

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage	V
Vorwort zur ersten Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Einleitung	1
A. Bedeutung der Bauzeit	1
B. Gang der Darstellung	2
I. Teil 1	2
II. Teil 2	3
III. Teil 3	3
IV. Teil 4	3
C. Interdisziplinäres Arbeiten	4
Teil 1 Der Bauablauf – Planung und Steuerung	5
A. Terminwesen	8
I. Terminplanung im Bauwesen	8
II. Terminkontrolle im Bauwesen	54
III. Rechtliche Regelungen zum Terminwesen	64
B. Kostenwesen	86
I. Kostenplanung	86
II. Kostenkontrolle und -steuerung	128
III. Rechtliche Bedeutung	143
Teil 2 Der gestörte Bauablauf	145
A. Terminliche Auswirkungen gestörter Bauabläufe	150
I. Rechtliche Regelungen zu Terminverlängerungen	151
II. Baubetriebliche Aspekte gestörter Bauabläufe	165
B. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe – Ansprüche des Auftragnehmers	209
I. Anspruchsgrundlagen – Allgemeines	209
II. Anspruchsgrundlagen – Sonderfälle	243
III. Anspruchshöhe – Allgemeines	263
IV. Anspruchshöhe – Einzelheiten	287
C. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe – Ansprüche des Auftraggebers	323
I. Anspruchsgrundlagen	323
II. Anspruchshöhe	342
III. Vertragsbeendigung	344
D. Bauzeitanprüche bei zeitunabhängigen Vergütungsregimen – insbesondere bei Architekten und Ingenieuren	348
I. Geltung der HOAI und Bauzeitanprüche	348
II. Unzureichende Regelungen der HOAI	349
III. Vertragliche Regelungen von Bauzeitenansprüchen	349
IV. Mehrvergütungsansprüche ohne vertragliche Regelung	351
V. Vergleichbare zeitunabhängige Vergütungsregime	353
E. Blick ins Ausland	353
I. Einleitung	353
II. Rechtliche Erwägungen	353
Teil 3 Praxisbeispiel	367
A. Allgemeine Sachverhaltsdarstellung	368
I. Baubeschreibung	368

Inhaltsverzeichnis

II.	Vertrag	369
III.	Ausführungszeitraum und geplanter Bauablauf	369
IV.	Auftragssumme und Kalkulation	370
B.	Terminliche Auswirkungen	371
I.	Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen beim Grundfall	371
II.	Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen bei der Fallvariante	379
C.	Finanzielle Auswirkungen	384
I.	Allgemeines	384
II.	Berechnung der Höhe des Anspruchs beim Grundfall	385
III.	Berechnung der Höhe des Anspruchs bei der Fallvariante	387
Anlage I	Leistungsverzeichnis	391
Anlage II	Terminplan Soll	400
Anlage III	Kalkulation Einzelpositionen	401
Anlage IV	Schlussblatt	404
Anlage V	Terminplan Soll-Soll'	405
Anlage VI	Terminplan Soll-Soll' komplex	407
Teil 4	Prozessuale Aspekte	409
A.	Ausgangslage	410
B.	Die Tätigkeit des Anwalts	411
I.	Vorgehensweise – Grundlagen	411
II.	Die Anforderungen an schlüssigen Prozessvortrag nach Anspruchsgrundlagen	442
C.	Die Tätigkeit des Richters	464
I.	Die Ermittlung und Aufbereitung des Streitstoffs	464
II.	Grundzüge des Beweisrechts nach der ZPO	465
III.	Das Beweisverfahren	468
	Stichwortverzeichnis	473