

## Inhaltsübersicht

<b>BetrKV</b>	Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung) . . . . .	1307
<b>BGB</b>	Bürgerliches Gesetzbuch . . . . .	1
<b>EnEV</b>	Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energiesparverordnung) . . . . .	1585
<b>EuGVVO</b>	Verordnung (EG) Nr. 44-2001 des Rates v. 22. Dezember 2000 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen. . . . .	1983
<b>FamFG</b>	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit . . . . .	1923
<b>FamGKG</b>	Gesetz über Gerichtskosten in Familiensachen. . . . .	1933
<b>GewSchG</b>	Gesetz zum zivilrechtlichen Schutz vor Gewalttaten und Nachstellungen (Gewaltschutzgesetz) . . . . .	1535
<b>GKG</b>	Gerichtskostengesetz . . . . .	1909
<b>GNotKG</b>	Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (Gerichts- und Notarkostengesetz). . . . .	1935
<b>GVG</b>	Gerichtsverfassungsgesetz . . . . .	1899
<b>HeizkostenV</b>	Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung) . . . . .	1391
<b>InsO</b>	Insolvenzordnung . . . . .	1959
<b>LPartG</b>	Gesetz über die Eingetragene Lebenspartnerschaft (Lebenspartnerschaftsgesetz) . . . . .	1533
<b>NMV 1970</b>	Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete für preisgebundene Wohnungen (Neubaumietenverordnung 1970) . . . . .	1675
<b>StGB</b>	Strafgesetzbuch . . . . .	1561
<b>Trinkwasserverordnung</b>	Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch. . . . .	1481
<b>WärmeLV</b>	Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung) . . . . .	1475
<b>WVBG</b>	Gesetz zur Regelung von Verträgen über Wohnraum mit Pflege- oder Betreuungsleistungen (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) . . . . .	1521
<b>WiStG</b>	Gesetz zur weiteren Vereinfachung des Wirtschaftsrechts (Wirtschaftsstrafgesetz 1954) . . . . .	1541

## Inhaltsübersicht

---

<b>WoBindG</b>	Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz) . . . . .	1639
<b>WoFG</b>	Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz) . . . . .	1611
<b>WoFlV</b>	Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung) . . . . .	1513
<b>WoVermittG</b>	Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung . . . . .	1571
<b>ZPO</b>	Zivilprozessordnung . . . . .	1725
<b>ZVG</b>	Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung. . . . .	1943

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Herausgeber- und Autorenverzeichnis .....	VII
Inhaltsübersicht .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XXI
Literaturverzeichnis .....	XXVII

<b>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) .....</b>	<b>1</b>
Vorbemerkung vor § 535 .....	1
§ 535 Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags .....	74
§ 536 Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln .....	356
§ 536a Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels .....	438
§ 536b Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme .....	454
§ 536c Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter .....	464
§ 536d Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels .....	468
§ 537 Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters .....	469
§ 538 Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch .....	481
§ 539 Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters .....	486
§ 540 Gebrauchsüberlassung an Dritte .....	493
§ 541 Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch .....	505
§ 542 Ende des Mietverhältnisses .....	508
§ 543 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	523
§ 544 Vertrag über mehr als 30 Jahre .....	547
§ 545 Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses .....	555
§ 546 Rückgabepflicht des Mieters .....	560
§ 546a Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe .....	579
§ 547 Erstattung von im Voraus entrichteter Miete .....	596
§ 548 Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts .....	599
Vorbemerkungen vor § 549 .....	612
§ 549 Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften .....	619
§ 550 Form des Mietvertrags .....	629
§ 551 Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten .....	647
§ 552 Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters .....	679
§ 553 Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte .....	682
§ 554 (weggefallen) .....	693
§ 554a Barrierefreiheit .....	695
§ 555 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe .....	703
§ 555a Erhaltungsmaßnahmen .....	712
§ 555b Modernisierungsmaßnahmen .....	724
§ 555c Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen .....	737
§ 555d Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist (§ 555d BGB) .....	745
§ 555e Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen .....	754
§ 555f Vereinbarungen über Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen .....	754
Vorbemerkungen vor § 556 .....	757

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 556	Vereinbarungen über Betriebskosten . . . . .	775
§ 556a	Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten . . . . .	885
§ 556b	Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht . . . . .	927
§ 556c	Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung . . . . .	939
§ 556d	Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung . . . . .	949
§ 556e	Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung . . . . .	957
§ 556f	Ausnahmen . . . . .	960
§ 556g	Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete . . . . .	964
§ 557	Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz . . . . .	972
§ 557a	Staffelmiete . . . . .	978
§ 557b	Indexmiete . . . . .	982
§ 558	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete . . . . .	985
§ 558a	Form und Begründung der Mieterhöhung . . . . .	999
§ 558b	Zustimmung zur Mieterhöhung . . . . .	1010
§ 558c	Mietspiegel . . . . .	1015
§ 558d	Qualifizierter Mietspiegel . . . . .	1017
§ 558e	Mietdatenbank . . . . .	1020
§ 559	Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen . . . . .	1020
§ 559a	Anrechnung von Drittmitteln . . . . .	1033
§ 559b	Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung . . . . .	1035
§ 559c	BGB Vereinfachtes Verfahren . . . . .	1040
§ 559d	Pflichtverletzungen bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung . . . . .	1044
§ 560	Veränderungen von Betriebskosten . . . . .	1047
§ 561	Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung . . . . .	1061
§ 562	Umfang des Vermieterpfandrechts . . . . .	1066
§ 562a	Erlöschen des Vermieterpfandrechts . . . . .	1077
§ 562b	Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch . . . . .	1080
§ 562c	Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung . . . . .	1085
§ 562d	Pfändung durch Dritte . . . . .	1086
	Vorbemerkungen vor §§ 563 bis 564 BGB . . . . .	1087
§ 563	Eintrittsrecht bei Tod des Mieters . . . . .	1088
§ 563a	Fortsetzung mit überlebenden Mietern . . . . .	1097
§ 563b	Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung . . . . .	1099
§ 564	Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung . . . . .	1105
§ 565	Gewerbliche Weitervermietung . . . . .	1110
§ 566	Kauf bricht nicht Miete . . . . .	1115
§ 566a	Mietsicherheit . . . . .	1129
§ 566b	Vorausverfügung über die Miete . . . . .	1133
§ 566c	Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete . . . . .	1137
§ 566d	Aufrechnung durch den Mieter . . . . .	1138
§ 566e	Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter . . . . .	1140
§ 567	Belastung des Wohnraums durch den Vermieter . . . . .	1141
§ 567a	Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums . . . . .	1143
§ 567b	Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber . . . . .	1145
§ 568	Form und Inhalt der Kündigung . . . . .	1146

§ 569	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	1150
§ 570	Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts. . . . .	1160
§ 571	Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum . . . . .	1161
§ 572	Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung . . . . .	1163
§ 573	Ordentliche Kündigung des Vermieters. . . . .	1167
§ 573a	Erleichterte Kündigung des Vermieters . . . . .	1198
§ 573b	Teilkündigung des Vermieters . . . . .	1203
§ 573c	Fristen der ordentlichen Kündigung . . . . .	1206
§ 573d	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist . . . . .	1210
Vorbemerkung vor §§ 574 ff. BGB . . . . .		1211
§ 574	Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung. . . . .	1214
§ 574a	Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch . . . . .	1220
§ 574b	Form und Frist des Widerspruchs . . . . .	1222
§ 574c	Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen . . . . .	1223
§ 575	Zeitmietvertrag. . . . .	1225
§ 575a	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist . . . . .	1235
§ 576	Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen . . . . .	1236
§ 576a	Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen . . . . .	1244
§ 576b	Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen . . . . .	1246
§ 577	Vorkaufsrecht des Mieters . . . . .	1247
§ 577a	Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung . . . . .	1259
§ 578	Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume . . . . .	1266
§ 578a	Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe . . . . .	1272
§ 579	Fälligkeit der Miete. . . . .	1273
§ 580	Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters. . . . .	1275
§ 580a	Kündigungsfristen . . . . .	1278
§ 1056	Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs. . . . .	1283
§ 1059d	Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	1284
§ 1361b	Ehewohnung bei Getrenntleben . . . . .	1284
§ 1568a	Ehewohnung . . . . .	1288
§ 1643	Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte . . . . .	1293
§ 1822	Genehmigung für sonstige Geschäfte . . . . .	1296
§ 1907	Genehmigung des Betreuungsgerichts bei der Aufgabe der Mietwohnung. . . . .	1298
§ 2135	Miet- und Pachtverhältnis bei der Nacherbfolge . . . . .	1305
 <b>Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten</b>		
<b>(Betriebskostenverordnung – BetrKV) . . . . .</b>		<b>1307</b>
§ 1	Betriebskosten . . . . .	1307
§ 2	Aufstellung der Betriebskosten . . . . .	1314
 <b>Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und</b>		
<b>Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) . . . . .</b>		<b>1391</b>
Vorbemerkung . . . . .		1391
§ 1	Anwendungsbereich . . . . .	1399
§ 2	Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen. . . . .	1403

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 3	Anwendung auf das Wohnungseigentum . . . . .	1410
§ 4	Pflicht zur Verbrauchserfassung . . . . .	1415
§ 5	Ausstattung zur Verbrauchserfassung . . . . .	1424
§ 6	Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung . . . . .	1427
§ 7	Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme . . . . .	1434
§ 8	Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser . . . . .	1444
§ 9	Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen . . . . .	1446
§ 9a	Kostenverteilung in Sonderfällen . . . . .	1449
§ 9b	Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel . . . . .	1455
§ 10	HeizkostenV Überschreitung der Höchstsätze . . . . .	1460
§ 11	HeizkostenV Ausnahmen . . . . .	1462
§ 12	HeizkostenV Kürzungsrecht, Übergangsregelung . . . . .	1467
§ 13	Berlin-Klausel . . . . .	1473
§ 14	Inkrafttreten . . . . .	1473
 <b>Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV) . . . . .</b>		 1475
<b>Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften . . . . .</b>		1475
§ 1	Gegenstand der Verordnung . . . . .	1475
 <b>Abschnitt 2 Wärmeliefervertrag . . . . .</b>		 1475
§ 2	Inhalt des Wärmeliefervertrages . . . . .	1475
§ 3	Preisänderungsklauseln . . . . .	1476
§ 4	Form des Wärmeliefervertrages . . . . .	1476
§ 5	Auskunftsanspruch . . . . .	1476
§ 6	Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme . . . . .	1477
§ 7	Abweichende Vereinbarungen . . . . .	1477
 <b>Abschnitt 3 Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum . . . . .</b>		 1477
§ 8	Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung . . . . .	1477
§ 9	Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung . . . . .	1478
§ 10	Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung . . . . .	1478
§ 11	Umstellungsankündigung des Vermieters . . . . .	1478
§ 12	Abweichende Vereinbarungen . . . . .	1479
 <b>Abschnitt 4 Schlussvorschriften . . . . .</b>		 1479
§ 13	Inkrafttreten . . . . .	1479
 <b>Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung) . . . . .</b>		 1481
§ 1	Zweck der Verordnung . . . . .	1481
§ 2	Anwendungsbereich . . . . .	1481
§ 3	Begriffsbestimmungen . . . . .	1481

§ 13	Anzeigepflichten . . . . .	1483
§ 14	Untersuchungspflichten . . . . .	1484
§ 14a	Untersuchungspflichten in Bezug auf radioaktive Stoffe. . . . .	1487
§ 14b	Untersuchungspflichten in Bezug auf Legionella spec. . . . .	1487
§ 15	Untersuchungsverfahren und Untersuchungsstellen. . . . .	1488
§ 15a	Anzeigepflicht für Untersuchungsstellen . . . . .	1490
§ 16	Besondere Anzeige- und Handlungspflichten. . . . .	1491
§ 17	Anforderungen an Anlagen für die Gewinnung, Aufbereitung oder Verteilung von Trinkwasser . . . . .	1493
§ 18	Überwachung durch das Gesundheitsamt . . . . .	1494
§ 19	Umfang der Überwachung . . . . .	1495
§ 20	Anordnungen des Gesundheitsamtes . . . . .	1497
§ 20a	Überwachung durch die zuständige Behörde im Hinblick auf radioaktive Stoffe . . . . .	1498
§ 21	Information der Verbraucher und Berichtspflichten. . . . .	1499
§ 25	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	1500
 <b>Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) . . . .</b>		<b>1513</b>
§ 1	Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche. . . . .	1513
§ 2	Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen. . . . .	1515
§ 3	Ermittlung der Grundfläche . . . . .	1516
§ 4	Anrechnung der Grundflächen . . . . .	1517
§ 5	Überleitungsvorschrift. . . . .	1518
 <b>Gesetz zur Regelung von Verträgen über Wohnraum mit Pflege- oder Betreuungsleistungen (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz-WBVG) . . . . .</b>		<b>1521</b>
§ 1	Anwendungsbereich . . . . .	1521
§ 9	Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage . . . . .	1524
§ 12	Kündigung durch den Unternehmer . . . . .	1526
§ 14	Sicherheitsleistungen . . . . .	1530
 <b>Gesetz über die Eingetragene Lebenspartnerschaft (Lebenspartnerschaftsgesetz – LPartG) . . . . .</b>		<b>1533</b>
§ 14	Wohnungszuweisung bei Getrenntleben . . . . .	1533
§ 17	Behandlung der gemeinsamen Wohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Aufhebung der Lebenspartnerschaft. . . . .	1534
§ 18	Entscheidung über die gemeinsame Wohnung. . . . .	1534
 <b>Gesetz zum zivilrechtlichen Schutz vor Gewalttaten und Nachstellungen (Gewaltschutzgesetz – GewSchG) . . . . .</b>		<b>1535</b>
§ 2	Überlassung einer gemeinsam genutzten Wohnung. . . . .	1535
 <b>Gesetz zur weiteren Vereinfachung des Wirtschaftsrechts (Wirtschaftsstrafgesetz 1954 – WiStG) . . . . .</b>		<b>1541</b>
§ 5	Mietpreisüberhöhung . . . . .	1541
§ 6	Durchführung einer baulichen Veränderung in missbräuchlicher Weise. . . . .	1556

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Strafgesetzbuch (StGB)</b> .....	1561
§ 263 Betrug .....	1561
§ 291 Wucher .....	1565
<b>Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung (WoVermittG)</b> .....	1571
§ 1 Begriff des Wohnungsvermittlers .....	1571
§ 2 Anspruch auf Entgelt .....	1572
§ 3 Entgelt; Auslagen .....	1577
§ 4 Vertragsstrafe .....	1578
§ 4a Unwirksame Vereinbarungen .....	1578
§ 5 Rückforderung von Leistungen .....	1580
§ 6 Angebote; Anforderungen an Anzeigen .....	1580
§ 7 Ausnahmen von § 3 Abs. 1 und § 6 .....	1582
§ 8 Ordnungswidrigkeiten .....	1582
§ 9 Inkrafttreten .....	1583
<b>Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energiesparverordnung- EnEV)</b> .....	1585
§ 16 Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen .....	1585
§ 16a Pflichtangaben in Immobilienanzeigen .....	1607
<b>Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG)</b> ..	1611
§ 16 Wohnungsbau, Modernisierung .....	1611
§ 17 Wohnraum .....	1614
§ 18 Haushaltsangehörige .....	1615
§ 19 Wohnfläche .....	1616
§ 20 Gesamteinkommen .....	1616
§ 25 Anwendungsbereich .....	1618
§ 26 Gegenstände und Arten der Belegungsrechte .....	1619
§ 27 Wohnberechtigungsschein, Sicherung der Belegungsrechte .....	1621
§ 28 Bestimmung und Sicherung der höchstzulässigen Miete .....	1625
§ 29 Dauer der Belegungs- und Mietbindungen .....	1628
§ 30 Freistellung von Belegungsbindungen .....	1629
§ 31 Übertragung von Belegungs- und Mietbindungen .....	1631
§ 32 Sonstige Vorschriften der Sicherung .....	1633
§ 33 Geldleistung bei Gesetzesverstößen .....	1636
<b>Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG)</b> .....	1639
§ 1 Anwendungsbereich .....	1639
§ 2 Sicherung der Zweckbestimmung .....	1642
§ 2a (weggefallen) .....	1642
§ 2b (weggefallen) .....	1642
§ 3 Zuständige Stelle .....	1643



§ 4	Überlassung an Wohnberechtigte .....	1643
§ 5	Ausstellung der Bescheinigung über die Wohnberechtigung. ....	1650
§ 5a	Sondervorschriften für Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf .....	1650
§ 6	(weggefallen) .....	1651
§ 7	Freistellung von Belegungsbindungen, Übertragung von Belegungs- und Mietbindungen, Erhaltung der Mietwohnnutzung, Kooperationsverträge .....	1651
§ 8	Kostenmiete .....	1651
§ 8a	Ermittlung der Kostenmiete und der Vergleichsmiete .....	1656
§ 8b	Ermittlung der Kostenmiete in besonderen Fällen .....	1657
§ 9	Einmalige Leistungen .....	1658
§ 10	Einseitige Mieterhöhung .....	1664
§ 11	Kündigungsrecht des Mieters .....	1672

**Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete für preisgebundene Wohnungen (Neubaumietenverordnung 1970 – NMV 1970).** .....

		1675
§ 1	Anwendungsbereich der Verordnung. ....	1675
§ 2	Anwendung der Zweiten Berechnungsverordnung. ....	1675
§ 3	Erstmalige Ermittlung der Kostenmiete. ....	1676
§ 4	Erhöhung der Kostenmiete infolge Erhöhung der laufenden Aufwendungen .....	1676
§ 5	Senkung der Kostenmiete infolge Verringerung der laufenden Aufwendungen .....	1681
§ 5a	Änderung der Kostenmiete infolge Änderung der Wirtschaftseinheit. ....	1682
§ 6	Erhöhung der Kostenmiete wegen baulicher Änderungen .....	1684
§ 7	Kostenmiete nach Schaffung neuer Wohnungen durch Ausbau oder Erweiterung des Gebäudes .....	1686
§ 8	Kostenmiete nach Wohnungsvergrößerung .....	1687
§ 8a	Kostenmiete in Fällen, in denen nur noch ein Teil der Wohnungen als öffentlich gefördert gilt. ....	1688
§ 9	Zusatzberechnung, Auszug aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung. ....	1688
§ 10	Mieterleistungen .....	1689
§ 11	Erstmalige Bestimmung der Vergleichsmiete .....	1689
§ 12	Änderung der Vergleichsmiete infolge Änderung der laufenden Aufwendungen .....	1690
§ 13	Erhöhung der Vergleichsmiete wegen baulicher Änderungen .....	1691
§ 14	Vergleichsmiete nach Ausbau von Zuhörerräumen und Wohnungsvergrößerung. ....	1692
§ 15	Übergang von der Vergleichsmiete zur Kostenmiete. ....	1692
§ 16	Ermittlung der Kostenmiete für Wohnungen, die mit Wohnungsfürsorgemitteln gefördert sind .....	1693
§ 17	Ermittlung der Kostenmiete für Wohnungen, die mit Aufwendungszuschüssen oder Aufwendungsdarlehn gefördert sind .....	1694
§ 18	Ermittlung der Vergleichsmiete für Wohnungen, die mit Aufwendungszuschüssen oder Aufwendungsdarlehn gefördert sind. ....	1695
§ 19	(weggefallen) .....	1696
§ 20	Umlagen neben der Einzelmiete .....	1697
§ 21	Umlegung der Kosten der Wasserversorgung und der Entwässerung .....	1703
§ 22	Umlegung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser .....	1705
§ 22a	Umlegung der Kosten der Müllbeseitigung .....	1706

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 23	Umlegung der Kosten des Betriebs der zentralen Brennstoffversorgungsanlage . . . . .	1707
§ 24	Umlegung der Kosten des Betriebs von Aufzügen . . . . .	1707
§ 24a	Umlegung der Kosten des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage und der Gemeinschafts-Antennenanlage . . . . .	1709
§ 25	Umlegung der Betriebs- und Instandhaltungskosten der Einrichtungen für die Wäschepflege . . . . .	1710
§ 25a	Umlageausfallwagnis . . . . .	1712
§ 25b	(weggefallen) . . . . .	1713
§ 26	Zuschläge neben der Einzelmiete . . . . .	1713
§ 27	Vergütungen neben der Einzelmiete . . . . .	1716
§ 28	Umlagen, Zuschläge und Vergütungen neben der Vergleichsmiete . . . . .	1717
§ 29	Auskunftspflicht des Vermieters . . . . .	1718
§ 30	Entsprechende Anwendung der Mietvorschriften . . . . .	1721
§ 31	Zulässige Miete für Untervermietung . . . . .	1721
§ 32	Vom Rechtsnachfolger zu vertretende Umstände . . . . .	1722
§ 33	(weggefallen) . . . . .	1722
§ 34	Überleitungsvorschrift . . . . .	1723
§ 35	Sondervorschrift für Berlin . . . . .	1723
§ 36	Berlin-Klausel . . . . .	1723
§ 37	Geltung im Saarland . . . . .	1723
§ 38	(Inkrafttreten) . . . . .	1723
<b>Zivilprozessordnung . . . . .</b>		<b>1725</b>
§ 3	Wertfestsetzung nach freiem Ermessen . . . . .	1725
§ 8	Pacht- oder Mietverhältnis . . . . .	1735
§ 29a	Ausschließlicher Gerichtsstand bei Miet- oder Pachträumen . . . . .	1742
§ 93b	Kosten bei Räumungsklagen . . . . .	1750
§ 227	Terminsänderung . . . . .	1761
§ 283a	Sicherungsanordnung . . . . .	1771
§ 708	Vorläufige Vollstreckbarkeit ohne Sicherheitsleistung . . . . .	1781
§ 721	Räumungsfrist . . . . .	1785
§ 758a	Richterliche Durchsuchungsanordnung; Vollstreckung zur Unzeit . . . . .	1798
§ 765a	Vollstreckungsschutz . . . . .	1806
§ 794	Weitere Vollstreckungstitel . . . . .	1822
§ 794a	Zwangsvollstreckung aus Räumungsvergleich . . . . .	1824
§§ 885, 885a	. . . . .	1827
§ 885	Herausgabe von Grundstücken oder Schiffen . . . . .	1827
§ 885a	Beschränkter Vollstreckungsauftrag . . . . .	1827
§ 935	Einstweilige Verfügung bezüglich Streitgegenstand . . . . .	1863
§ 940	Einstweilige Verfügung zur Regelung eines einstweiligen Zustandes . . . . .	1864
§ 940a	Räumung von Wohnraum . . . . .	1880
§ 1030	Schiedsfähigkeit . . . . .	1892
<b>Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) . . . . .</b>		<b>1899</b>
§ 23	Zuständigkeit in Zivilsachen . . . . .	1899

<b>Gerichtskostengesetz (GKG)</b> .....	1909
§ 41 Miet-, Pacht- und ähnliche Nutzungsverhältnisse .....	1909
<b>Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit (FamFG)</b> .....	1923
§ 200 Ehewohnungssachen; Haushaltssachen .....	1923
§ 201 Örtliche Zuständigkeit .....	1925
§ 202 Abgabe an das Gericht der Ehesache .....	1925
§ 203 Antrag .....	1926
§ 204 Beteiligte .....	1927
§ 205 Anhörung des Jugendamts in Ehewohnungssachen .....	1929
§ 209 Durchführung der Entscheidung, Wirksamkeit .....	1930
<b>Gesetz über Gerichtskosten in Familiensachen (FamGKG)</b> .....	1933
§ 48 Ehewohnungs- und Haushaltssachen .....	1933
§ 49 Gewaltschutzsachen .....	1934
<b>Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (Gerichts- und Notarkostengesetz – GNotKG)</b> .....	1935
§ 99 Miet-, Pacht- und Dienstverträge .....	1935
<b>Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)</b> .....	1943
Vorbemerkung .....	1943
§ 57 Rechte und Pflichten der Mieter oder Pächter .....	1944
§ 57a Außerordentliches Kündigungsrecht des Erstehers ggü. Mieter/Pächter .....	1947
§ 57b Vorausverfügungen und Rechtsgeschäfte über Miete/Pacht .....	1950
§§ 57c, 57d (weggefallen zum 01.02.2007) .....	1953
§ 152 Rechte und Pflichten des Verwalters .....	1954
<b>Insolvenzordnung (InsO)</b> .....	1959
§ 50 Abgesonderte Befriedigung der Pfandgläubiger .....	1961
§ 55 Sonstige Masseverbindlichkeiten .....	1963
§ 108 Fortbestehen bestimmter Schuldverhältnisse .....	1967
§ 109 Schuldner als Mieter oder Pächter .....	1969
§ 110 Schuldner als Vermieter oder Verpächter .....	1974
§ 111 Veräußerung des Miet- oder Pachtobjekts .....	1976
§ 112 Kündigungssperre .....	1977
§ 119 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen .....	1980
§ 209 Befriedigung der Massegläubiger .....	1980
§ 279 Gegenseitige Verträge .....	1982

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Verordnung (EU) Nr. 1215/2012 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO oder Brüssel Ia-Verordnung) . . . . .</b>	<b>1983</b>
Art. 24 Ausschließliche Zuständigkeiten . . . . .	1983
Anhänge . . . . .	1991
Anhang 1 Mietrechtliche Besonderheiten bei der Vermietung von Sondereigentum und gemeinschaftlichem Eigentum . . . . .	1991
Anhang 2 Genossenschaftsrecht . . . . .	2058
Anhang 3 Steuerrecht . . . . .	2065
Anhang 4 Versicherungen . . . . .	2129
Anhang 5 Wohngeldgesetz und »Hartz IV«. . . . .	2142
Anhang 6 Mediation/alternative Streitschlichtungsmöglichkeiten . . . . .	2149
Anhang 7 Mietrechtliche Bestimmungen des Covid-19-Gesetzes . . . . .	2165
Stichwortverzeichnis . . . . .	2213