

Inhalt

Zusammenfassung	5
1 Einleitung	6
2 Entwicklung der Wohnkosten in Deutschland	7
2.1 Mietpreisanstieg in der öffentlichen Wahrnehmung	7
2.2 Relevanz der Neuvertragsmieten	9
2.3 Entwicklung der Bestands- und Neuvertragsmieten auf Haushaltsebene	11
2.4 Schutz der Bestandsmieter	14
2.5 Einfluss der Neubautätigkeit	15
3 Bezahlbares Wohnen	17
3.1 Das Konzept vom bezahlbaren Wohnen	17
3.1.1 Ursprung und Entwicklung	17
3.1.2 Das Konzept der Bezahlbarkeit in Politik und Wissenschaft	18
3.1.3 Anwendbarkeit und Grenzen	20
3.2 Objektive Maße	22
3.2.1 Eine breitere Definition	22
3.2.2 Wohnkostenbelastung	23
3.2.3 Einkommen	28
3.2.4 Wohnfläche	30
3.3 Subjektive Maße	31
3.3.1 Allgemeine Zufriedenheit mit der Wohnsituation	31
3.3.2 Subjektive Wohnkostenbelastung	33
3.4 Im Fokus: Unterschiede in der Wohnkostenbelastung	37
4 Wohnen als (neue) soziale Frage	47
4.1 Versuch einer historischen Einordnung	47
4.1.1 Gesamtwirtschaftliche Bedingungen	48
4.1.2 Betroffenheit	51
4.1.3 Exkurs: Dauerhaft niedrige Einkommen	55
4.1.4 Interessenvertretung	59
4.2 Soziale Fragen im Deutschen Bundestag	61

5	Sozialpolitische Ableitungen	65
5.1	Wohngeld	66
5.2	Soziale Wohnraumförderung	69
5.3	Einfach-Wohnungen	74
6	Schlussfolgerungen	76
Literatur		78
Abstract		83
Autoren		84