

Inhalt

- 6 Die wichtigsten Fragen und Antworten
- 11 Gut geplant ist halb gewonnen**
- 12 Die richtige Finanzierung: bares Geld wert
- 13 Beispielrechnungen richtig nutzen
- 15 Ihre persönliche Finanzierungsplanung**
- 16 So ermitteln Sie Ihren Finanzierungsbedarf
- 27 So berechnen Sie Ihre monatliche finanzielle Belastbarkeit
- 32 So berechnen Sie die laufenden Kosten der Finanzierung
- 38 Finanzielle Absicherung des Kreditnehmers
- 45 Der Markt für Baufinanzierungen**
- 46 Den Markt sondieren
- 48 Die Kreditabsicherung
- 50 Die Beleihungsprüfung
- 55 Die Finanzierung über Kreditinstitute**
- 55 Hypothekendarlehen der Kreditinstitute
- 88 Endfällige Hypothekendarlehen mit Tilgung über Investmentfonds
- 89 Fremdwährungsdarlehen
- 93 Die Bausparfinanzierung**
- 94 Der Gesamtablauf der Bausparfinanzierung
- 95 Die Bausparsumme
- 104 Das Wartezeitproblem
- 107 Die staatliche Bausparförderung
- 112 Die richtige Bausparstrategie in verschiedenen Ausgangssituationen

125 Mit staatlicher Förderung: Energiesparen und Sanieren

- 126 Förderkredite und Zuschüsse der KfW
- 131 Zuschüsse für ökologische Heizungen vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- 134 Steuervorteile bei der energetischen Sanierung

137 Eigenheimförderung: Wohn-Riester und Fördermittel der Länder

- 137 Die Grundlagen des Wohn-Riesterns
- 142 So funktioniert das Wohn-Riestern
- 153 Fördermittel von Ländern und Kommunen

161 Besondere Situationen in der Rückzahlungsphase

- 161 Vorzeitiger Ausstieg und Vorfälligkeitsentschädigung

163 Die Anschlussfinanzierung

169 Kreditverkauf: worauf Bauherren achten müssen

171 Rücklagen für Renovierungen

173 Was tun, wenn es finanziell eng wird?

177 Abc der Baufinanzierung

192 Adressen

194 Stichwortverzeichnis

199 Bildnachweis

200 Impressum