

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	V
Ausgewählte Studienliteratur .....	XI
Methodische Vorbemerkung .....	XIII
<b>1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts .....</b>	<b>1</b>
I. Überblick .....	1
Fall 1: „Eighteen Credits“ .....	2
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips .....	10.
1. Fehleridentität .....	10
2. Bedingtheit der Verfügung .....	11
III. Aktuelle Rechtsprechung .....	11
<b>2. Kapitel. Der Besitz .....</b>	<b>15</b>
I. Die Funktionen des Besitzes .....	15
1. Die Befriedungsfunktion .....	15
2. Die Erhaltungsfunktion .....	15
3. Die Publizitätsfunktion .....	15
Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“ .....	16
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte .....	18
1. Überblick .....	18
2. Weitere Rechtsscheintatbestände mit Liberationswirkung .....	19
III. Arten des Besitzes .....	19
1. Unmittelbarer Besitz .....	19
2. Mittelbarer Besitz .....	20
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB .....	21
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB .....	22
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB .....	22
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB .....	22
7. Annex: Besitzdienerschaft .....	23
Fall 3: „Die resolute Haushälterin“ .....	24
IV. Der Besitzschutz .....	30
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB .....	30
2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB .....	31
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB .....	32
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung .....	33
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung .....	33
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	34
<b>3. Kapitel. Der Eigentumsschutz .....</b>	<b>39</b>
<b>1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....</b>	<b>39</b>
1. Unterabschnitt. Einführung .....	39
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV .....	40
A. Anwendungsbereich .....	40
I. Direkter Anwendungsbereich .....	40
1. Grundsatz .....	40
2. Sonderkonstellationen .....	40

II. Indirekter Anwendungsbereich .....	40
1. Legalverweisungen .....	40
2. Analoge Anwendung .....	41
B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer .....	41
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB .....	41
1. Voraussetzungen .....	41
2. Rechtsfolgen .....	43
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe .....	44
1. Anspruch auf Schadensersatz .....	44
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe .....	46
3. Konkurrenzen .....	48
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers .....	49
I. Allgemeines .....	49
1. Begriff der Verwendung .....	49
2. Vindikationslage .....	50
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB iVm GoA .....	50
1. Voraussetzungen .....	50
2. Rechtsfolge .....	51
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers .....	51
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB .....	51
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB .....	51
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB .....	52
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB .....	52
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB .....	52
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs .....	52
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB .....	52
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB .....	52
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB .....	53
VI. Konkurrenzen .....	53
1. Vertragliche Ansprüche .....	53
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche .....	54
3. Geschäftsführung ohne Auftrag .....	54
Fall 4: „ <b>Einer wird kein Verlierer</b> “ .....	54
Fall 5: „ <b>Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern</b> “ .....	61
Fall 6: „ <b>Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt</b> “ .....	70
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung .....	77
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB .....	81
I. Allgemeines .....	81
1. Systematik .....	81
2. Anwendungsbereich .....	81
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen .....	81
II. Der Beseitigungsanspruch .....	81
1. Abgrenzung .....	81
2. Kernprobleme .....	82
3. Normzweck .....	82
4. Voraussetzungen .....	83
5. Rechtsfolge .....	84
III. Der Unterlassungsanspruch .....	85
1. Normzweck .....	85
2. Voraussetzungen .....	85
3. Rechtsfolge .....	85
IV. Duldungspflichten .....	86

1. Arten von Duldungspflichten .....	86
2. Aufopferungshaftung .....	88
<b>Fall 7: „Streit unter Nachbarn“</b> .....	89
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	97
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB .....	97
2. Quasi-negatorische Haftung analog §§ 1004 I, 823 I BGB .....	98
3. Nachbarrecht .....	99
<b>4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen</b> .....	107
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB .....	107
1. Die Einigung .....	107
2. Die Übergabe .....	108
3. Die Berechtigung des Verfügenden .....	110
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze .....	111
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB .....	114
6. Ausgleichsansprüche .....	114
7. Teleologische Einschränkungen .....	115
<b>Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“</b> .....	115
II. Sonstige Erwerbsgründe .....	118
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB .....	118
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB .....	120
3. Das Eigentum an Schuldurkunden gem. § 952 BGB .....	125
4. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB .....	126
5. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB .....	127
6. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB .....	127
III. Das Pfandrecht .....	128
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte .....	128
2. Die Akzessorietät .....	130
3. Die Verwertung der Pfandsache .....	132
<b>Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“</b> .....	133
IV. Der Eigentumsvorbehalt .....	136
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers .....	136
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers .....	139
<b>Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“</b> .....	140
<b>Fall 11: „Starker Tobak“</b> .....	145
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	156
<b>Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“</b> .....	157
4. Kollisionen .....	160
V. Die Sicherungsübereignung .....	162
1. Voraussetzungen .....	162
2. Sicherungsvertrag .....	163
3. Gesicherte Forderung .....	163
4. Insolvenz .....	163
5. Pfändung .....	164
VI. Aktuelle Rechtsprechung .....	164
<b>5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht</b> .....	169
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen .....	169
1. Überblick .....	169
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit .....	170
3. Die Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs .....	170
4. Grundstücksgeschäfte mit einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	170
II. Das Eintragsverfahren .....	171
1. Das Antragserfordernis gem. § 13 GBO .....	171

2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO .....	172
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO .....	172
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO .....	172
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO .....	172
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen .....	172
III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers .....	173
Fall 13: „Die Kettenauflassung“ .....	173
IV. Der Rang der Grundstücksrechte .....	176
1. Die Bedeutung des Rangs .....	176
2. Der Erwerb der Rangstelle .....	176
V. Die Vormerkung .....	177
1. Wirkungen .....	177
2. Anspruchsgrundlagen .....	178
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	179
4. Akzessorietät .....	179
5. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB .....	180
Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“ .....	180
Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“ .....	185
VI. Die Hypothek .....	190
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung .....	190
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens .....	190
3. Übertragung der Hypothek .....	191
4. Objekte der Haftung .....	192
5. Befriedigung des Gläubigers .....	193
6. Leistung an einen Nichtberechtigten .....	194
7. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	195
8. Sonderformen der Hypothek .....	197
Fall 16: „Papas Schrebergärten“ .....	198
VII. Die Grundschuld .....	204
1. Unterschiede zur Hypothek .....	204
2. Die Sicherungsgrundschuld .....	205
3. Befriedigung des Gläubigers .....	206
4. Leistung an einen Nichtberechtigten .....	207
5. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	208
Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“ .....	209
Fall 18: „Die abgelöste Grundschuld“ .....	213
Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“ .....	216
6. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau .....	219
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick .....	220
1. Der Nießbrauch (ususfructus) gem. §§ 1030 ff. BGB .....	220
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB .....	221
3. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB .....	221
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB .....	221
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB .....	221
6. Das Erbbaurecht .....	222
7. Das Wohnungseigentum .....	222
IX. Aktuelle Rechtsprechung .....	222
1. Liegenschaftsrecht allgemein .....	222
2. Vormerkung .....	224
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundschuld .....	226
Sachverzeichnis .....	229