Handlungsfelder	64
4.4 Besondere Herausforderung beim Brachflächenrecycling: Altlasten	65
4.5 Chancen und Herausforderungen bei der Sanierung eines Altstandortes	72
4.6 Möglichkeiten der Um- und Wiedernutzung nach erfolgreicher Brachflächensanierung	77
<b>Kapitel 5 – Beispiel der Folgenutzung nach erfolgreicher Brachflächensanierung: Das Gelände der ehemaligen Kokerei Hassel</b>	<b>83</b>
5.1 Gestaltungsplan	84
5.2 Sanierung	84
5.2.1 Abschlussbetriebsplanverfahren	86
5.2.2 Sanierungsmaßnahmen	86
<b>Kapitel 6 – Zusammenfassung</b>	<b>89</b>
Danksagung	109
Anlagen	111