

Inhaltsverzeichnis

Teil A: Begriffe und gesetzliche Grundlagen der Planung	1
I. Raumordnung	1
1. Begriff und Aufgabe der Raumordnung	1
2. Gesetzliche Grundlage der Raumordnung	5
II. Landesplanung	7
1. Begriff und Aufgabe der Landesplanung	7
2. Gesetzliche Grundlagen und Organisation der Landesplanung	7
3. Pläne und Programme der Landesplanung	10
III. Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz	13
1. Begriff und Aufgabe des Umweltschutzes	13
2. Gesetze und Bestimmungen über Umweltschutz	14
3. Natur- und Landschaftsschutz	14
IV. Denkmalschutz, Denkmalpflege	15
1. Begriff und Aufgabe	15
2. Gesetzliche Grundlagen zu Denkmalschutz und Denkmalpflege	15
V. Stadtplanung	18
1. Begriffe und Leitbilder	18
a) Die planlose Stadt	18
b) Die Gartenstadt	20
c) Die gegliederte, aufgelockerte Stadt	23
d) Leitbilder und Forderungen der Gegenwart	31
2. Gesetzliche Grundlagen der Stadtplanung	38
a) Das Städtebauförderungsgesetz vom 27. Juli 1971	38
b) Das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960	41
c) Die Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962	43
d) Die „Planzeichenverordnung“	51
e) Die Bauordnungen der Länder	67
3. Arten von städtebaulichen Plänen: Die Bauleitpläne	70
a) Der Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan)	71
b) Der Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan)	75
4. Der Planer und seine Behörden	85
VI. Verkehrsplanung in Städten	91
1. Probleme des Stadtverkehrs der Gegenwart	91
2. Allgemeine Forderungen und Ziele der Verkehrsplanung — Gesetzliche Maßnahmen — Planungsbeispiele	95
VII. Die städtebauliche Sanierung	102
1. Begriff und Aufgabe der städtebaulichen Sanierung	102
2. Sanierungsablauf und Organisation	103

VIII. Die Planung von Stadtzentren	112
1. Das Stadtzentrum der Gegenwart	112
2. Beispiele gebauter und geplanter Stadtzentren	113
Teil B: Die städtebaulichen Gestaltungselemente	121
I. Die Erschließung von Baugebieten	121
1. Bebauungsplan und Erschließung	121
2. Elemente der Erschließung	122
3. Erschließung und Lage zur Himmelsrichtung	125
4. Erschließungssysteme	127
5. Einzelheiten: Stellflächen	129
II. Die Gestalt der Stadt	
Ein Thema mit Variationen oder ein Versuch der Analyse stadtbildprä-	
gender Elemente	132
III. Das Baugrundstück und seine Bebauung	151
1. Das eingeschossige, frei stehende Einzelhaus	153
2. Das frei stehende Doppelhaus	156
3. Das eingeschossige Reihenhhaus	157
4. Das Gartenhofhaus oder „Atrium“-Haus	159
5. Das zweigeschossige Eigenheim als Reihenhhaus	164
6. Der Geschoßwohnungsbau (Mietwohnungen), drei-, vier- und mehr-	
geschossig	167
7. Mischformen: „Wohnhügel“ und „Terrassenhäuser“	172
Literaturverzeichnis	177
Stichwortverzeichnis	185